

🕒 Создано: 04.11.2025 в 01:10

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 13:45

21 173 133 ₺

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

18.3 м²

Общая площадь

53.31 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

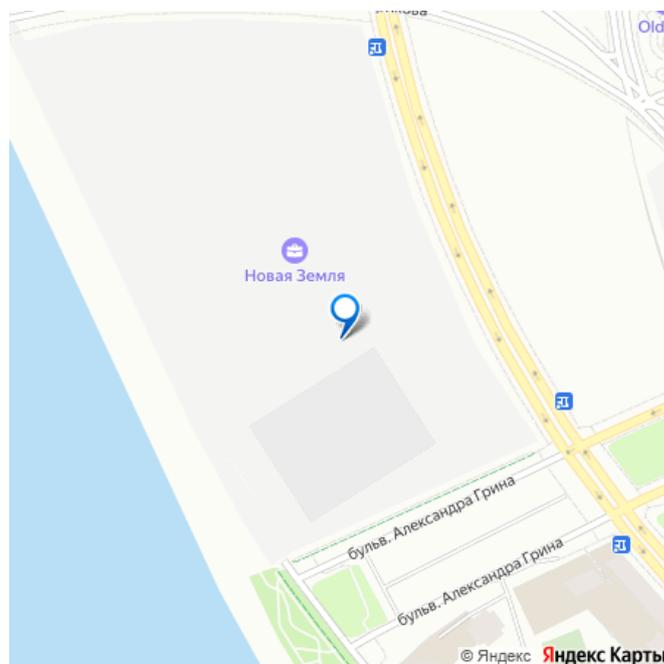
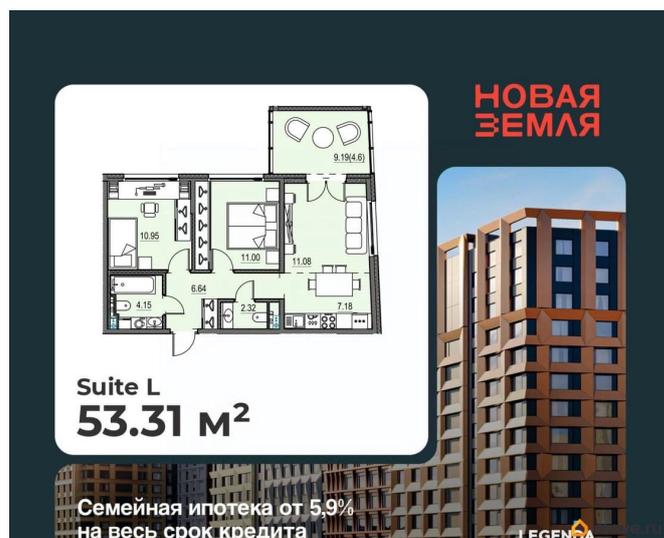
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9286522817>

LEGENDA Development, LEGENDA Development

79927166958

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

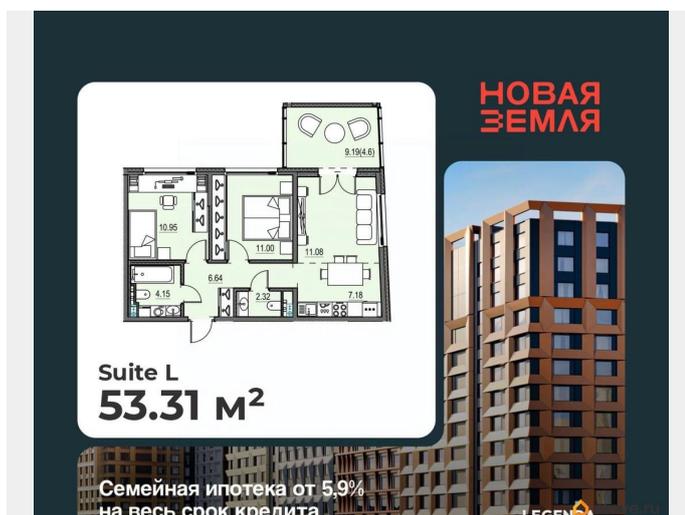
4 квартал 2028 г.

лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 15 этаже. Общая площадь: 53.31 кв.м., жилая: 21.95 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.26 кв.м. Квартира угловая, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире один балкон, один совмещенный и один отдельный санузел. Терраса представляет собой роскошную зону отдыха, где вы на свой вкус можете создать атмосферу комфорта и уюта. Высота потолков 2.85 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 17 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 1.6. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному

предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Съюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.



НОВАЯ ЗЕМЛЯ

Suite L
53.31 м²

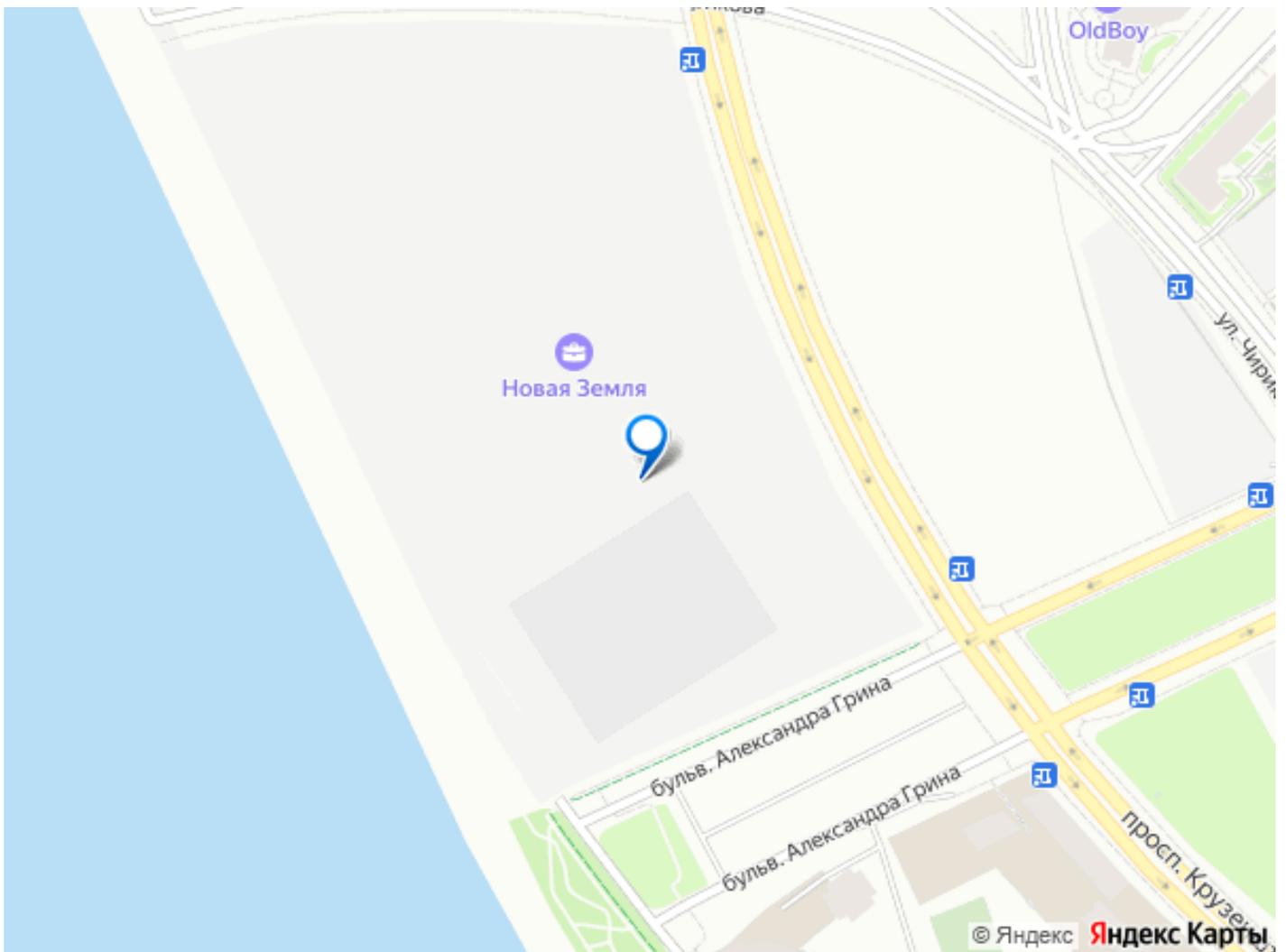
Семейная ипотека от 5,9%
на весь срок кредита

LEGENDA

The image shows a detailed floor plan for a 'Suite L' apartment. The plan includes a living area (11.00), a dining area (11.08), a kitchen (7.18), a bathroom (2.32), a bedroom (6.64), and a terrace (9.19(4.6)). Other smaller areas are labeled with dimensions like 10.95, 4.15, and 2.32. The project is branded 'НОВАЯ ЗЕМЛЯ' and 'LEGENDA'. A promotional message at the bottom states 'Семейная ипотека от 5,9% на весь срок кредита'.







Move.ru - вся недвижимость России