

🕒 Создано: 16.04.2026 в 16:34

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 20:20

**Санкт-Петербург, Волхонское шоссе,
23к1**

14 250 452 ₹

Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, 23к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

53.35 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

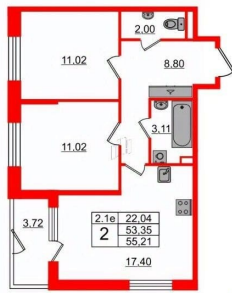

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9293673409>

**Петербургская Недвижимость,
Петербургская Недвижимость
79810805312**

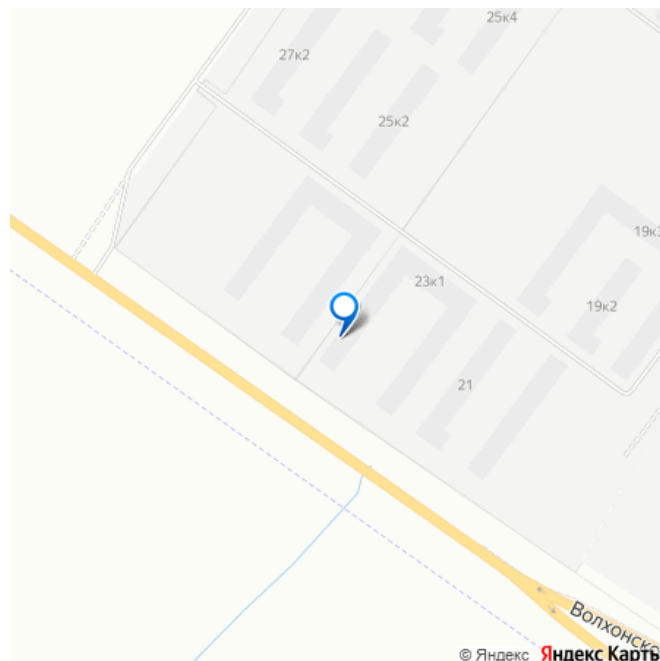

для заметок

Петербургская Недвижимость Уникальные преимущества Квартира с палисадником



3е-комнатная, 53.35м²

- Кол-во комнат 2
- Этаж 1 из 5
- Общая площадь 53.35м²
- Жилая площадь 22.04м²



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Парадный ансамбль» в престижном Московском районе.

До метро можно добраться на транспорте

всего за 20 минут. Уникальная,

функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17.4 м², просторная прихожая

8.8 м². Общая площадь квартиры - 53.35 м²,

жилая 22.04 м², высота потолка 2.77 м.

Квартира продается с отделкой «Норд Лайн

светлый». Что особенного в ЖК «Парадный

ансамбль»? • Уникальные квартиры. Хай

Флет (High Flat) на последних этажах,

палисадники у квартир на первом этаже,

семейные секции, квартиры с саунами и

окном в ванной • Масштабное малоэтажное

строительство в престижном Московском

районе • Рекреационные зоны: парадный

парк в центре квартала, ручей с собственной

набережной, центральная площадь,

ресторанный комплекс и пешеходный

бульвар • Фасады из керамогранита и

кирпича с яркими и акцентными входными

группами • Две самые большие площадки

Setl Kids и Setl Sport • Инновационный Лицей

Setl с оригинальной архитектурной

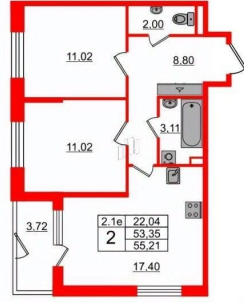
концепцией и уникальной образовательной

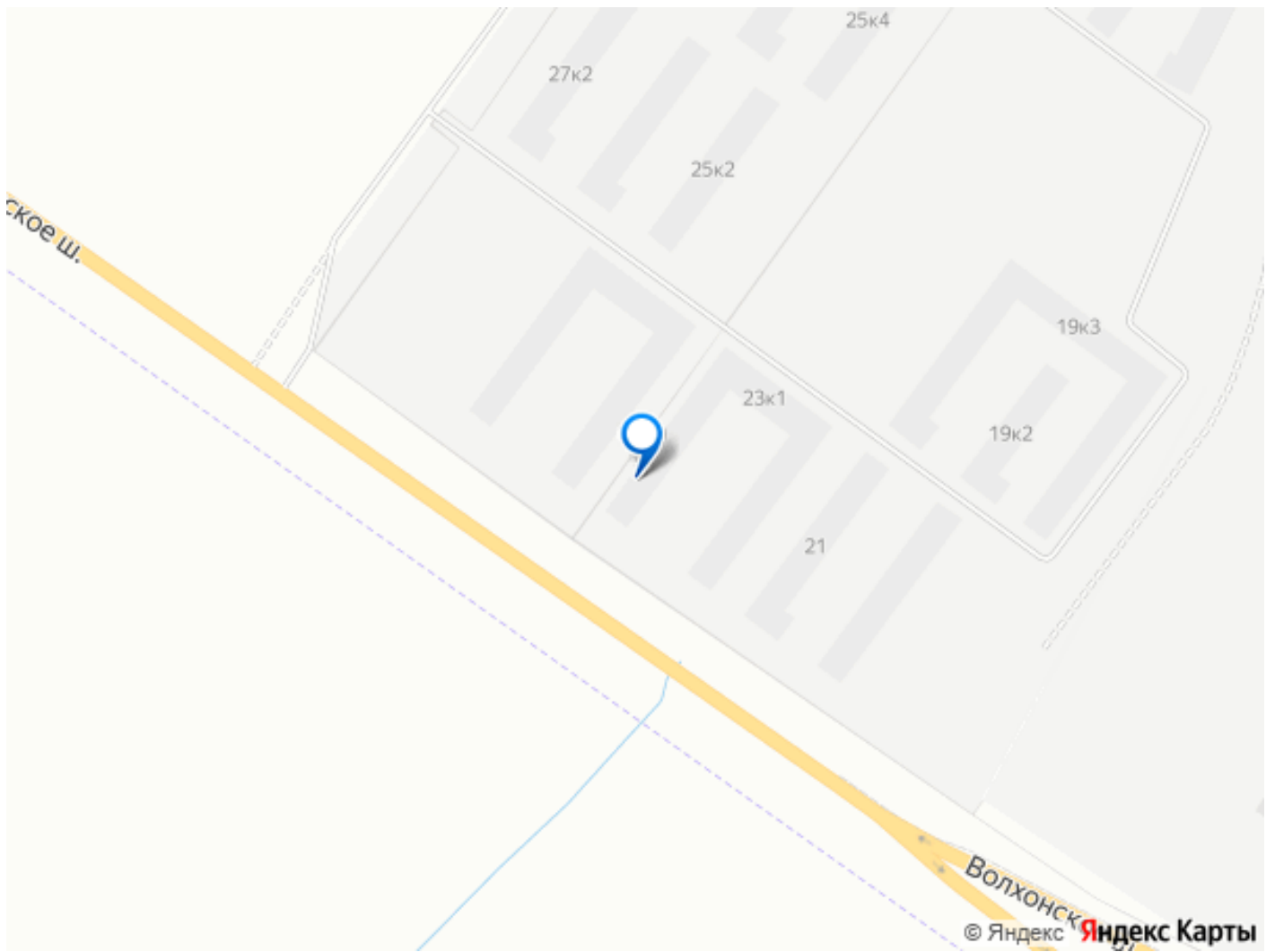
средой



3е-комнатная, 53.35м²

- Кол-во комнат **2**
- Этаж **1 из 5**
- Общая площадь **53.35м²**
- Жилая площадь **22.04м²**





Move.ru - вся недвижимость России