

🕒 Создано: 28.04.2025 в 17:45

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 19:37

**Собственник**

**79811677254**

**Санкт-Петербург, улица Гастелло, 10**

**22 999 999 ₹**

Санкт-Петербург, улица Гастелло, 10

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

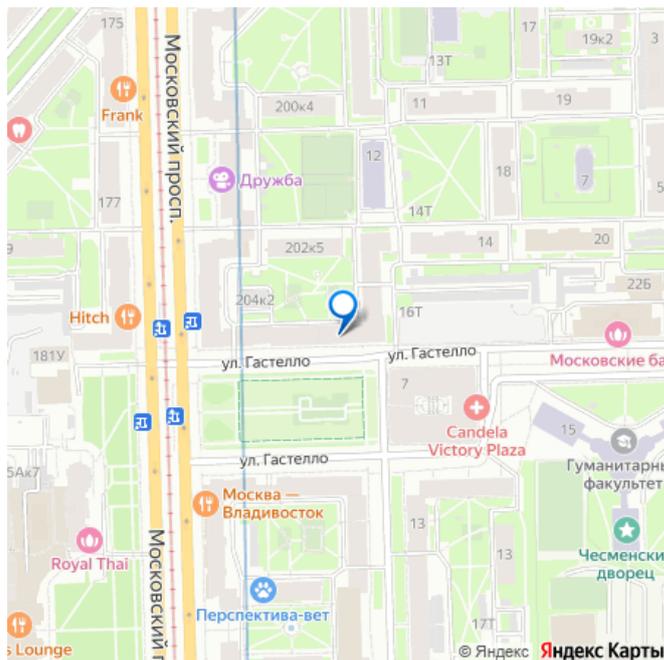
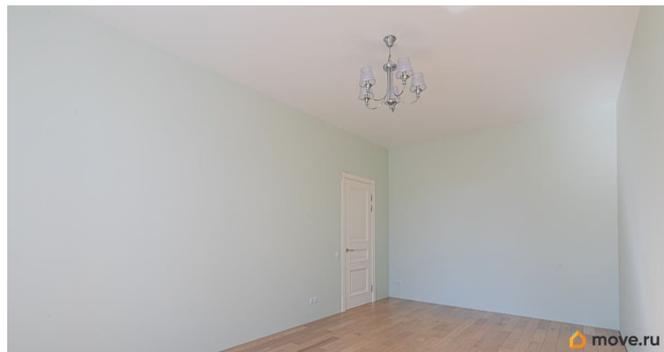
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

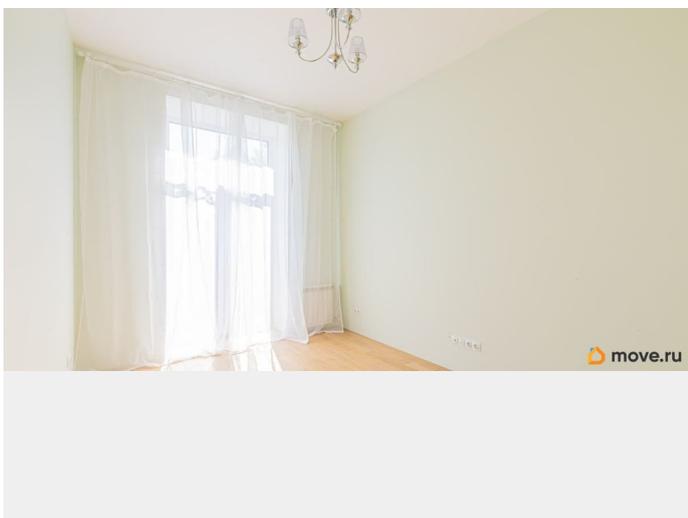
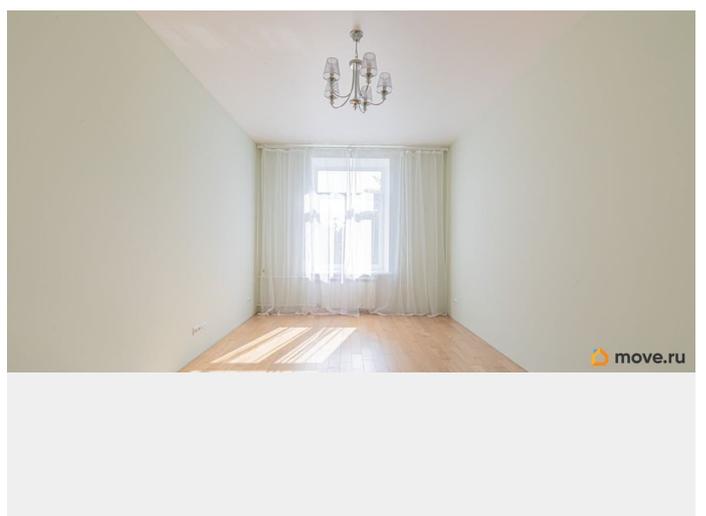
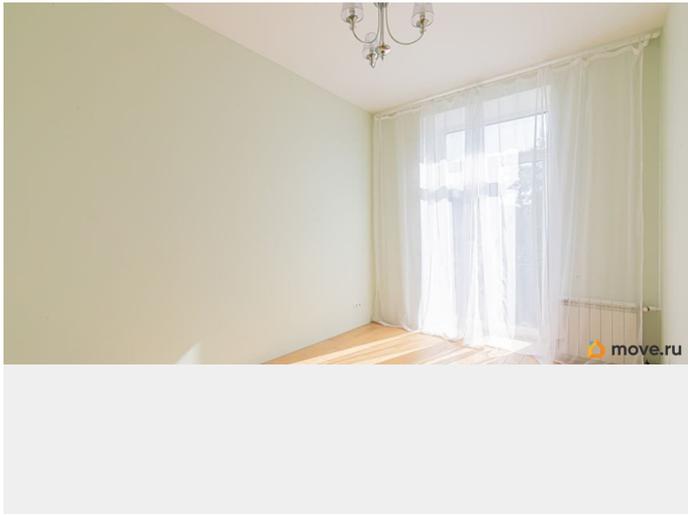
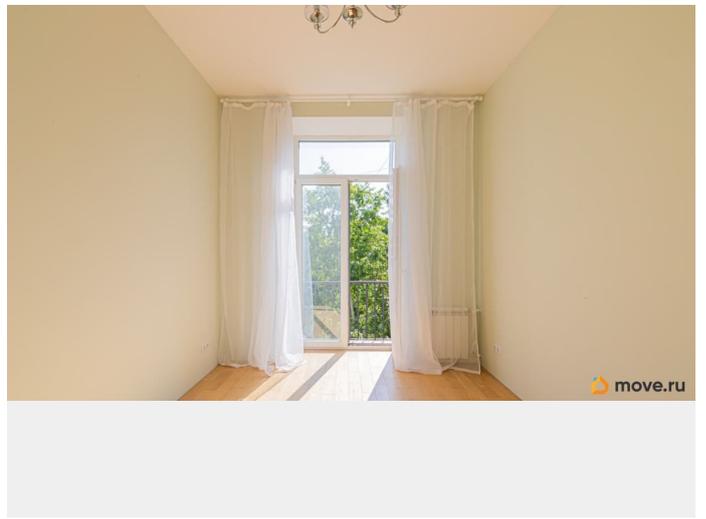
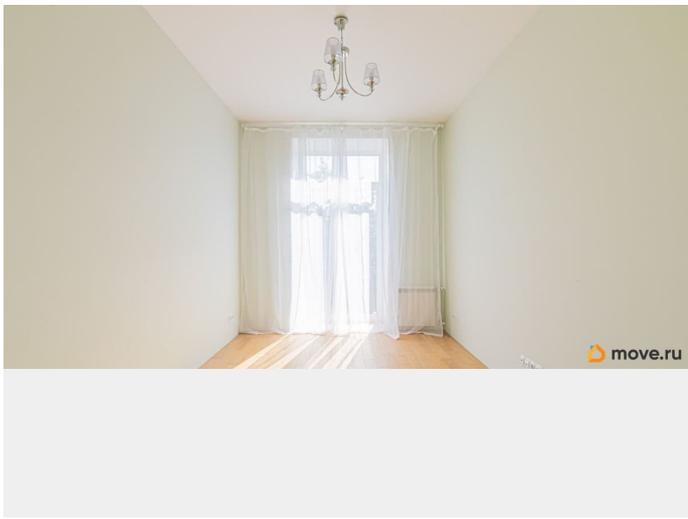
## Описание

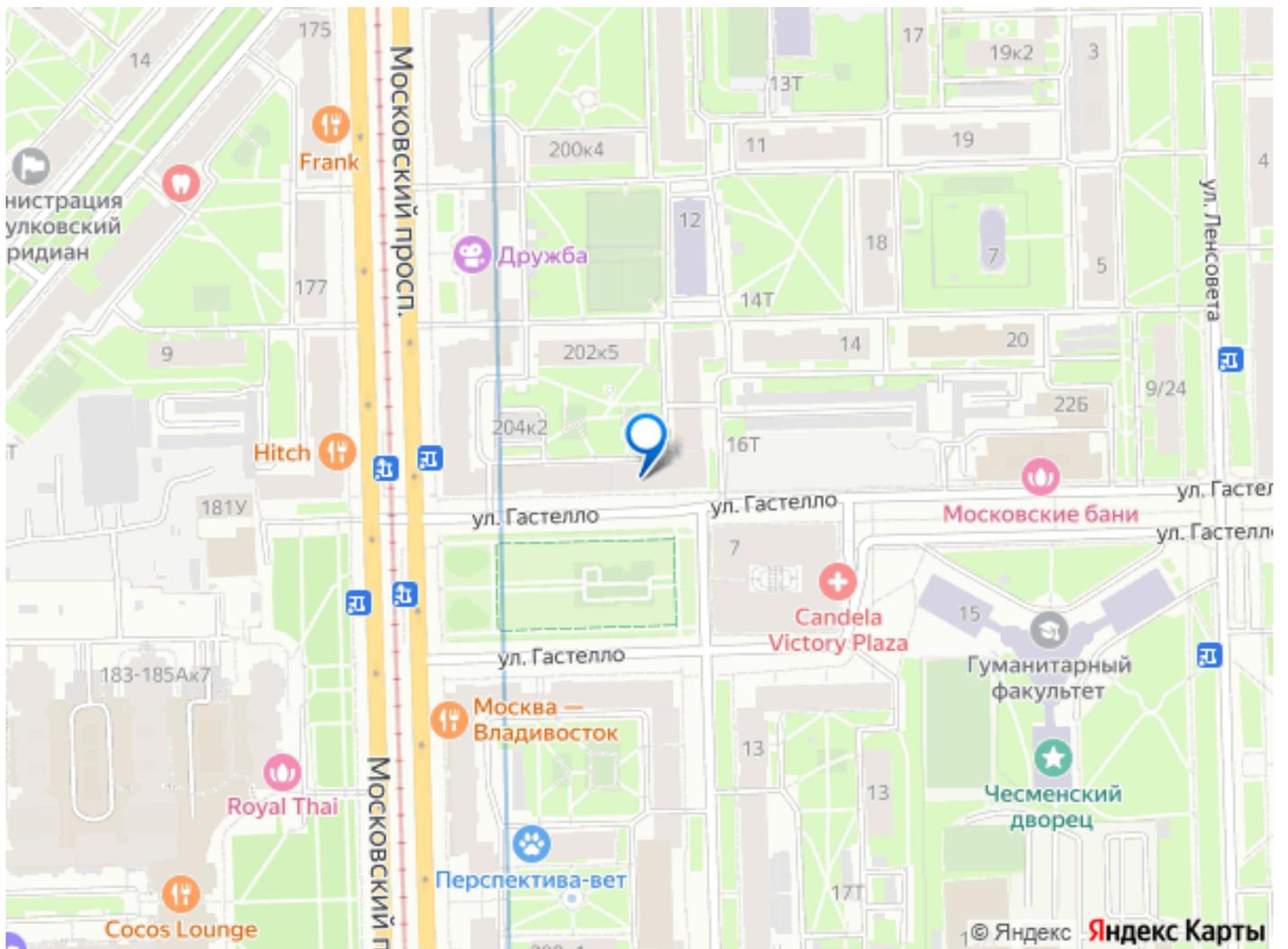
Продаётся квартира, в которую вложили душу. Полностью сделан капитальный ремонт для себя, с самыми лучшими материалами, но нужно срочно решить финансовые вопросы, поэтому продаём с хорошей скидкой. Что за квартира: 2 комнаты в старом добром сталинском доме в самом центре, 5 этаж, лифта нет. Окна — в тихий зелёный двор, напротив сквер. Дома такая тишина, что слышно, как время идёт. Соседи спокойные, подъезд чистый. После ремонта тут никто не жил. Что сделано в ремонте (всё полностью, с нуля):

- Пол: Полностью переделали от перекрытий. Заменяли лаги, черновой и чистовой пол. Итог — паркетная доска из массива ясеня AMBERWOOD толщиной 20 мм.
- Стены: Перекладка и штукатурка по немецкому стандарту DIN 18550 Q4+. Всё выведено в идеальную плоскость, в состояние зеркала.
- Окна: Немецкий профиль премиум-класса REHAU GENEО 110 мм (8 внутренних камер, тройное остекление). Очень тихо и тепло.
- Двери: Межкомнатные двери Dolce Porte.
- Вся

инженерия: о Полностью заменены все сантехнические трубы, включая переходы в соседние квартиры (проходили межэтажные перекрытия). о Перенесли газовую магистраль по согласованному с Петербург-Газ проекту. • Отделка и сантехника: Итальянская коллекционная плитка. Сантехника Villeroy & Boch и Hansgrohe. • Дополнительно: Тёплый пол в ванной, система видеонаблюдения. Район: Между станциями Московская и Парк Победы (510 минут пешком). Рядом хорошие школы, детсады, Чесменская церковь. Во дворе есть зарядка для электромобилей. Почему продаём и какие условия: Нужно закрыть долг по потребительскому кредиту (это не ипотека, квартира не в залоге). Даём скидку 5% от цены в объявлении за быструю и честную сделку. Есть возможность получить ипотеку под 11.9% Важно: • Банкротство не планируется, это не схема Долиной. • Квартира свободна от обременений. Все расчёты — через предоплату по предварительному договору, чтобы сразу погасить кредит и спокойно оформить основную сделку. Всё официально, с банком. Если вам нужна тихая, светлая квартира с идеальным ремонтом в хорошем районе — это она. Агентства не звоните, работаем только с прямыми покупателями. Отвечу на все вопросы по существу.







Move.ru - вся недвижимость России