

Создано: 28.04.2025 в 17:45

Обновлено: 24.11.2025 в 18:07

<https://spb.move.ru/objects/9278111209>

Собственник

79111794127

Санкт-Петербург, улица Гастелло, 10

22 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Гастелло, 10

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

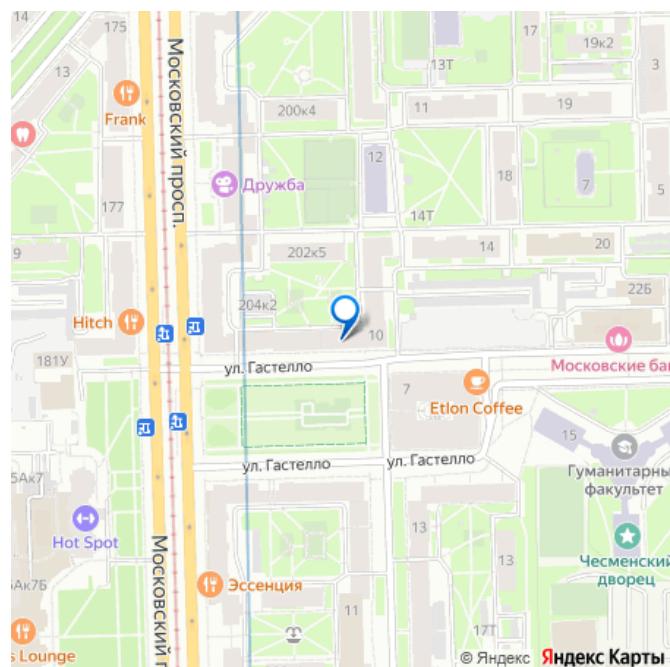
8.5 м²

Общая площадь

53.3 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

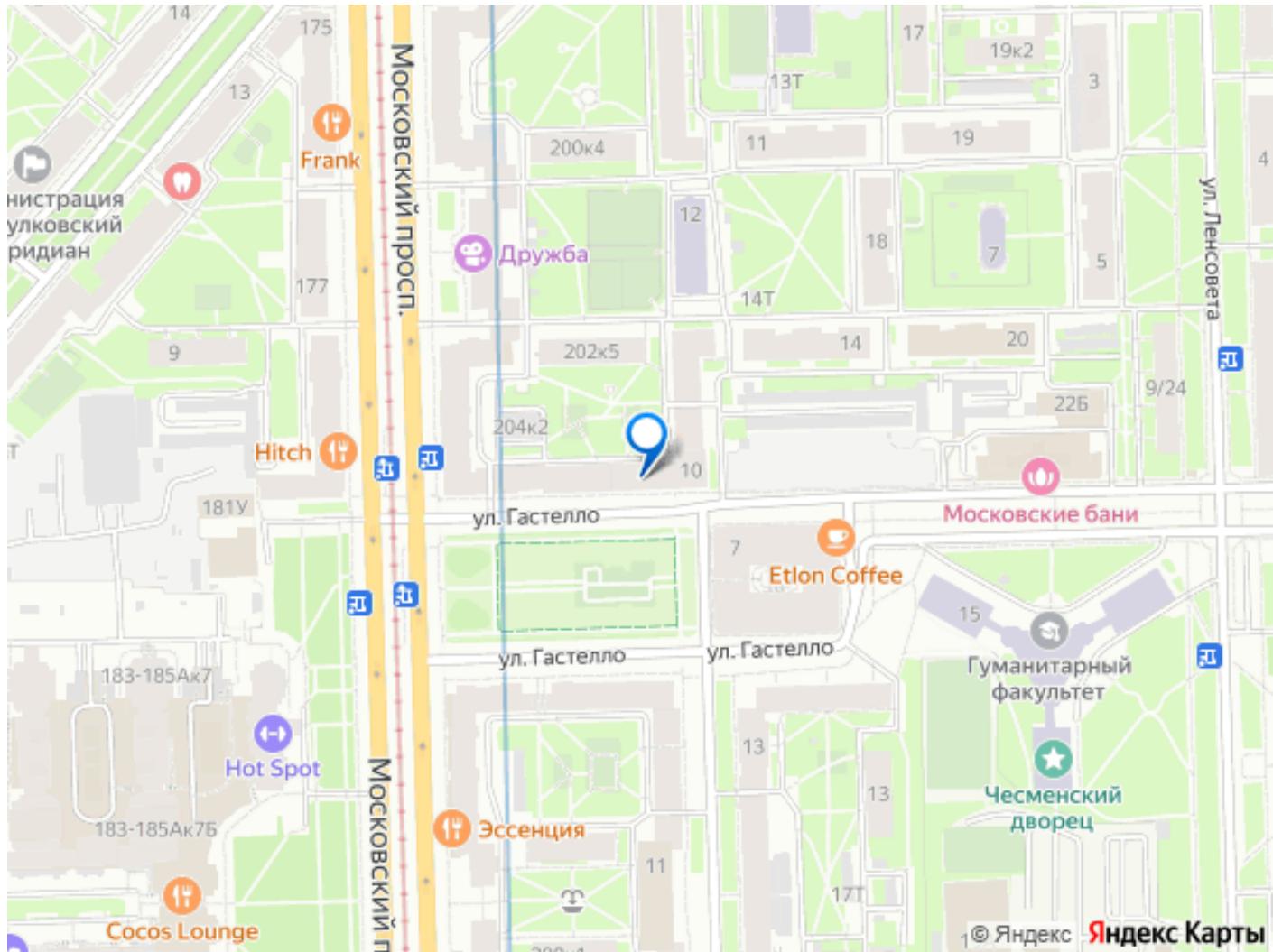
Описание

Вот и всё. Ремонт окончен. Для себя любимых делался, на долгие-долгие годы, добротно, не жалея времени и средств, но душа потребовала совсем другого лета, солнца и моря)) Поэтому теперь наша лапочка, наша нежность, наша любимица продаётся Окончательная отделка выполнена в приятных светло-зеленых и белых тонах, там очень легко дышится и комфортно находится, а пятый этаж усиливает эти ощущения. Дом крепкий, сталинский, теплый и очень хорошо сохранился для своих лет. Если Вам нужна тишина это именно то самое место, время замирает как только закрыл за собой входную дверь. Никаких бубнящих соседей и их телевизоров, никаких детских визгов, никакого лая собак. Ти-ши-на. Кто в теме тот поймет)) Окна всей квартиры выходят в тихий зелёный двор, и никаких сюрпризов из серии окна-в-окна с рядом стоящим домом. Напротив выхода из парадной расположен уютный сквер. Поблизости оборудованы детская и спортивная площадки. Что же было сделано:

полный капитальный ремонт (до кирпича) -
напольное покрытие от бетонных перекрытий
с заменой лаг, чернового и чистового пола,
до паркетной доски из массива ясеня
AMBERWOOD 20 мм, перекладка стен и
штукатурка по немецкому стандарту DIN
18550 Q4+ (всё выведено в состояние
зеркала), межкомнатные двери Dolce Porte,
окна REHAU GENEON 110 мм немецкий профиль
премиум-класса (8 внутренних камер и 3-е
остекление), полностью заменены все
сантехнические трубы включая переходы в
соседние квартиры (пройдены межэтажные
перекрытия), перенос газовой магистрали
(проект согласован с Петербург-Газ),
итальянская коллекционная плитка,
сантехника Villeroy & Boch и Hansgrohe,
тёплые полы в ванной, видео наблюдение, и
многое-многое другое. Вам понравится.
После ремонта никто не жил. Квартира
расположена в центре города и какие бы
катализмы не происходили в мире и стране,
данное расположение будет всегда в цене,
что гарантирует отсутствие гостей из
зарубежья. Чистый подъезд, спокойные
интеллигентные соседи. Лифта нет, но в
жизни нет ничего невозможного. Во дворе
расположена станция зарядки
электромобилей (соседи имеют а/м TESLA).
Местоположение дома очень удачное - между
двумя ст. метро - 500 м от м Московская и 700
м от Парка Победы пешком. Поблизости
престижный физико-математический лицей
366. В микрорайоне расположена известная
детская шахматная школа им. Спасского.
Через Московский проспект - музыкальная
школа им. Мравинского, детские сады,
поликлиники, магазины, парки и жемчужина
Санкт-Петербурга Церковь XVIII века
Рождества Иоанна Предтечи Чесменская.
ДОРОГИЕ АГЕНТЫ, квартира классная по всем

параметрам, что соответствует её стоимости.
Оценивайте РЕАЛЬНО свои возможности. В
УСЛУГАХ АГЕНТОВ БЕЗ КЛИЕНТОВ НЕ
НУЖДАЮСЬ, ПРОШУ НЕ ТРАТИТЬ ВРЕМЯ.





Move.ru - вся недвижимость России