

🕒 Создано: 19.10.2025 в 22:12

Обновлено: 29.12.2025 в 10:59

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Васильевского острова, 92**

15 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
92

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

22.6 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

53.3 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

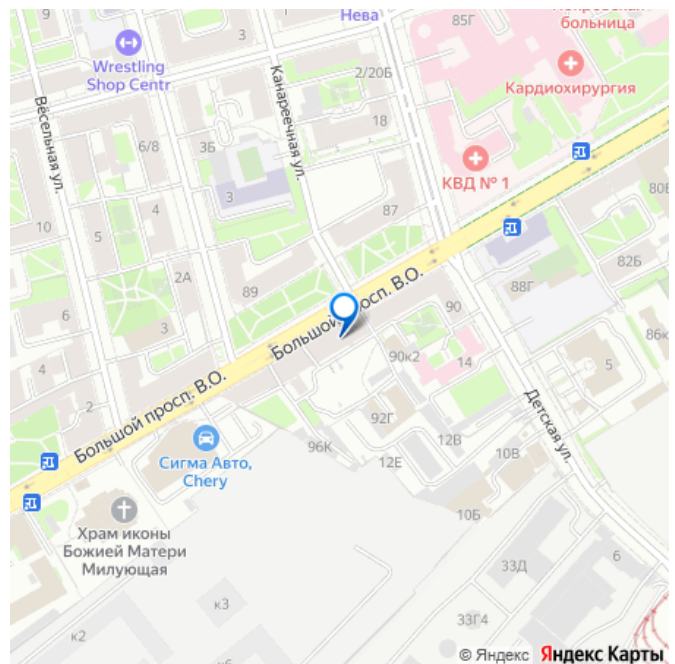
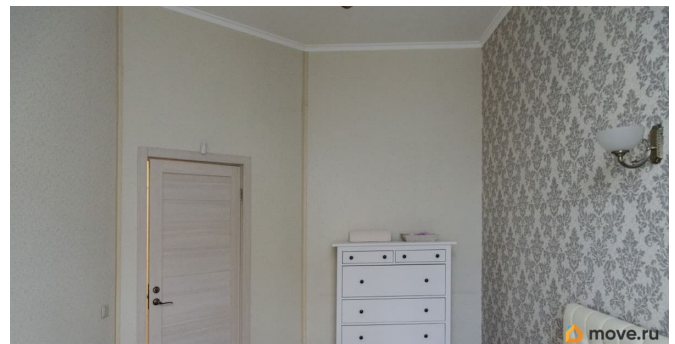
<https://spb.move.ru/objects/9285882033>

Юлия Шахтактинская, Смарт

Инновации

79818280757

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к продаже уникальную двухкомнатную квартиру в районе Гавань! - Дом удачно расположен: до Финского залива можно дойти за 10-15 минут пешком, до метро Горный институт около 5-7 минут; - Рядом находится «Василеостровский сад» для неспешных прогулок или современное пространство «Севкабель порт» которое предлагает множество мероприятий на любой вкус, концерты, выставки, рестораны и кафе, зимний каток и прочее; - Детские сады и школа в пяти минутах от дома; - Историческая часть Васильевского острова, брандмауэрная застройка, лучшие образцы архитектуры начала XX века; - Здание с стиле Модерн 1904-1905 годов постройки, архитектор Лидваль Ф. И., недавно было полностью отреставрировано и находится в прекрасном состоянии; - Парадная чистая и светлая, на этаже две квартиры, коммунальных квартир нет; - Редкий для Петербурга вид, окна выходят на Большой проспект и зеленую аллею вдоль него, наполняя квартиру воздухом и светом, а надежные окна обеспечивают хорошую шумоизоляцию; - Квартира имеет функциональную планировку: комнаты изолированы, есть множество мест для хранения, которые деликатно убраны в

плоскость стен, действительно большая ванная комната - 7м2 и высокие потолки - 3.15м, делают эту квартиру очень комфортной для жизни; - Просторная кухня с французским балконом и окнами в пол, в любое время года придают пространству особую атмосферу и уют; - Два собственника, один несовершеннолетний, объект для опеки подобран, можем оперативно выйти на сделку. Возможна ипотека. Полная стоимость в договоре.

