

🕒 Создано: 03.11.2025 в 20:46

Обновлено: 03.12.2025 в 12:14

<https://spb.move.ru/objects/9286294265>

Собственник

79118348613

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
171к4**

12 721 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 171к4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

53.3 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

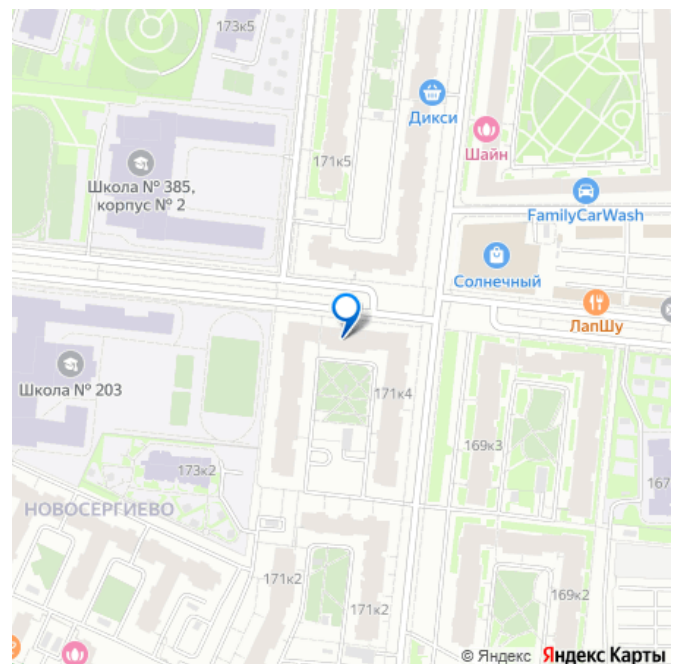
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

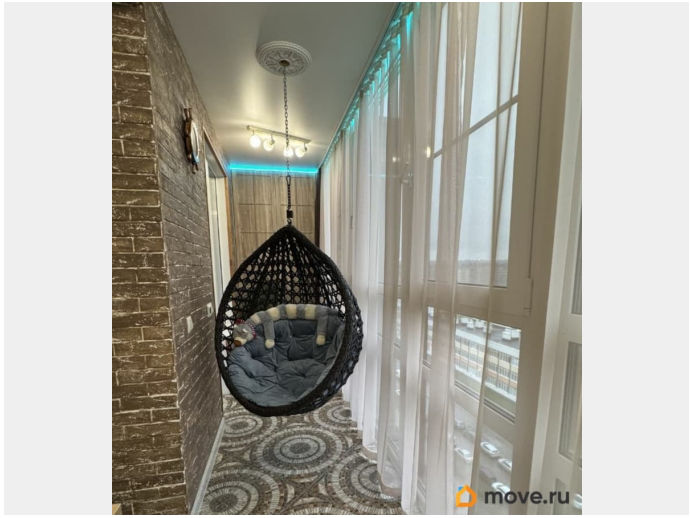
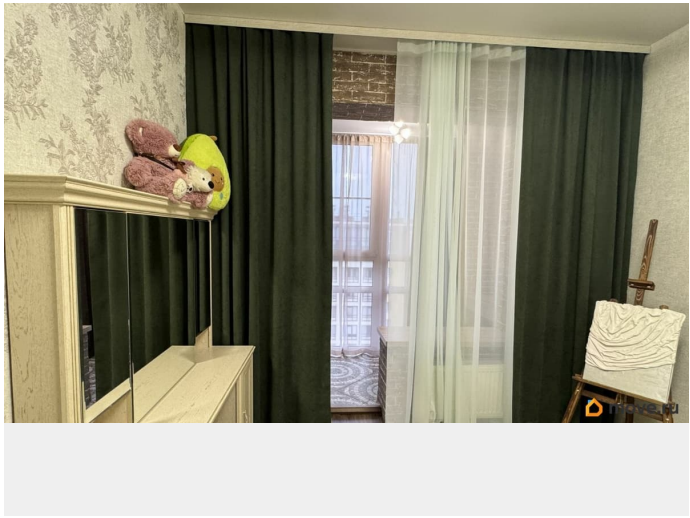
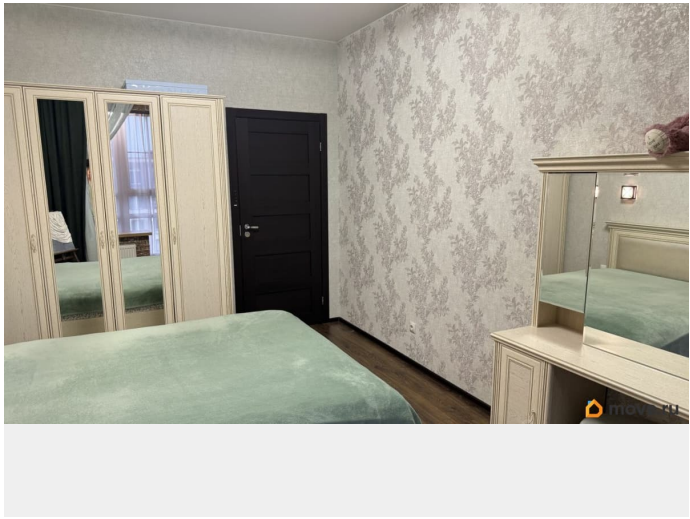
возможна ипотека, лифт, парковка

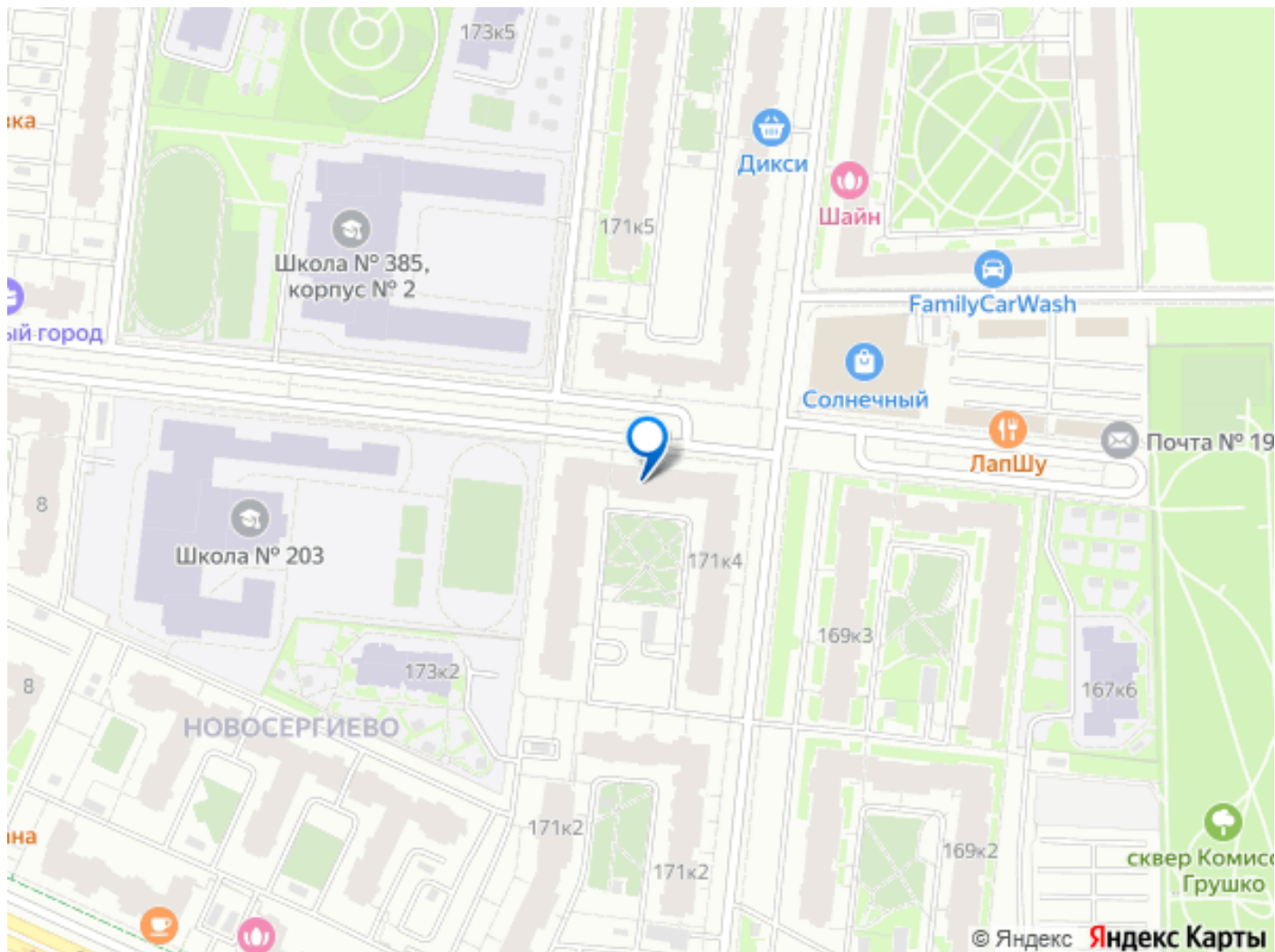
Описание

Отличное предложение к продаже 2 комнатной квартиры в современном жилом комплексе Солнечный город от застройщика Setl Group, известного качеством строящегося жилья и благоустройством территорий сопутствующей инфраструктурой для комфортной жизни. Квартира общей площадью 53,3 кв.м., с просторной кухней 12,0 кв м, теплая, застеклённая лоджия с панорамными окнами 7,2 кв м., используется как рабочий кабинет, комнаты 13,2 и 14,3 и прихожая 9,0. Санузел раздельный, удобное расположение комнат геометрически правильной формы, что позволяет гармонично наполнить интерьер. Окна выходят на улицу и во двор. Светлая, теплая и уютная. Потрясающие виды на закаты в белые ночи! Дом 2018 года, в подъезде 2 лифта грузовой и пассажирский. Мусоропровода нет. Двор закрытый, без

машин, зеленый- в 2025 году управляющей компанией организована высадка новых растений для дополнительного озеленения, интерактивная, просторная детская площадка, по периметру дома есть видеонаблюдение, своя охрана. В пешей доступности расположены магазины, кафе, бары, а также спортивные и творческие секции, теннисные корты, спорт площадка для взрослых, зоны отдыха. Рядом два лесопарка и парк отдыха. На территории ЖК всего 8 детских садов и 3 школы. В пределах 5 минут ходьбы 3 сада и 2 школы, из окна лоджии можно наблюдать как ребенок ходит в школу)) Удобная транспортная доступность обеспечивается близостью к КАД и остановкам автотранспорта, до метро Проспект Ветеранов 15-20 минут на машине. Дом строился по кирпично-монолитной технологии, фасады комбинированные. Один из главных принципов квартала дворы без машин. Предусмотрены подземные паркинги и открытые парковки. Идеальный вариант для семей с детьми благодаря близости садов и школ, а также для всех, кто ищет готовое жильё премиум-класса без хлопот. Квартира была приобретена у застройщика, первая продажа. покупателям остается техника и мебель по договоренности Агентов без покупателей просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России