

🕒 Создано: 07.11.2025 в 16:34

Обновлено: 13.01.2026 в 14:09

<https://spb.move.ru/objects/9286556532>

**Илья Семуков, CENTURY 21 Гарант**

**79111148721**

**Санкт-Петербург, улица Адмирала**

**Черокова, 22**

**14 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, 22

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Адмирала Черокова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

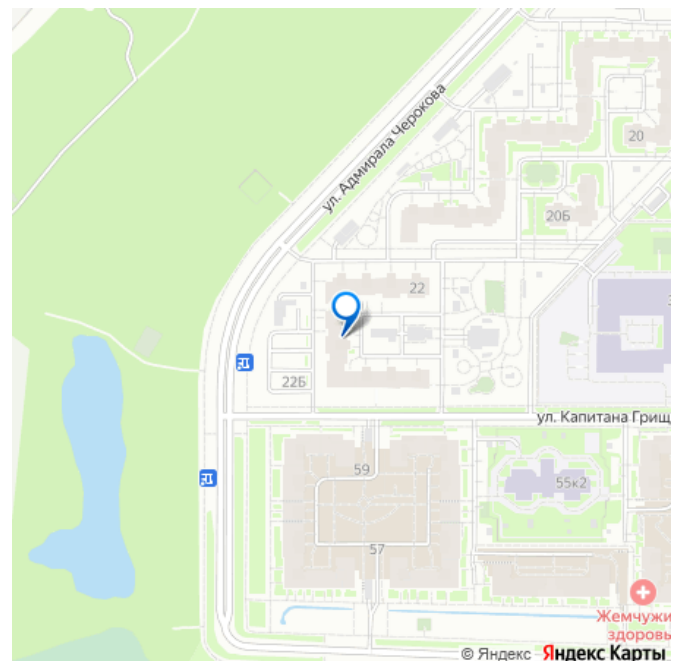
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

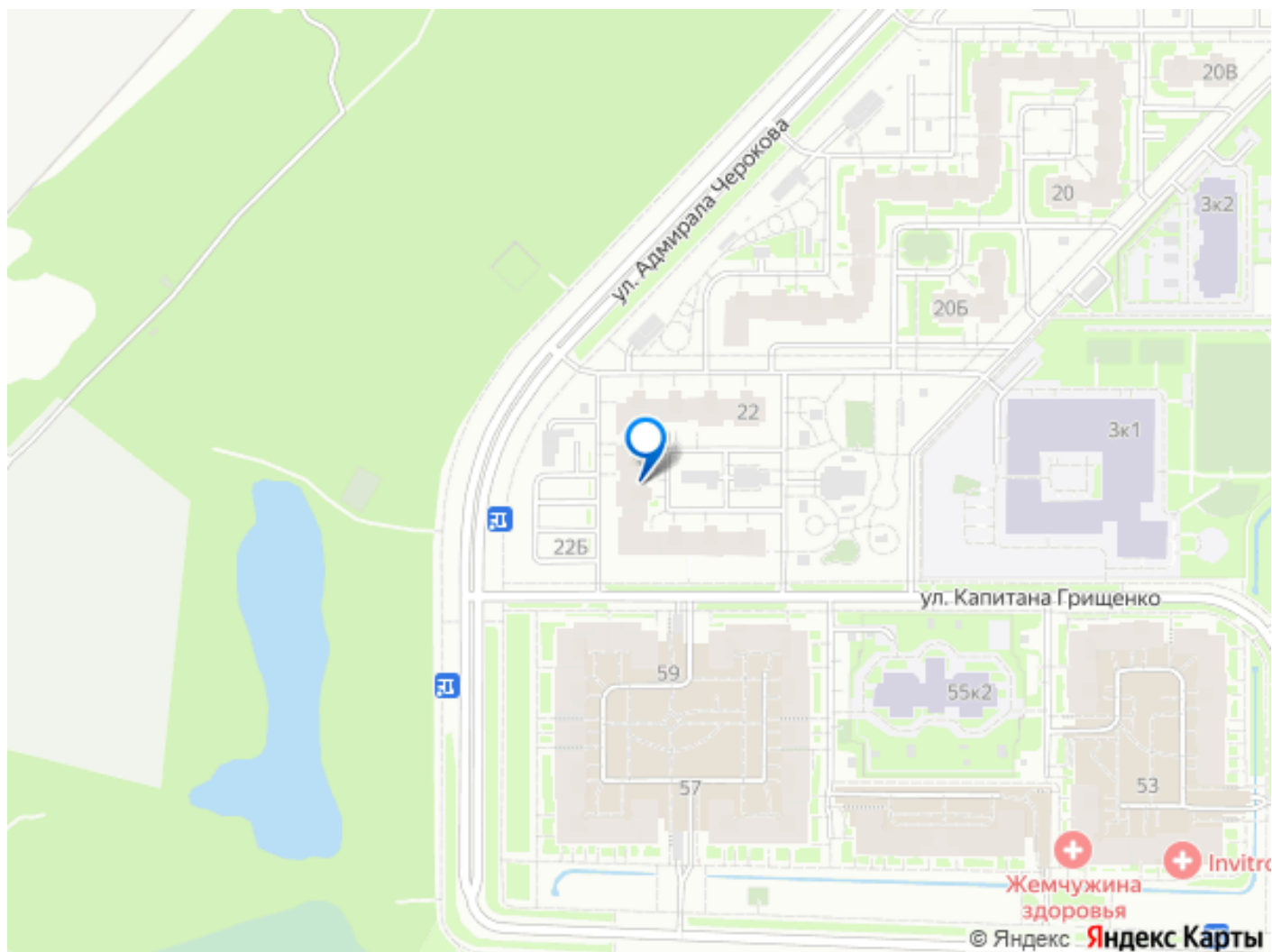
Продаётся уютная двухкомнатная квартира с видом на парк и тихий двор Площадь: 14 м? (спальня) + 16 м? (гостиная) Расположение: в 5 минутах ходьбы от Финского залива и пляжа «Жемчужный» Преимущества объекта Юридическая чистота: 1 собственник; Документы готовы к сделке — можно оформить сегодня; Никто не прописан и не зарегистрирован; Квартира приобретена за наличные (без ипотеки); Нет ограничений и обременений. Комфортная планировка: двухкомнатная квартира с двусторонней ориентацией (окна на парк и тихий двор); светлая и тёплая, летом не жарко благодаря грамотной планировке; балкон с остеклением в пол и видом во двор. Развитая инфраструктура: в 5 минутах ходьбы — Финский залив и пляж «Жемчужный» (оборудован деревянными лежаками, беседками для пикника и ландшафтным дизайном, аналогично Крестовскому острову). Описание интерьера и мебели

Квартира полностью меблирована и укомплектована всем необходимым для комфортной жизни — заезжай и живи!

Спальня (14 м?): кровать с ортопедическим матрасом «Орматек» (160200 см); шкаф (дорогостоящая модель); вид на парк (окна выходят на юговосток). Гостиная (16 м?): ортопедический диван «Perrino» (140200 см, с ящиками для белья); шкаф «ИКЕА Тисседаль» (в 2019 году стоил 55 000 руб., сейчас значительно дороже); красивые люстры; вид во двор. Балкон: удобный диван «ИКЕА»; остекление в пол; вид во двор. Кухня: дорогая кухня с качественной фурнитурой; плита (Германия); духовой шкаф «Simfer» (не встроенный); посудомоечная машина «Hansa» (Польша); вытяжка; стол из массива берёзы «ИКЕА Ингаторп»; стулья «ИКЕА Ингольф» (4 шт., массив берёзы, эмаль); табуретка «ИКЕА Ингольф» (массив берёзы, эмаль). Прихожая: дорогой шкаф «ШАТУРА». Дополнительно: новая стиральная машина (приобретена в июле 2025 года); столовые приборы и посуда из Италии; одеяла, подушки, постельное бельё; портьеры и тюли; гладильная доска, утюг, пылесос; новая люстра в спальне (хрусталики в упаковке — можно собрать самостоятельно). Готовы оперативно организовать просмотр. Звоните, чтобы записаться на просмотр и обсудить детали сделки! Арт. 124632076







Move.ru - вся недвижимость России