

Создано: 04.12.2025 в 18:12

Обновлено: 03.01.2026 в 11:56

<https://spb.move.ru/objects/9287181133>

Собственник

**79819808322**

Санкт-Петербург, Оборонная улица, 4/49

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Оборонная улица, 4/49

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Оборонная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

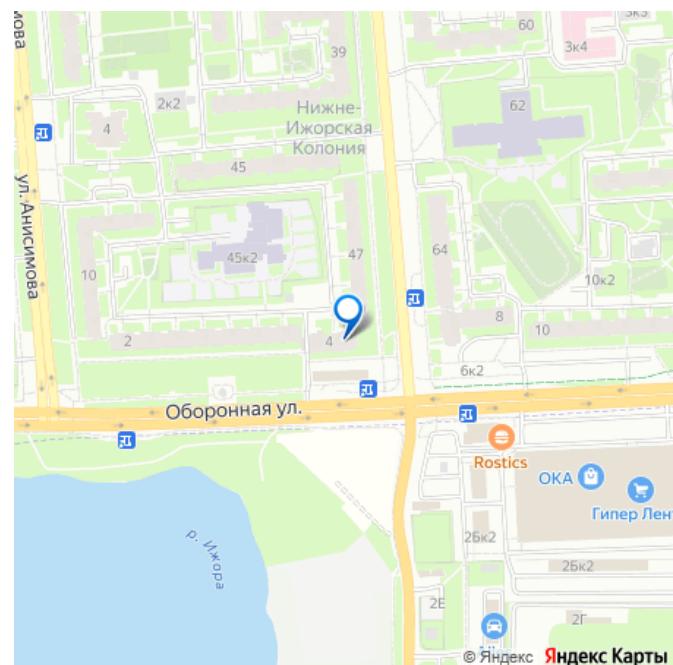
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Квартира двухсторонняя, светлая, теплая, с удобной планировкой. Общая площадь 53 кв.м., комнаты изолированные, правильной формы: 9 кв.м. кухня, 14 м.кв. спальня и 15 м.кв. детская. В прихожей есть вместительная кладовка, большая застекленная лоджия, а также часть общего коридора отгорожена железной дверью. Санузел раздельный. Дом кирпичный 1994 года. Слышимости соседей нет. Несколько лет назад был сделан качественный ремонт. Покупателю останется кухонный гарнитур со всей техникой и часть мебели: вместительный шкаф в спальне, система хранения в детской. Развитый, благоустроенный, тихий район. В пешей доступности клиники, школы (профильная гимназия 402 и школа с углубленным изучением английского языка 455), прямо во дворе детский сад, через дорогу гипермаркет Лента. Много детских площадок, через дорогу речка с прогулочной зоной. Прямо около дома несколько остановок общественного транспорта: ближайшая станция метро Шушары, за 30 минут можно добраться на электричке до Площади Восстания. Один взрослый собственник всю историю владения квартиры. Прописка СПб.

