

**Санкт-Петербург, 26-я Васильевского  
острова линия, 7**

**23 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

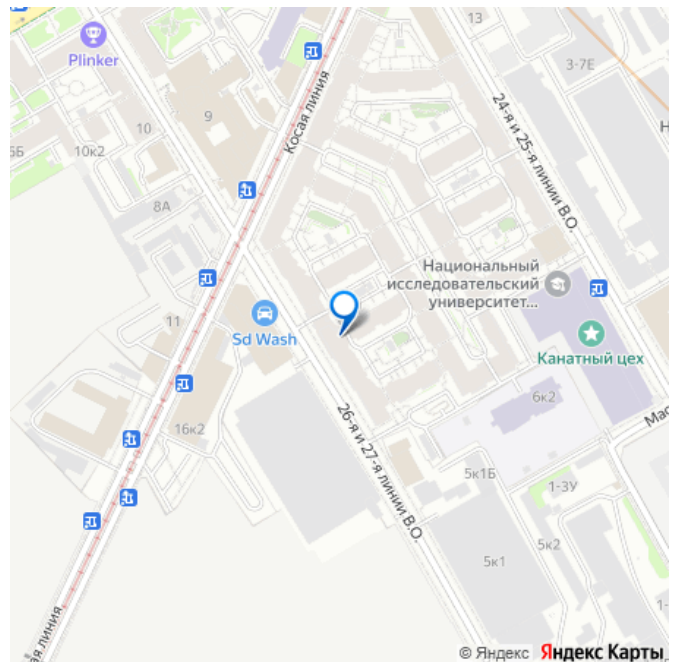
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагаем приобрести 2-х комнатную квартиру с видом на панораму города в сторону Исаакиевского собора в ЖК Палацио, комфортабельном доме 2018 года постройки, который отвечает всем критериям жилья бизнес- класса. ЖК Палацио расположен в благоустроенном и комфортном районе. В ЖК закрытая территория с консьержем, благоустроенные дворы, пешеходная аллея с ландшафтным дизайном. Рядом расположены множество магазинов и кафе. Удобное транспортное сообщение, выезд на ЗСД, до метро Горный институт 5 мин. пешком. Для всестороннего развития и обучения детей дошкольного и школьного возраста работают общеобразовательные школы муниципального образования, детский сад с бассейном во дворе ЖК. Рядом расположен Севкабель-Порт, музей Эрарта, Горный университет, сад Василеостровец, музей Ледокол Красин, Опочининский сад. Это позволит организовать отдых Вашим детям, не утруждая себя длительными поездками. Для безопасности жильцов в парадных установлены надежные входные двери,

оснащенные домофонами, установлены датчиками пожарной сигнализации на каждом этаже. Отделка парадных выполнена с использованием современных и качественных материалов, установлены бесшумные лифты, в каждой парадной имеется колясочная комната. В квартире выполнен качественный ремонт, установлена система нептун, пол: ламинат, кафель, стены: обои, потолок: натяжной. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного дома, с хорошей планировкой, общий метраж квартиры 53,3 кв.м (без учета лоджии), изолированные комнаты 18,6 + 10,3 кв.м, лоджия с панорамным остеклением 4,6 кв.м, кухня 11,1 кв.м, отдельный санузел 3,9 + 1,4 кв.м, потолки 2,7 м. В стоимость квартиры включена встроенная кухонная мебель с бытовой техникой. Один собственник. Подходит под ипотеку и субсидии.

