

🕒 Создано: 26.01.2026 в 14:24

Обновлено: 17.02.2026 в 11:52

**Санкт-Петербург, улица Оптиков, 45к2**

**14 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 45к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

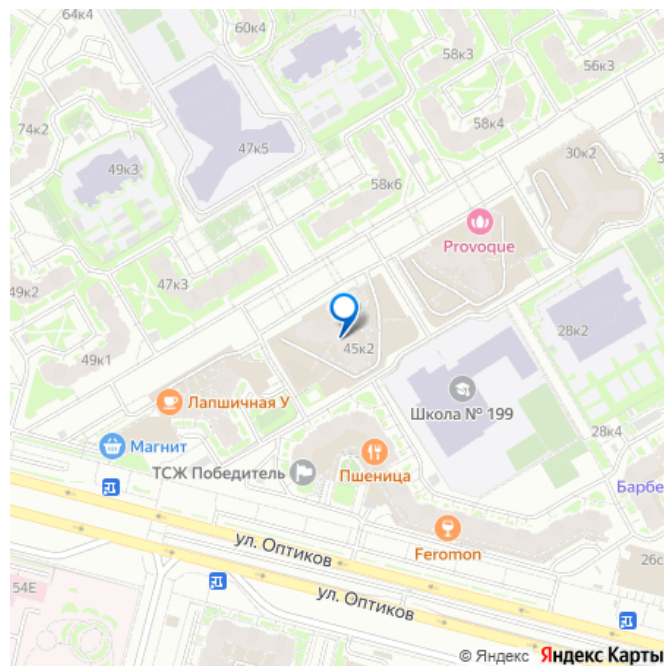
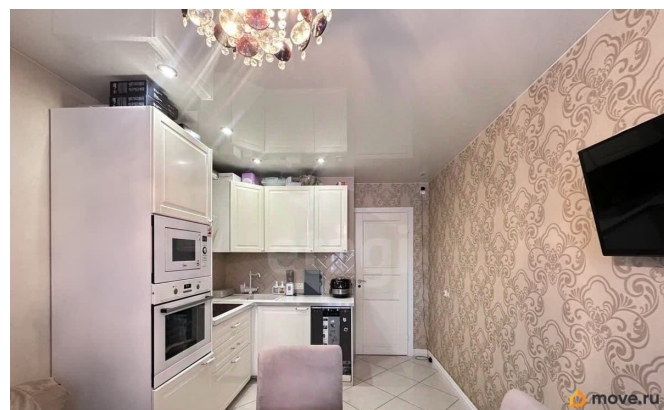
<https://spb.move.ru/objects/9288365963>

**Елена Витальевна Стащук, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79118281755**

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

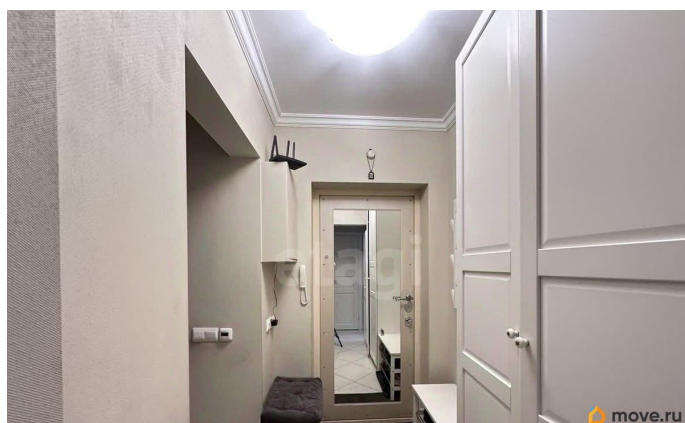
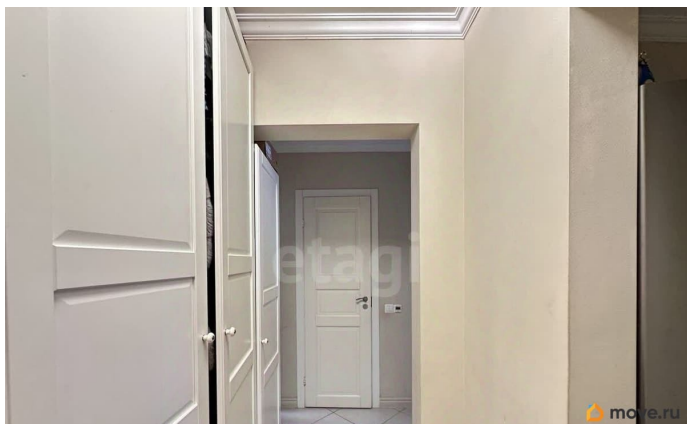
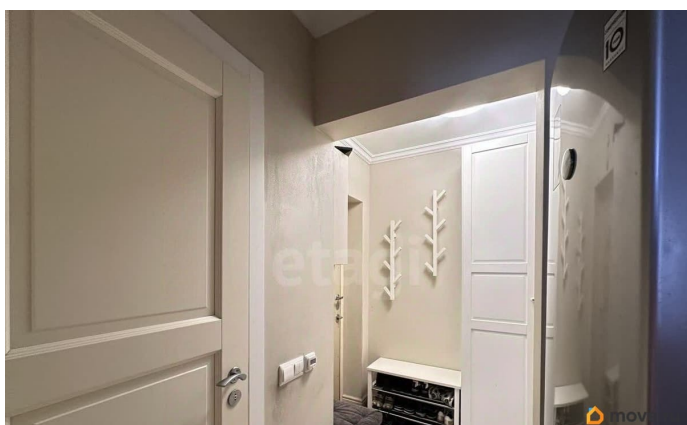
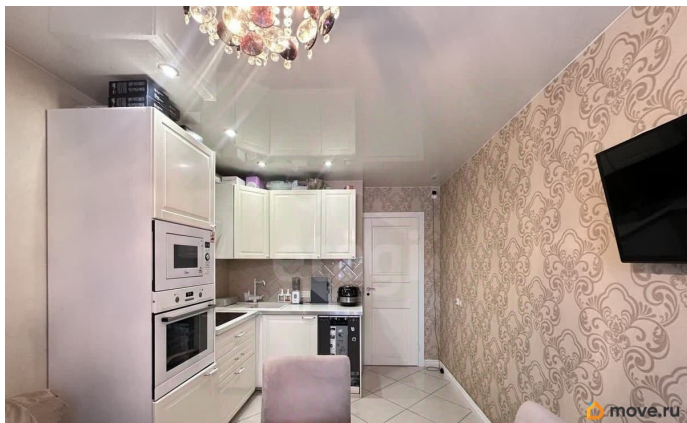
да

возможна ипотека

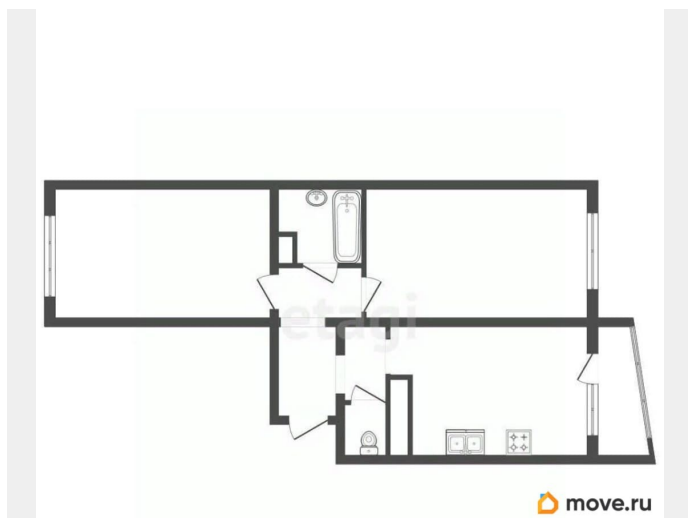
## Описание

Продается двухкомнатная квартира в 20 минутах ходьбы от метро Беговая ! Выгодное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга. Квартира располагается в престижном и экологически благополучном Приморском районе! Квартира двухсторонняя , очень теплая , со светлыми и просторными комнатами. Соседи тихие и дружелюбные  
Общая площадь:53.6 кв.м Кухня 12кв.м 2 комнаты по 15.5 кв. м По желанию  
высылается 3д тур Идеальная инфраструктура для семьи: Остановка общественного транспорта в трех минутах ходьбы от дома.В пешей доступности вся инфраструктура (школы, детские сады, медицинские центры, детские и спортивные площадки, сетевые магазины, аптеки, фитнес клуб, пекарни, кафе, рестораны, Парк 300-летия, ПитерЛэнд, Яхтенный мост, Лахта Центр, Газпром Арена, ПВЗ маркетплейсов).Отличная транспортная доступность-выезд на ЗСД, КАД. Во дворе планируют построить игровую детскую площадку. С парковкой никогда нет проблем , всегда есть место Финансовые и юридические преимущества: -Чистые документы. -Полное отсутствие долгов по коммунальным платежам. -Никаких обременений. -Единственный собственник (

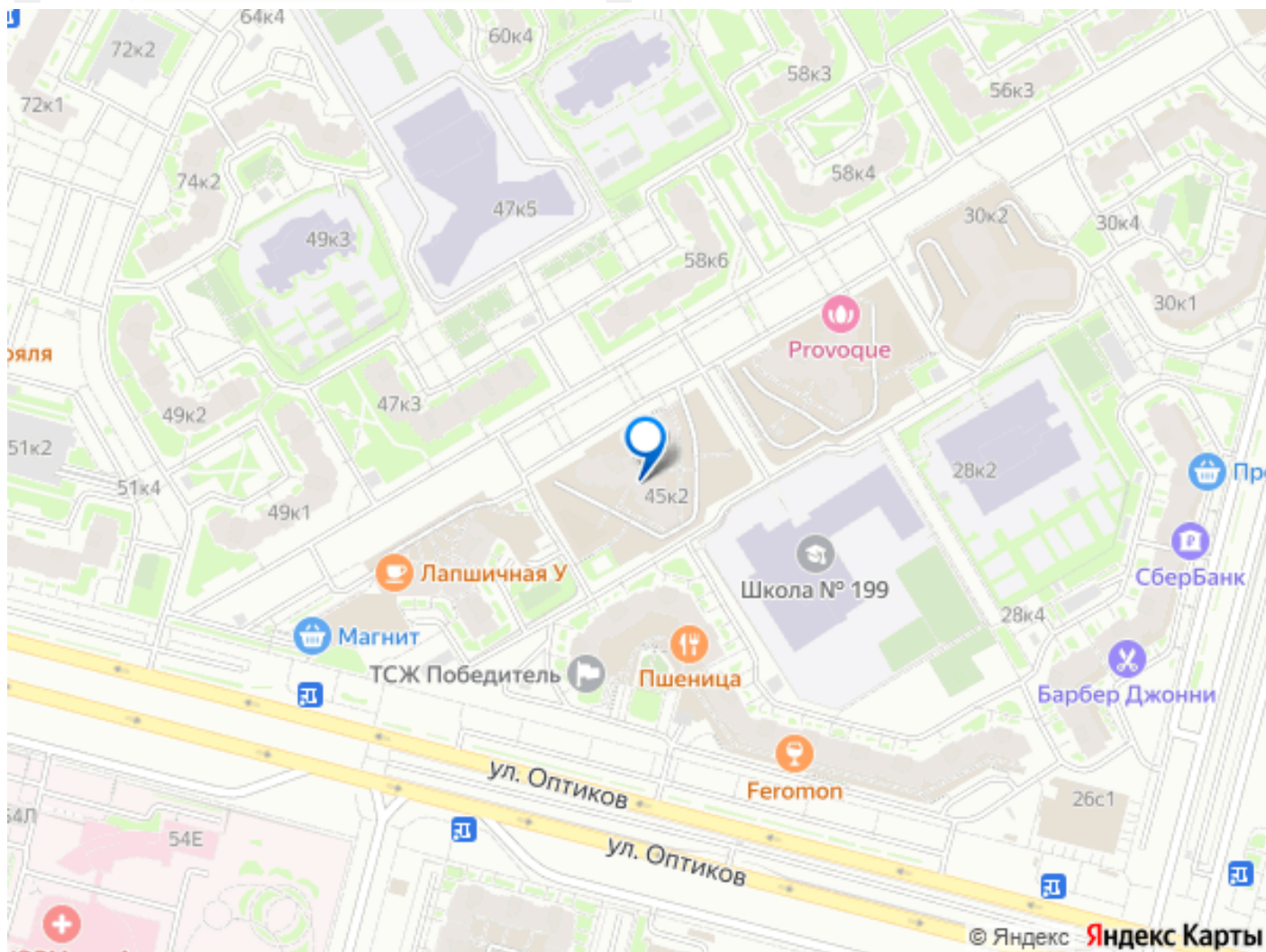
молодая) -Мат капитал не использовался Не упустите свой шанс! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Код пользователя: 177683 Номер в базе: 10873040







move.ru



Move.ru - вся недвижимость России