

🕒 Создано: 28.01.2026 в 19:31

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 16:18

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,
1-3Р**

34 629 120 ₹

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

21.1 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

53.44 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

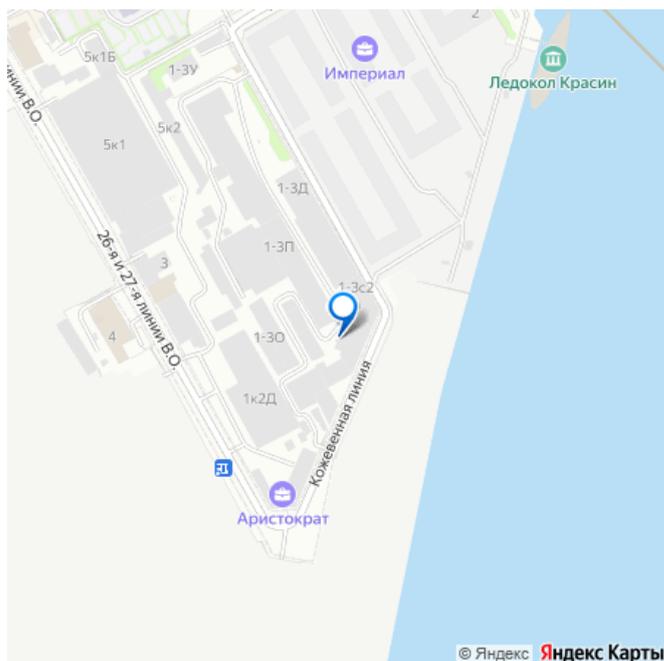
балкон и лоджия

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9288496812>

**Петербургская Недвижимость,
Петербургская Недвижимость
79927013325**

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. В такой квартире вы можете самостоятельно создать второй антресольный уровень или использовать высокие потолки, как эксклюзивное дизайнерское решение. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 20.01 м², вместительная прихожая 3.61 м². Общая площадь квартиры - 53.44 м², жилая 21.11 м². Квартира продается с черновой отделкой. Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Премиальная отделка квартир - Норд Лайн бизнес • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире



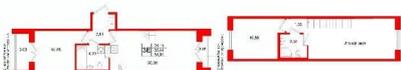
Петербургская Недвижимость

Уникальные преимущества **Двухуровневая квартира**

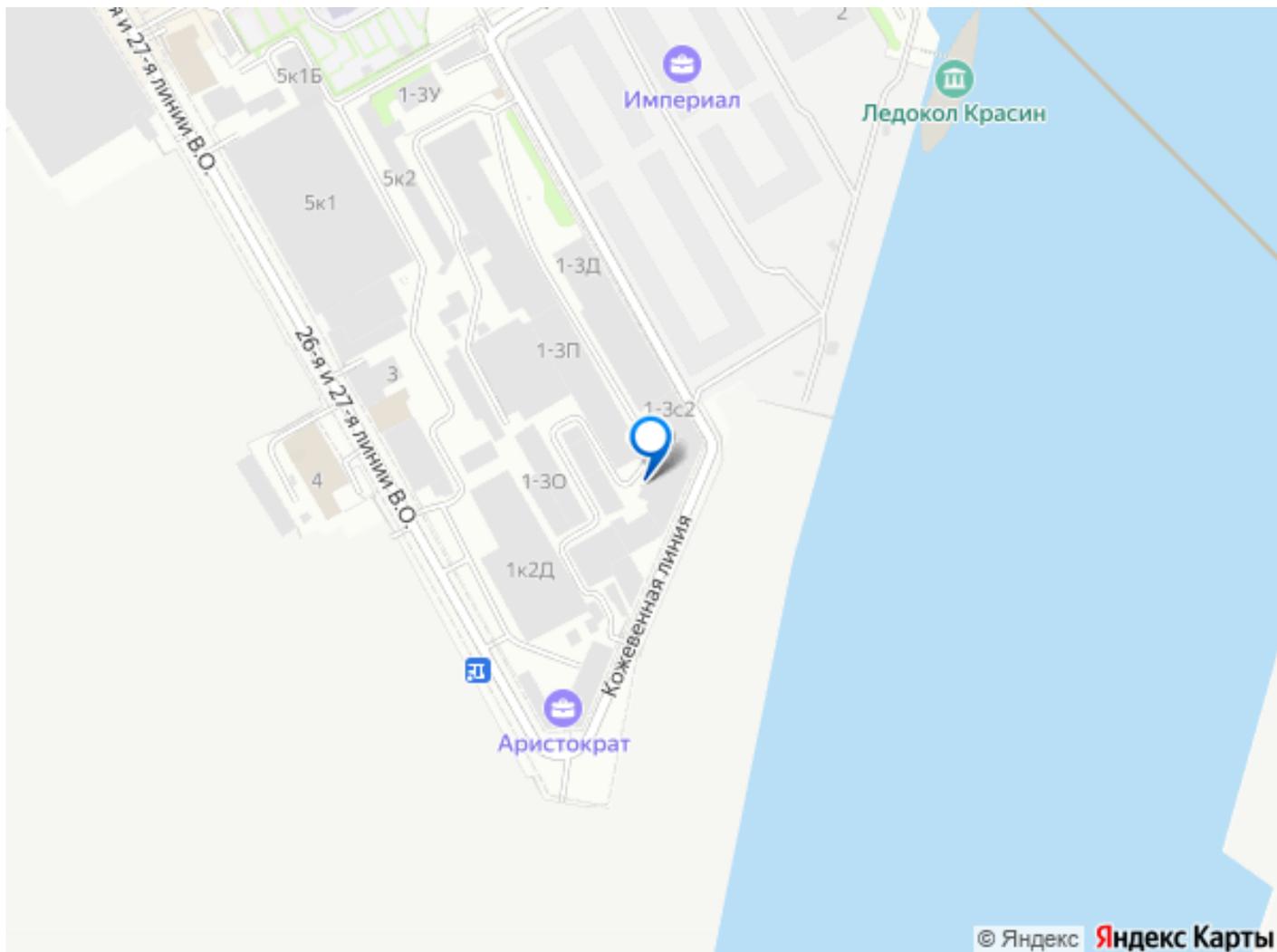


3е-комнатная, 53.44м²

- Кол-во комнат 2
- Этаж 8 из 8
- Общая площадь 53.44м²
- Жилая площадь 21.11м²



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России