

🕒 Создано: 17.07.2025 в 10:56

Обновлено: 25.11.2025 в 14:42

<https://spb.move.ru/objects/9282981855>

**Екатерина Шастина, АЛЬМАС**

**79812509766**

**Санкт-Петербург, улица Передовиков,  
9к2**

**11 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Передовиков, 9к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Передовиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

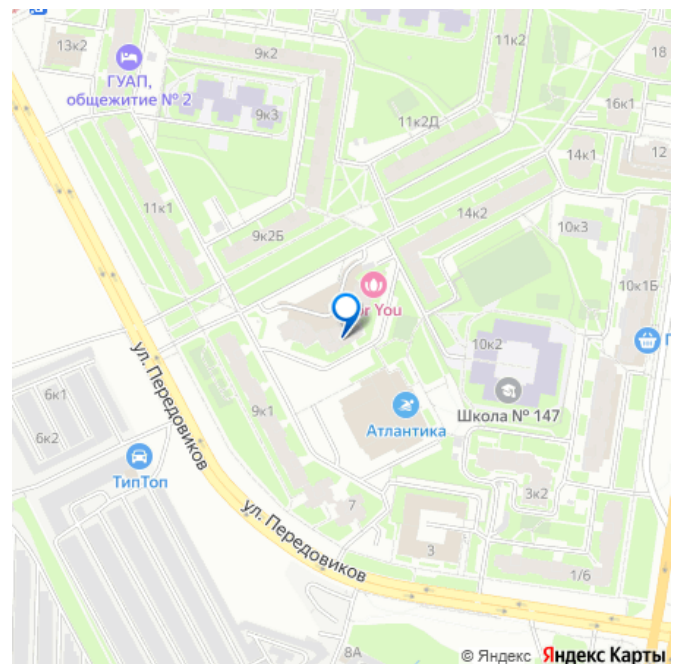
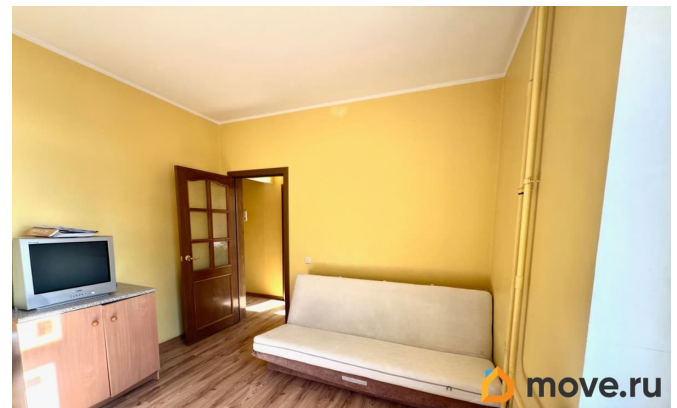
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Актуально Продается уютная двухкомнатная квартира в Санкт-Петербурге в Красногвардейском районе. Общая площадь квартиры составляет 53.4 кв. м, Жилая площадь — 31.6 кв. м, В квартира две изолированные комнаты 12.7 и 18.9 кв.м Кухня - 8.5 кв.м Коридор - 13.3 кв.м Раздельный сан узел. Плита электрическая. Расположена на 4-м этаже 24-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2008 году. Высота потолков — 2.75 метра. Квартира находится всего в 5 минутах езды на автомобиле от станции метро Ладожская. Просторная кухня позволит вам с комфортом готовить и принимать гостей. Площадь гостиной и спальни позволяет удобно разместить все необходимое для жизни. В квартире есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Дом оборудован двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, что обеспечивает комфортный доступ на ваш этаж. Подземная парковка решает вопрос с местом для автомобиля, а значит, вы всегда будете

уверены в его безопасности. Дом ухоженный, с современными инженерными сетями и системами безопасности. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины. Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. Во дворе расположен бассейн Атлантика. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Об Объекте: Один взрослый собственник. Документ основания ДДУ и Соглашение об уступке прав требования. Никто не прописан. Быстрый выход на сделку. Возможна ипотека. Документы готовы, квартира без обременений. Все юридические аспекты сделки будут оформлены профессионально, без лишних хлопот. Звоните, с удовольствием покажем в удобное для Вас время.

