

🕒 Создано: 05.12.2025 в 10:54

Обновлено: 10.12.2025 в 18:22

**Санкт-Петербург, Малая Бухарестская  
улица, 12с1**

**17 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Бухарестская улица, 12с1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Бухарестская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13

**Детали объекта**

Тип сделки

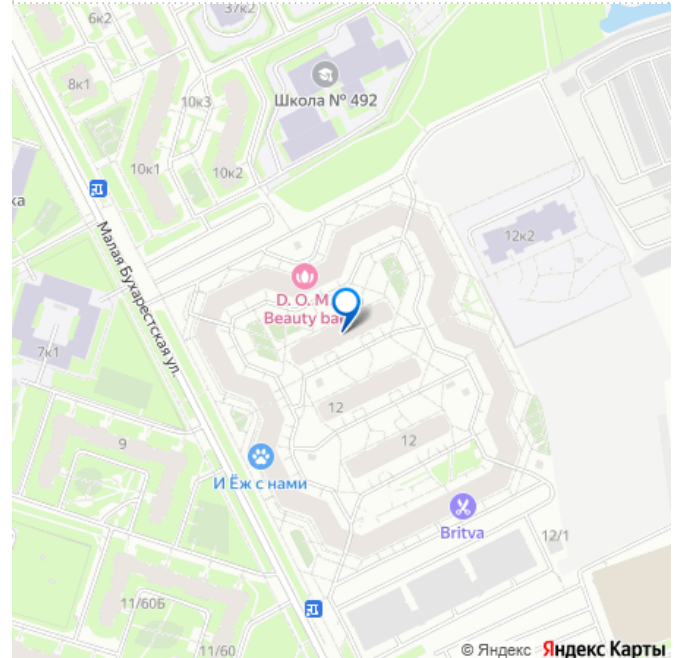
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже видовая двухкомнатная квартира в современном ЖК «НОВОЕ КУПЧИНО». Из окон квартиры открывается панорамный вид на Дунайский проспект. ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ для Покупателей, которые не хотят тратить на ремонт и покупку дорогостоящей мебели с качественной бытовой техникой. Остается практически вся мебель и бытовая техника (в спальне остается: кровать и матрас Аскона, прикроватные тумбы с пуфом, шкаф; в гостиной остается: диван, столовая группа - стол и стулья; в кухне остается: кухня Мария с встроенной бытовой техникой Wissgaufe. Встроенная система для хранения вещей в зоне прихожей, шкафы в санузле и на лоджии). При отделке квартиры использовались качественные отделочные материалы: кафель Kerama-Marazzi, чехословацкий ламинат. На территории комплекса ведется видеонаблюдение, расположены детские и спортивные

площадки, комфортные зоны отдыха, дворы без автотранспорта. С наружной стороны ЖК расположены продуктовые магазины, пекарни, салоны красоты, медицинские и стоматологические клиники, аптеки. Жилой комплекс расположен в микрорайоне с развитой инфраструктурой: детские сады и школы, музыкальная школа, медицинские учреждения для детей и взрослых, продуктовый гипермаркет Лента и гипермаркет с товарами для дома Максидом, спортивный комплекс с бассейном Дунайский, МФЦ. До станции метро Дунайская можно дойти прогулочным шагом за 15 минут. Квартирой владеют два собственника, имеется обременение ПАО Промсвязьбанк. Рассмотрим Покупателей с наличными средствами и ипотекой. Проводим просмотры по предварительной договорённости

