

Создано: 03.02.2026 в 23:42

Обновлено: 07.02.2026 в 15:09

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 179

**17 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 179

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

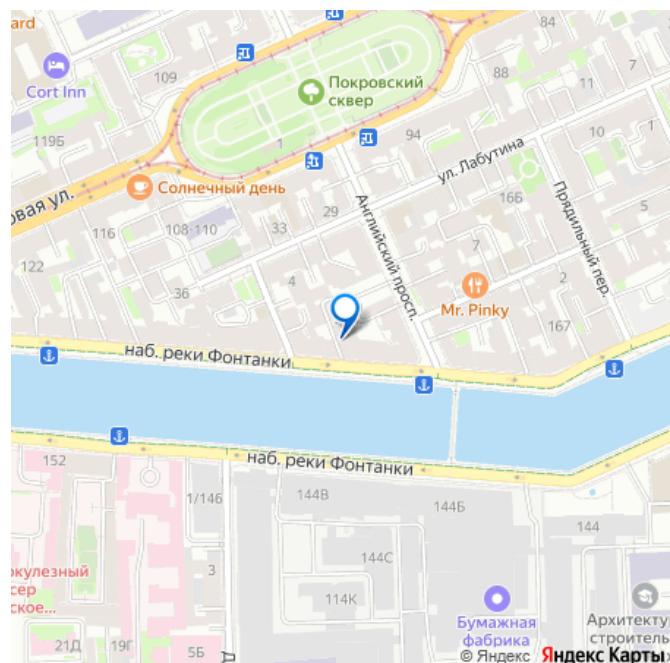
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9289146889>

Собственник

**79812268198, 7981130  
3178**

для заметок

## Описание

АГЕНТОВ БЕЗ ПОКУПАТЕЛЯ ПРОСЬБА НЕ  
БЕСПОКОИТЬ!! Представляю Вашему  
вниманию уникальную квартиру на Фонтанке  
со свежим дизайнерским ремонтом в стиле  
ЗумерСтайл. Заходя в данную двухкомнатную  
квартиру площадью 53.4 квадратных метра  
на комфортном втором этаже, Вы попадаете  
в безусловный рай для зумеров. Большинство  
мебели - оригинальная икеа, много  
подсветок, барная зона, огромная кровать,  
парящие потолки в спальне, шикарная кухня  
со встроенной техникой... Мммм... Теперь по  
юридическим аспектам: 1) Я единственный  
совершеннолетний собственник никогда не  
состоявший в браке 2) Квартира была  
куплена нотариально за наличные (без  
маткапиталов, ипотек, субсидий и т.д.) 3) На  
квартире нет обременений, нет  
перепланировок 4) Укажем полную стоимость  
в договоре 5) Прямая продажа 6) Никто не  
прописан Сама квартира: 1) Весь ремонт  
сделан в 2025 году, а именно: а) Входная  
дверь 240 на 140 б) Новые окна и батареи,  
стены, потолки в) Кухня со встроенной  
техникой - посудомойка, духовка,  
микроволновка, плита, мойка г) Полы с  
порожками в коридоре и санузле (в коридоре  
и в санузле дорогой износостойкий линолеум,  
в комнатах хороший ламинат) д)  
Межкомнатные двери, новая душевая кабина,  
раковина... Да и вообще все, что видите на  
фото. Квартира была убитой, сделал ВСЕ, в  
том числе поставил новые счетчики и на  
электричество, и на воду, сделал всю  
сантехнику. Заезжай и живи или покупай и за  
дорого на посутке зумерам и миллениалам  
сдавай. 2) Потолки 3 с копейками (по  
документам 3.27м) 3) Стены толстые,  
перекрытия хорошие, соседей не слышно 4)  
Есть просторная кладовая и потолочная  
антресоль, которая открывается как картина

5) Окна в традициях исторического

Петербурга в светлый двор-колодец, из  
нескольких окон через арку видна Фонтанка

6) Соседи доброжелательные, коммуналок в  
парадной нет 7) Есть новый лифт (установили  
в 2024 году) Район и инфраструктура: Дом

расположен в исторической части

Петербурга, в муниципальном округе

Коломна. Развитая инфраструктура, много  
магазинов, быстро приезжают все доставки.

Очень много автобусов в любую точку города,  
остановки в 100 метрах, до

Садовой/Балтийской/Технологии 20 минут

пешком или около 8 минут на автобусе.

Свободная бесплатная парковка со стороны

Английского проспекта, внутри двора и на

Набережной Фонтанки. В 100 метрах

прекрасный Покровский Сквер на площади

Тургенева. Очень близко школа 234 Идеально

подойдет практически всем - и заботливым

родителям, которые хотят купить хорошую  
обустроенную квартиру для своего ребенка-

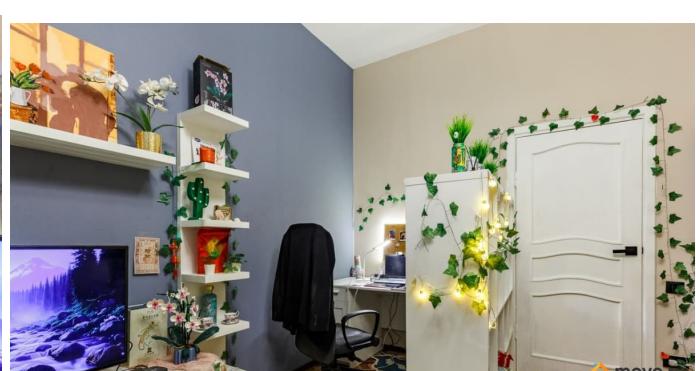
студента, и семьям с маленьким ребёнком, и

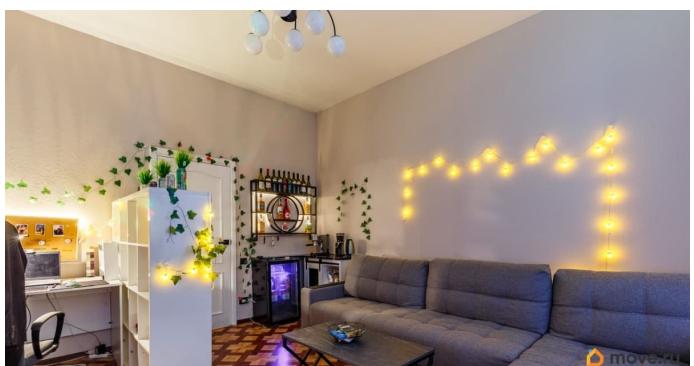
одиноким гражданам, и инвесторам под

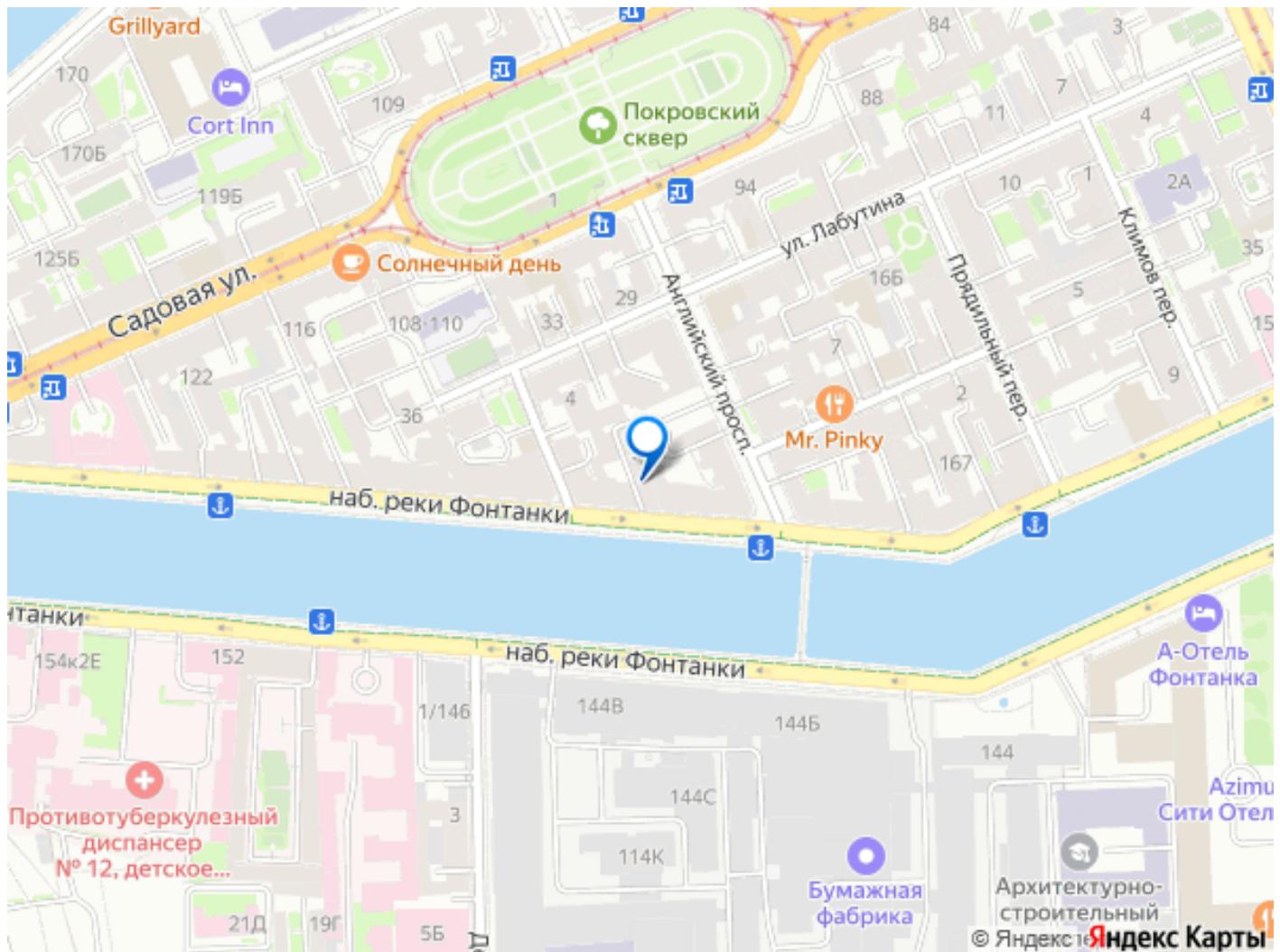
сдачу. Сдача очень выгодная (посмотрите

объявления о сдаче на этом острове) PS: зубы

на унитазе дорисуете сами :)







Move.ru - вся недвижимость России