

Создано: 03.02.2026 в 23:42

Обновлено: 07.02.2026 в 15:09

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 179**

**17 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 179

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

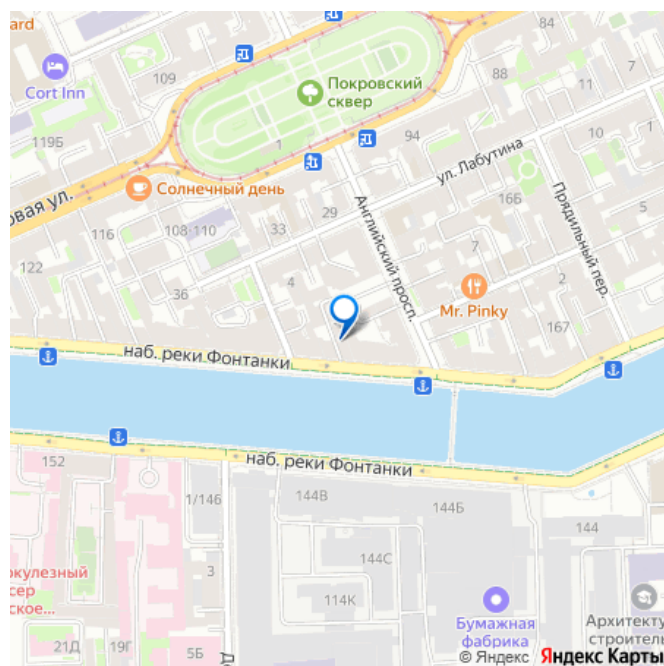
## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9289146889>

**Собственник**

**79812268198,7981130  
3178**

для заметок



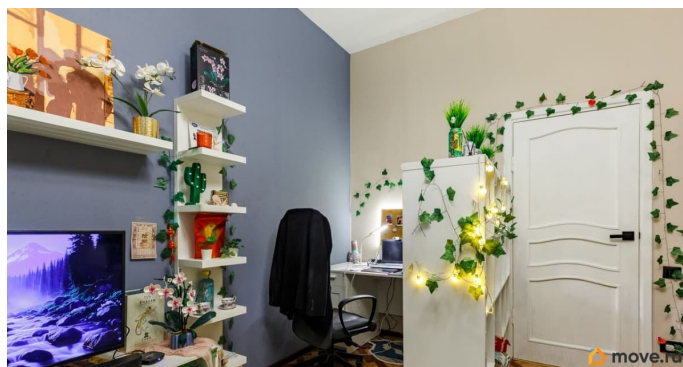
АГЕНТОВ БЕЗ ПОКУПАТЕЛЯ ПРОСЬБА НЕ  
БЕСПОКОИТЬ!! Представляю Вашему  
вниманию уникальную квартиру на Фонтанке  
со свежим дизайнерским ремонтом в стиле  
ЗумерСтайл. Заходя в данную двухкомнатную  
квартиру площадью 53.4 квадратных метра  
на комфортном втором этаже, Вы попадаете  
в безусловный рай для зумеров. Большинство  
мебели - оригинальная икеа, много  
подсветок, барная зона, огромная кровать,  
парящие потолки в спальне, шикарная кухня  
со встроенной техникой... Мммм... Теперь по  
юридическим аспектам: 1) Я единственный  
совершеннолетний собственник никогда не  
состоявший в браке 2) Квартира была  
куплена нотариально за наличные (без  
маткапиталов, ипотек, субсидий и т.д.) 3) На  
квартире нет обременений, нет  
перепланировок 4) Укажем полную стоимость  
в договоре 5) Прямая продажа 6) Никто не  
прописан Сама квартира: 1) Весь ремонт  
сделан в 2025 году, а именно: а) Входная  
дверь 240 на 140 б) Новые окна и батареи,  
стены, потолки в) Кухня со встроенной  
техникой - посудомойка, духовка,  
микроволновка, плита, мойка г) Полы с  
порожками в коридоре и санузле (в коридоре  
и в санузле дорогой износостойкий линолеум,  
в комнатах хороший ламинат) д)  
Межкомнатные двери, новая душевая кабина,  
раковина... Да и вообще все, что видите на  
фото. Квартира была убитой, сделал ВСЕ, в  
том числе поставил новые счетчики и на  
электричество, и на воду, сделал всю  
сантехнику. Заезжай и живи или покупай и за  
дорого на посутке зумерам и миллениалам  
сдавай. 2) Потолки 3 с копейками (по  
документам 3.27м) 3) Стены толстые,  
перекрытия хорошие, соседей не слышно 4)  
Есть просторная кладовая и потолочная  
антресоль, которая открывается как картина

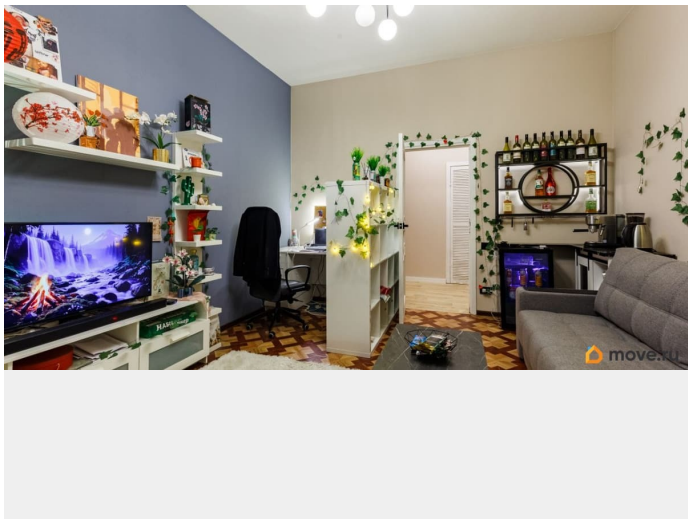
5) Окна в традициях исторического Петербурга в светлый двор-колодец, из нескольких окон через арку видна Фонтанка

6) Соседи доброжелательные, коммуналок в парадной нет

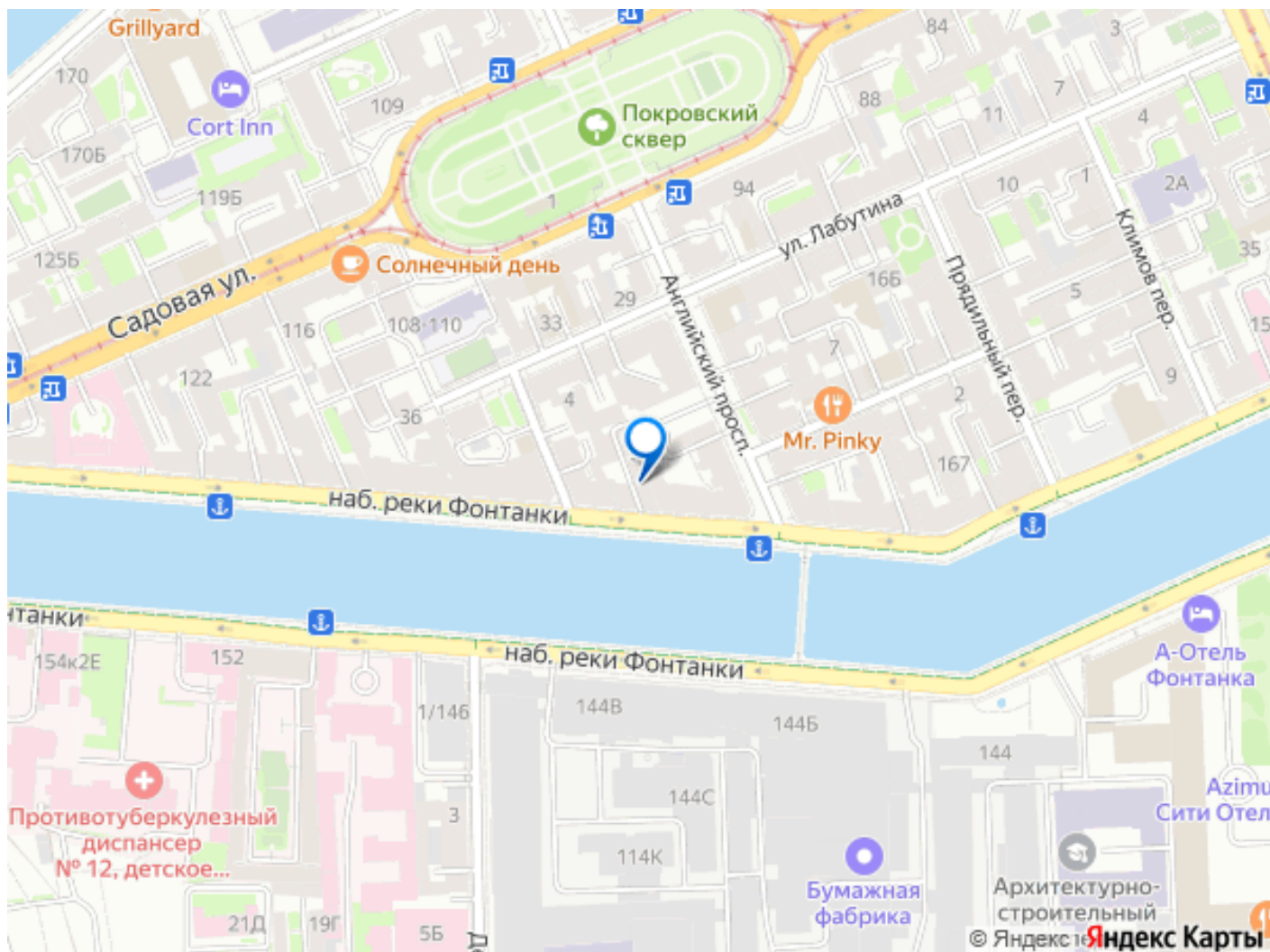
7) Есть новый лифт (установили в 2024 году)

Район и инфраструктура: Дом расположен в исторической части Петербурга, в муниципальном округе Коломна. Развитая инфраструктура, много магазинов, быстро приезжают все доставки. Очень много автобусов в любую точку города, остановки в 100 метрах, до Садовой/Балтийской/Технологички 20 минут пешком или около 8 минут на автобусе. Свободная бесплатная парковка со стороны Английского проспекта, внутри двора и на Набережной Фонтанки. В 100 метрах прекрасный Покровский Сквер на площади Тургенева. Очень близко школа 234 Идеально подойдет практически всем - и заботливым родителям, которые хотят купить хорошую обустроенную квартиру для своего ребенка-студента, и семьям с маленьким ребёнком, и одиноким гражданам, и инвесторам под сдачу. Сдача очень выгодная (посмотрите объявления о сдаче на этом острове) PS: зубы на унитазах дорисуете сами :)









Move.ru - вся недвижимость России