

🕒 Создано: 03.02.2026 в 23:42

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 03:31

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 179**

16 000 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 179

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.27 м

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

53.4 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

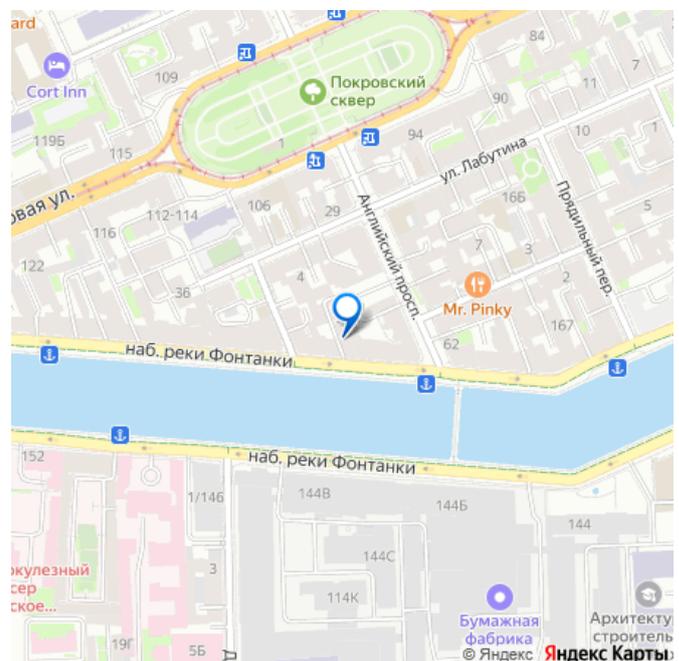
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9289146889>

Собственник

**79812268198,7981130
3178**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

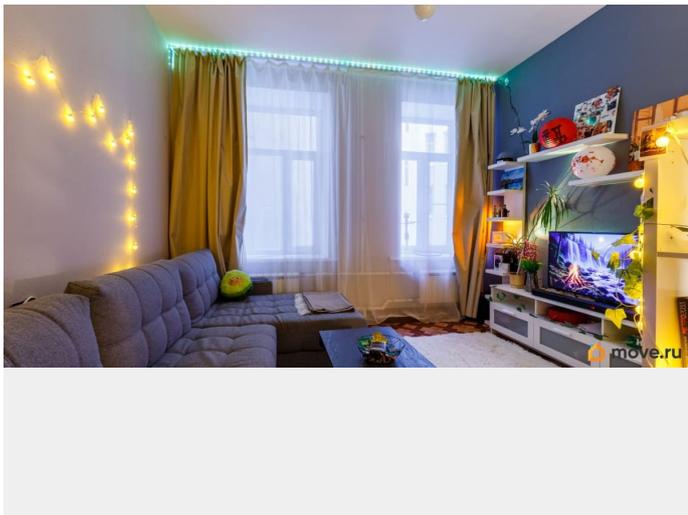
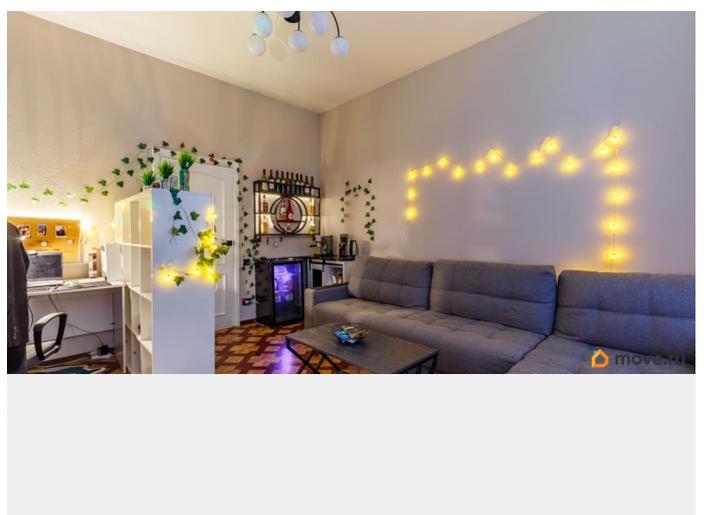
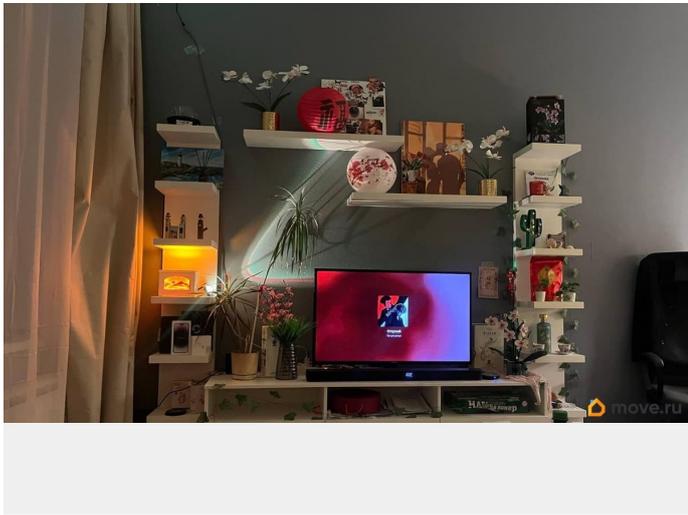
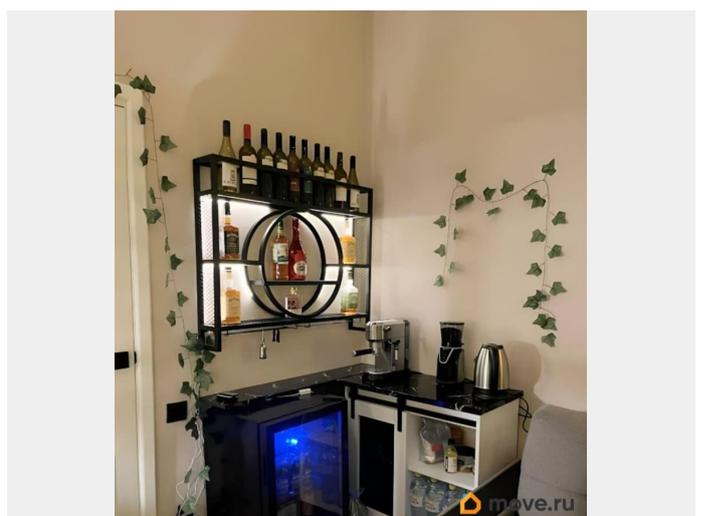
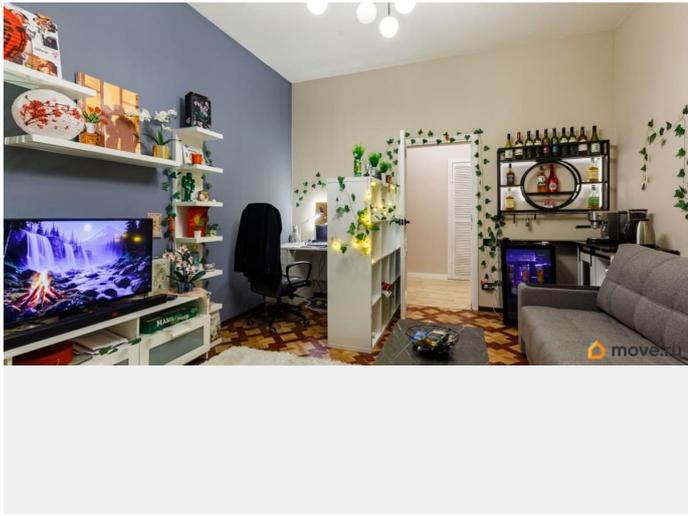
да

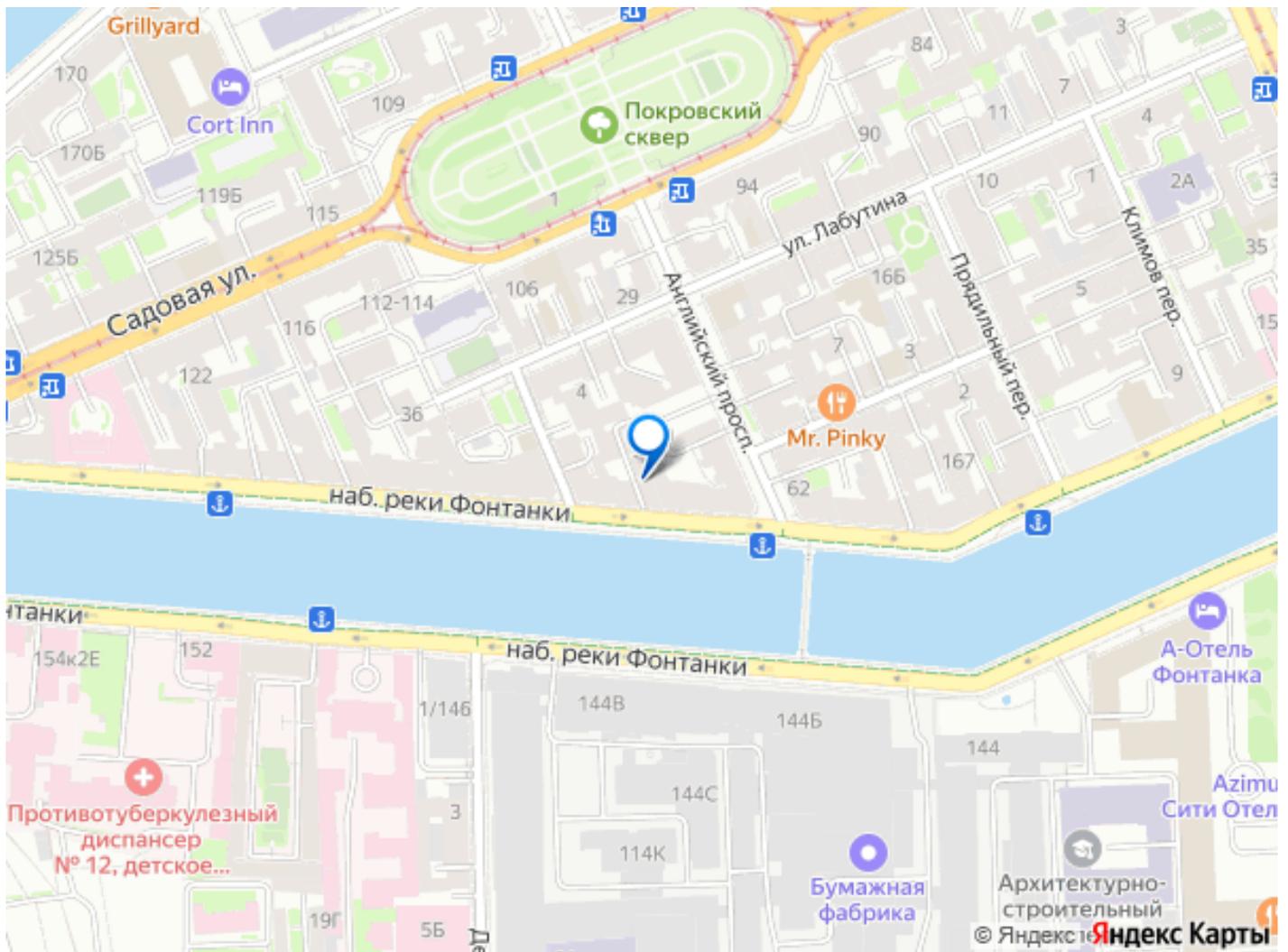
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АГЕНТОВ БЕЗ ПОКУПАТЕЛЯ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!! Представляю Вашему вниманию уникальную квартиру на Фонтанке со свежим дизайнерским ремонтом в стиле ЗумерСтайл. Заходя в данную двухкомнатную квартиру площадью 53.4 квадратных метра на комфортном втором этаже, Вы попадаете в безусловный рай для зумеров. Большинство мебели - оригинальная икеа, много подсветок, барная зона, огромная кровать, парящие потолки в спальне, шикарная кухня со встроенной техникой... Мммм... Теперь по юридическим аспектам: 1) Я единственный совершеннолетний собственник никогда не состоявший в браке 2) Квартира была куплена нотариально за наличные (без маткапиталов, ипотек, субсидий и т.д.) 3) На квартире нет обременений, нет перепланировок 4) Укажем полную стоимость в договоре 5) Прямая продажа 6) Никто не прописан Сама квартира: 1) Весь ремонт сделан в 2025 году, а именно: а) Входная дверь 240 на 140 б) Новые окна и батареи, стены, потолки в) Кухня со встроенной техникой - посудомойка, духовка, микроволновка, плита, мойка г) Полы с порожками в коридоре и санузле (в коридоре и в санузле дорогой износостойкий линолеум, в комнатах хороший ламинат) д) Межкомнатные двери, новая душевая кабина,

раковина... Да и вообще все, что видите на фото. Квартира была убитой, сделал ВСЕ, в том числе поставил новые счетчики и на электричество, и на воду, сделал всю сантехнику. Заезжай и живи или покупай и за дорого на посутке зумерам и миллениалам сдавай. 2) Потолки 3 с копейками (по документам 3.27м) 3) Стены толстые, перекрытия хорошие, соседей не слышно 4) Есть просторная кладовая и потолочная антресоль, которая открывается как картина 5) Окна в традициях исторического Петербурга в светлый двор-колодец, из нескольких окон через арку видна Фонтанка 6) Соседи доброжелательные, коммуналки в парадной нет 7) Есть новый лифт (установили в 2024 году) Район и инфраструктура: Дом расположен в исторической части Петербурга, в муниципальном округе Коломна. Развитая инфраструктура, много магазинов, быстро приезжают все доставки. Очень много автобусов в любую точку города, остановки в 100 метрах, до Садовой/Балтийской/Технологички 20 минут пешком или около 8 минут на автобусе. Свободная бесплатная парковка со стороны Английского проспекта, внутри двора и на Набережной Фонтанки. В 100 метрах прекрасный Покровский Сквер на площади Тургенева. Очень близко школа 234 Идеально подойдет практически всем - и заботливым родителям, которые хотят купить хорошую обустроенную квартиру для своего ребенка-студента, и семьям с маленьким ребёнком, и одиноким гражданам, и инвесторам под сдачу. Сдача очень выгодная (посмотрите объявления о сдаче на этом острове) PS: зубы на унитазах дорисуете сами :)





Move.ru - вся недвижимость России