

🕒 Создано: 27.02.2026 в 11:20

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 10:27

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 10к1**

**15 099 000 ₹**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 10к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

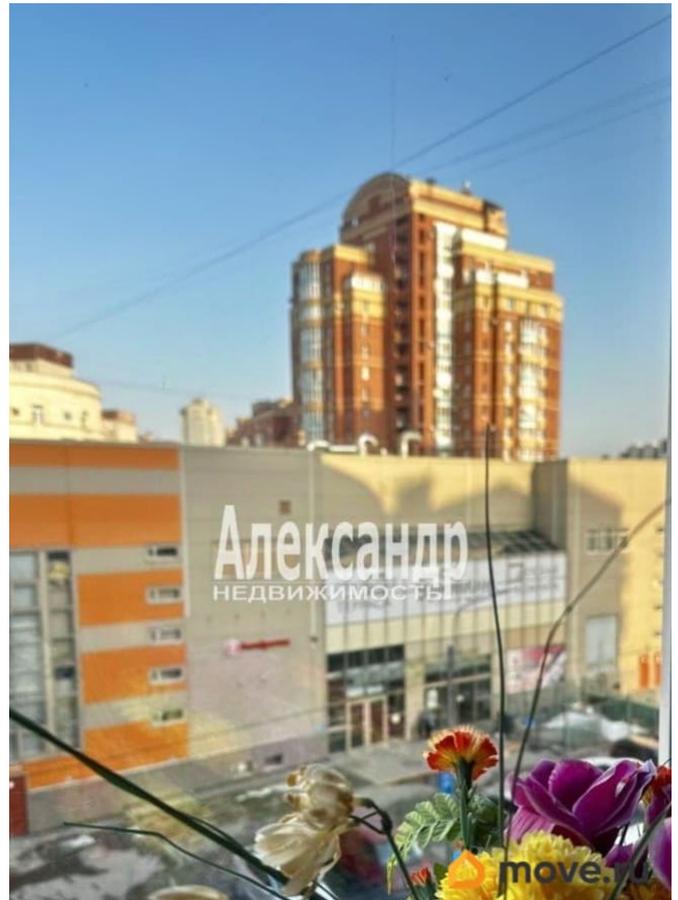
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9290625905>

**Белинская Марианна Александровна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
79110017931**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улице

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

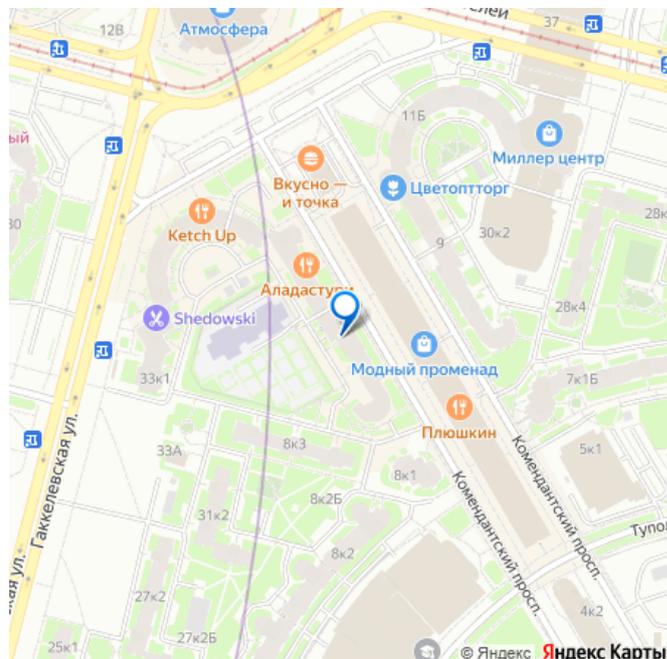
## Описание

1705916 Приморский район, кирпичный дом, у метро. Дом 2003 года постройки, начало Комендантского проспекта, центр одного из востребованных северных районов города, полностью сложившиеся инфраструктура в реальной шаговой доступности. Магазины, аптеки, школы, д/сады, поликлиники, медицинские центры, фитнес центры, торгово-развлекательные комплексы, гипермаркеты продуктовые, строительные, интерьерные, ПВЗ, «МФЦ», рынок, каток, кафе, рестораны, скверы, парки. ТГ Все перечисленное во множественном числе. Транспортная логистика идеальная: метро «Комендантский проспект» сиреневая ветка - 20 минут до Дворцовой площади.

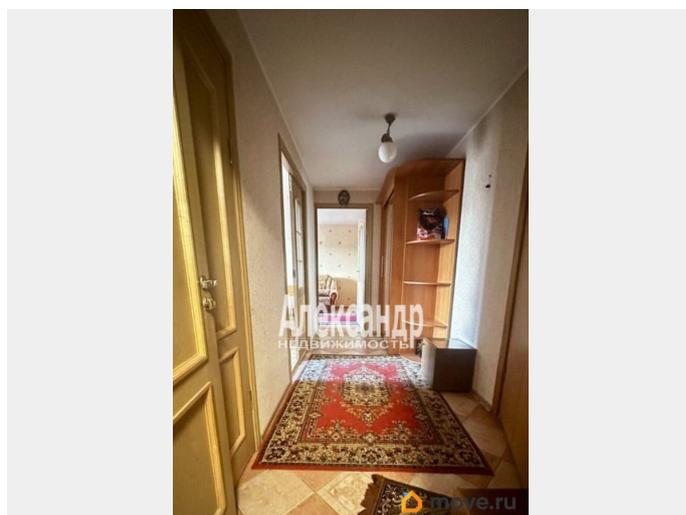
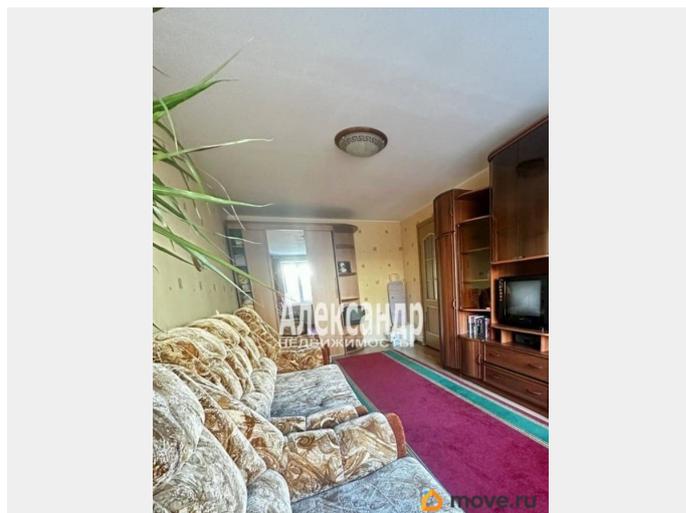
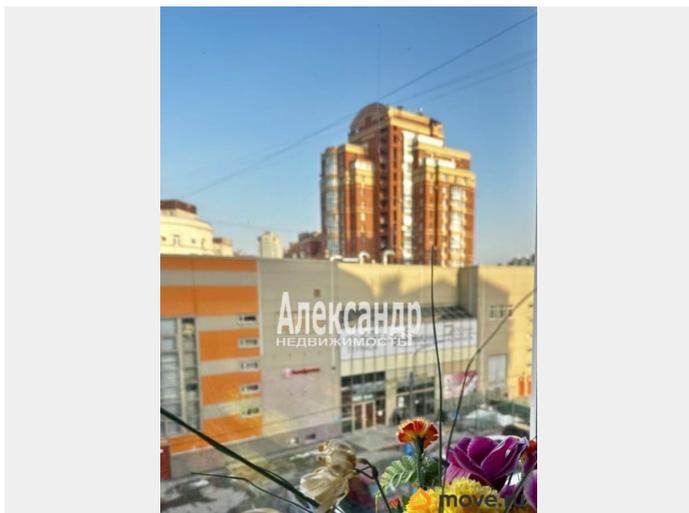
Общественные транспорты с разнообразными маршрутами по району и в близлежащие, до Петроградской стороны, центра. Несколько выездов на ЗСД, КАД, набережную.

Двухкомнатная квартира окнами на восток, правильной формы. Комнаты 17,8 и 12.2 м?., кухня 10,9 м?., возможность объединить одну из комнат с кухней. Функциональный коридор, большой совмещенный санузел.

Ремонт косметический, вы точно будете обновлять по своему вкусу и дизайну, первое время спокойно можно въехать и жить.



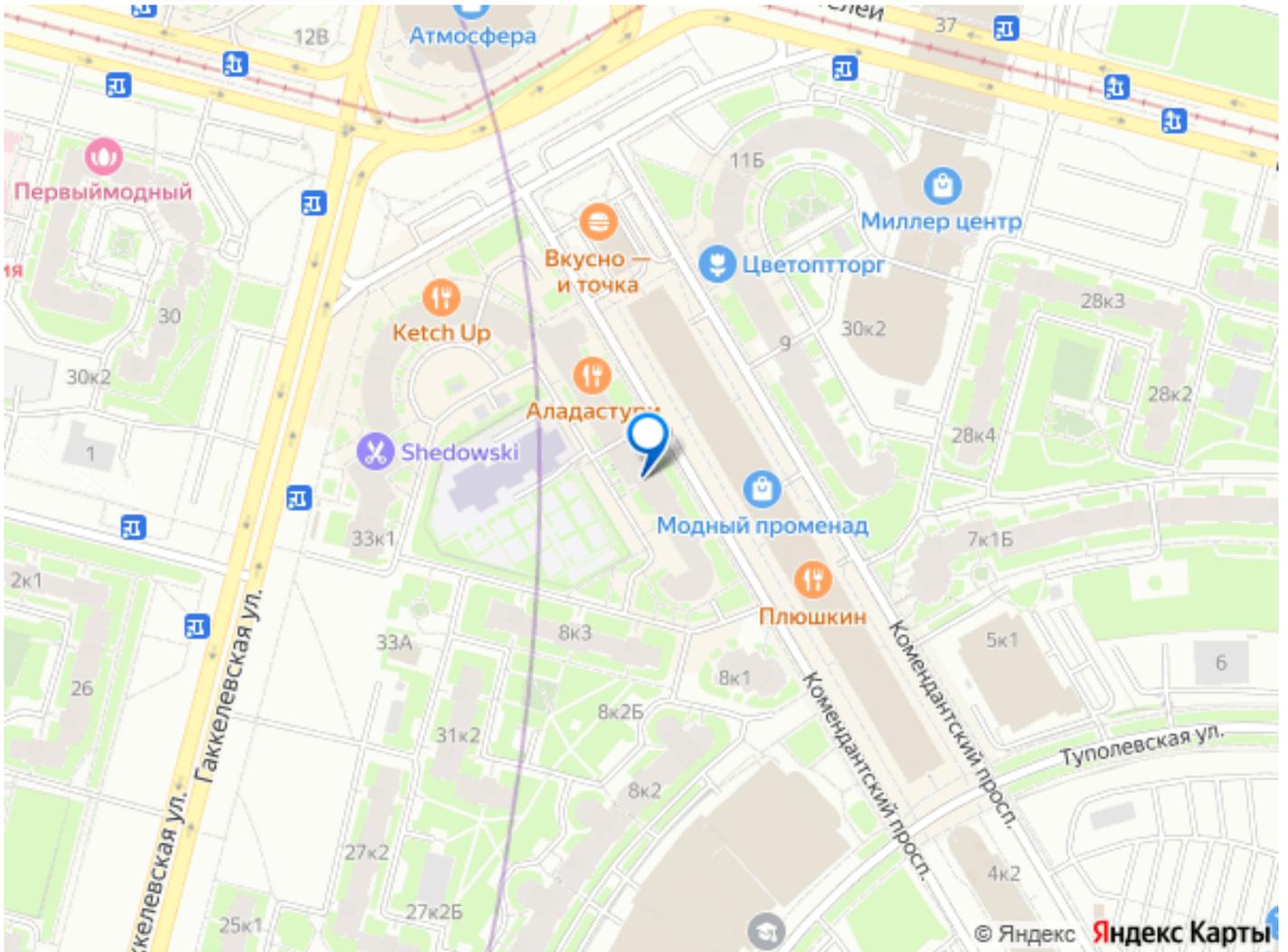
Мебель по вашему желанию либо останется, если нужно; либо квартира будет полностью освобождена. Новый ремонт в парадной, на этаже всего три квартиры, спокойные соседи, хорошая, рабочая управляющая компания. Два взрослых собственника, наследство 2022 года. Без обременений, никто не прописан, документы готовы. Быстрый выход на сделку. Бесплатная помощь и сопровождение покупателю в приобретении.



Актуальная планировка:  
Комендантский проспект, д. 10 к. 1

Комнат	2
Этаж	4/9
Жилая площадь	30,0 м <sup>2</sup>
Общая площадь	53,4 м <sup>2</sup>

Александр НЕДВИЖИМОСТЬ  
move.ru



Move.ru - вся недвижимость России