

🕒 Создано: 12.03.2026 в 16:03

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 23:07

Агент

**79112774360**

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,  
30К2**

**9 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 30К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

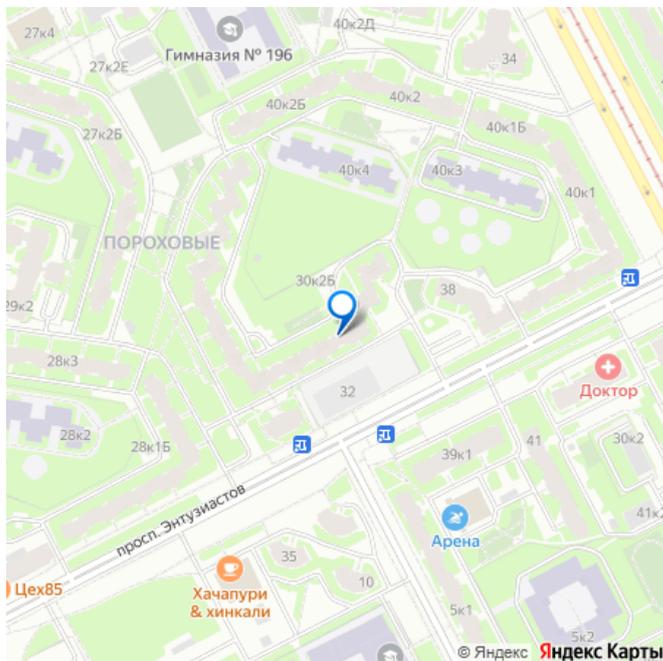
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



---

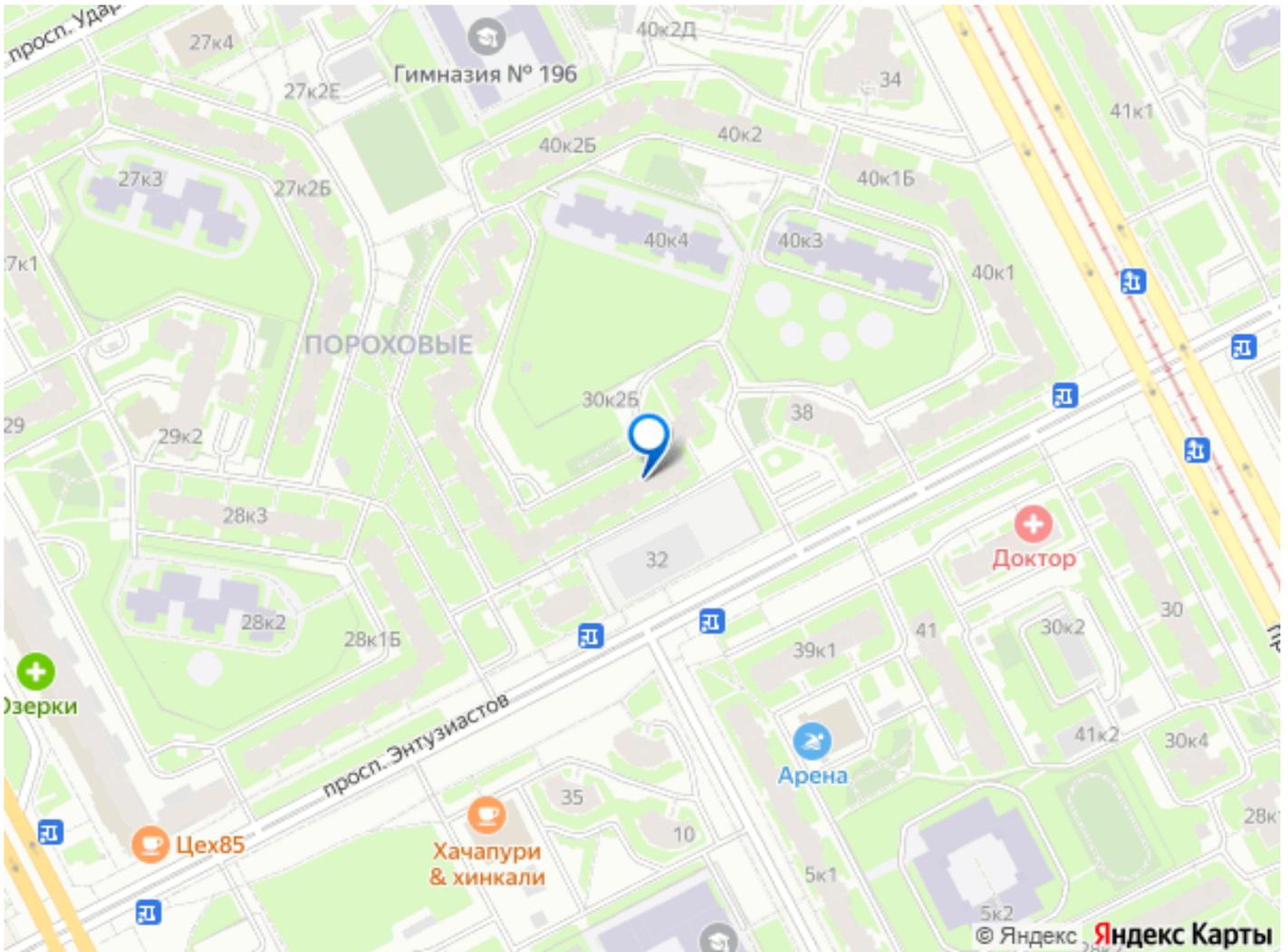
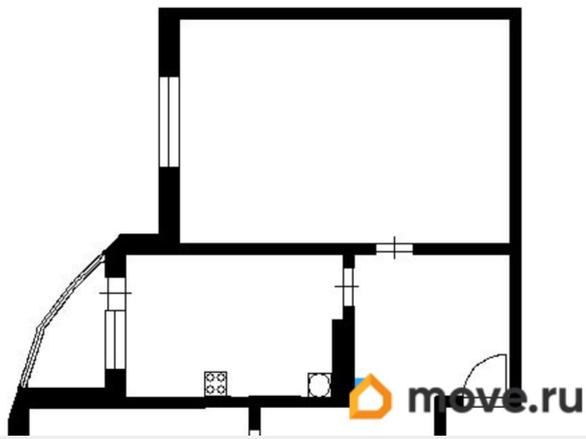
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

БОЛЬШАЯ , двусторонняя двухкомнатная квартира с тамбуром, с застекленным балконом, с мебелью и техникой (частично). Произведен качественный ремонт. Из окон нашей квартиры открывается красивый вид во двор. Панельный дом 1980 г постройки. Просторные дворы с детской и спортивной площадкой, наземная парковка около дома. А также во дворе расположены детские сады , в соседнем дворе гимназия и колледж метростроя, бассейн. В нашем тамбуре всего 2 квартиры (используется как основная прихожая , много дополнительного места для хранения вещей). В подъезде чисто, приятно и безопасно. Домофон выведен на телевизионный экран, позволяющий распознавать лица. Обслуживается дом ТСЖ (в нашей парадной живет Председатель дома). Инфраструктура: ТРЦ Июнь, гипермаркет Окей, ТЦ Индустриальный, аптеки, банки, пункты выдачи , кафешки и многое другое. Для любителей активного отдыха и природы в шаговой доступности- Парк Малиновка. В 20 мин. езды на машине расположены 2 озера Колтушское и Коркинское для отдыха и купания. ХОРОШАЯ транспортная доступность: - В шаговой доступности остановки общественного транспорта - Удобный выезд на КАД - метро Ладожская на скоростном трамвае минут 7 -10 мин. Условия продажи: - Без обременений - Без перепланировок - Один взрослый собственник - Собственность более 5-ти лет - Полная стоимость в договоре Мы гарантируем безопасную сделку и

юридическую поддержку нашим клиентам.  
Поможем одобрить ипотеку, подберем самую  
выгодную для Вас ставку. Звоните, пишите,  
ответим на вопросы, покажем в удобное для  
Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России