

🕒 Создано: 24.03.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 14:22

**Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой,  
9к1**

**13 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой, 9к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

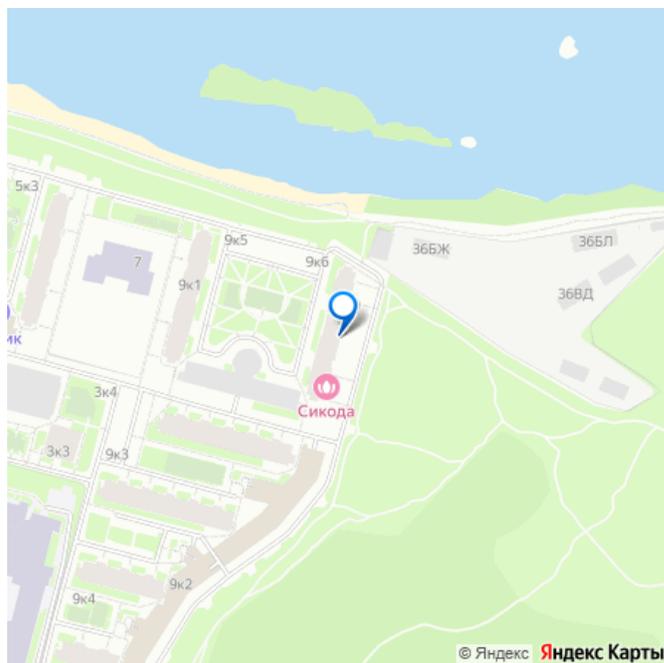
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9292624243>

**Сергей Валерьевич Штыков, Этажи  
Санкт-Петербург**

**79817700421**

для заметок

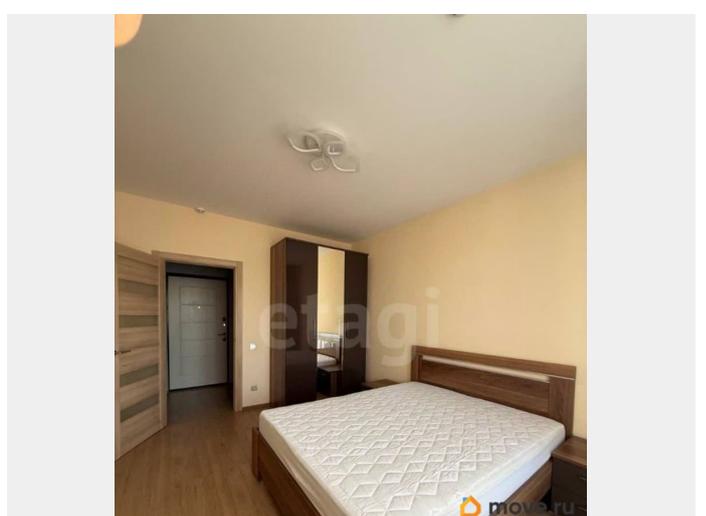
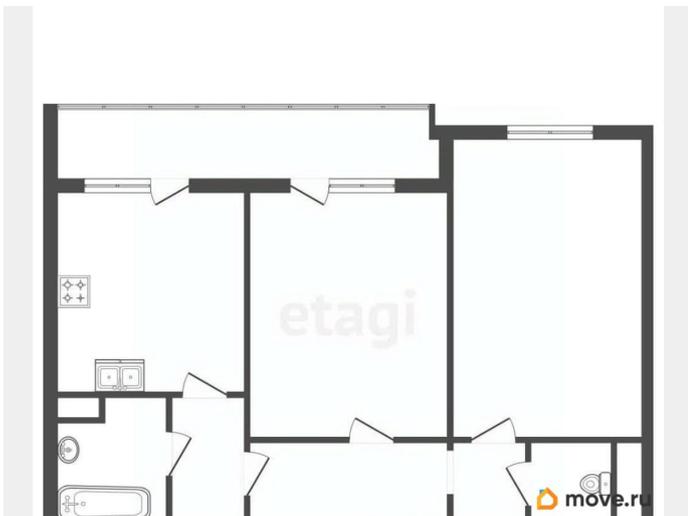
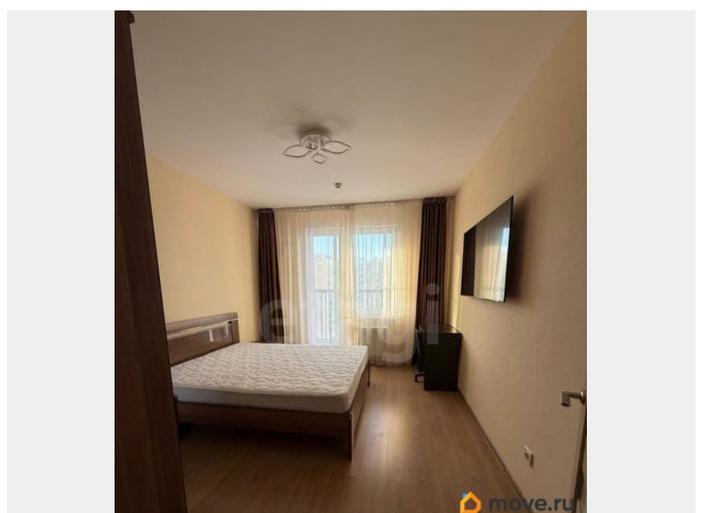
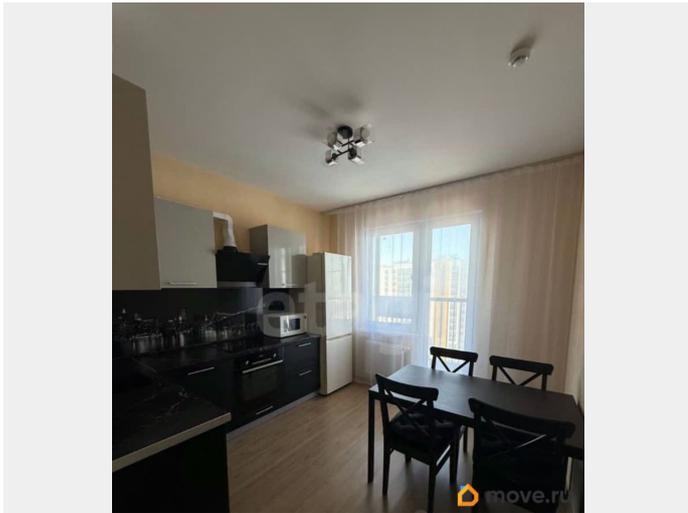


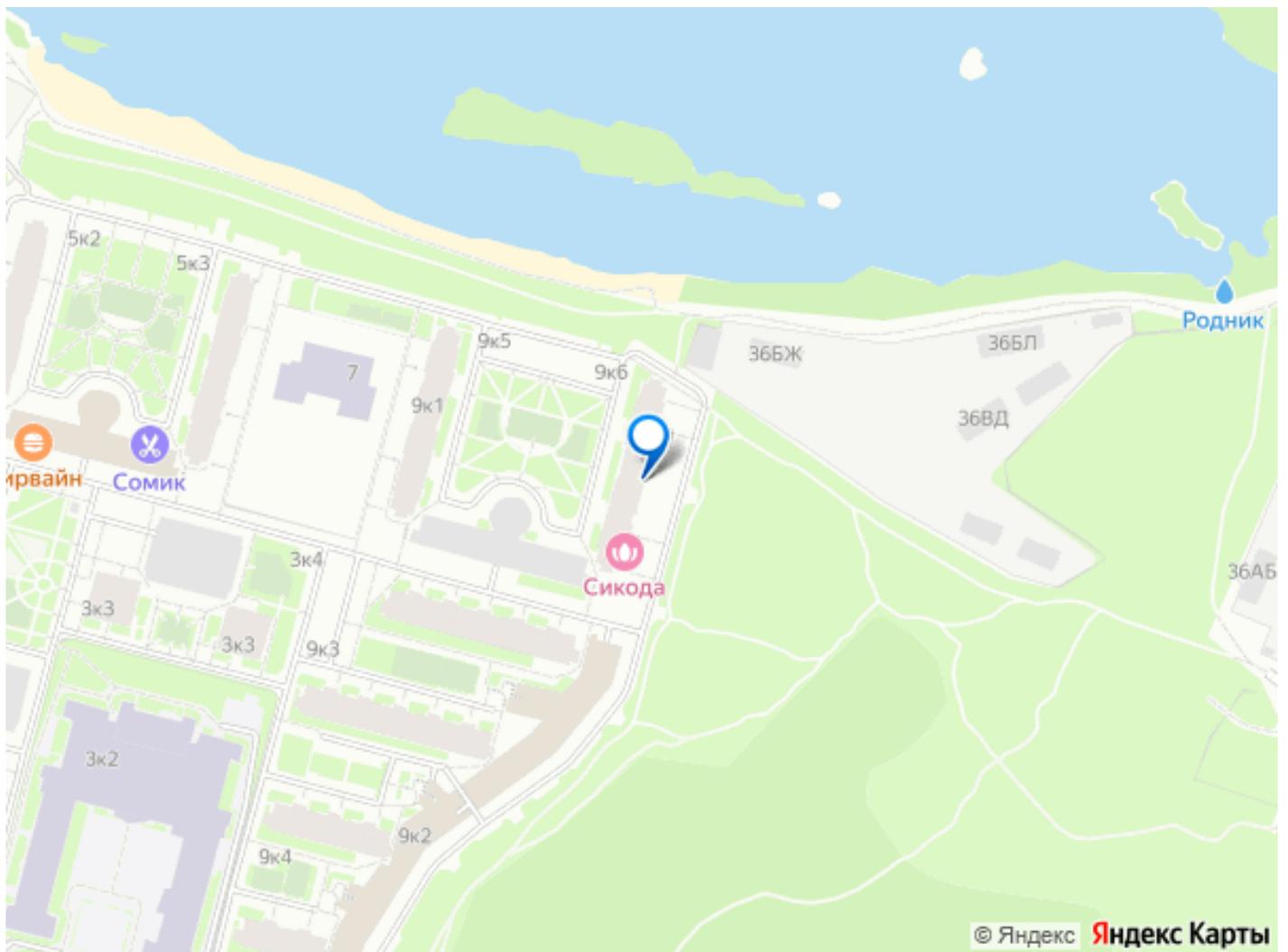
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 53.37 кв. м с застекленной лоджией на 22 этаже 25-этажного дома комфорт-класса «Шуваловский». Объект находится в идеальном состоянии — это первая продажа после застройщика, выполнен качественный косметический ремонт, квартира полностью готова к проживанию. Вся техника и мебель, представленные на фотографиях, остаются новому владельцу. Планировка практичная и комфортная: изолированные комнаты 15.91 и 13.41 кв. м, кухня 9.98 кв. м и отдельный санузел. Из окон открывается вид на карьер с пляжем. Дом обеспечен современными системами безопасности, включая видеонаблюдение, и оснащен четырьмя лифтами. Придомовая территория благоустроена, имеется просторная парковка; дополнительно к квартире предлагается к покупке машино-место в наземном паркинге за 900 000 рублей по отдельному договору. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, супермаркеты «Лента», «Магнит», «Пятерочка», «ВкусВилл», пункты выдачи OZON и Wildberries, аптеки и пекарни. Транспортная доступность высокая: удобный выезд на ЗСД и КАД, в перспективе — открытие станции метро «Каменка». Квартира находится в единоличной собственности без обременений. Код пользователя: 197812 Номер в базе: 12120086





Move.ru - вся недвижимость России