

🕒 Создано: 16.04.2026 в 20:36

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 09:11

**Собственник**

**79118273063**

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
35К3**

**11 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 35К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

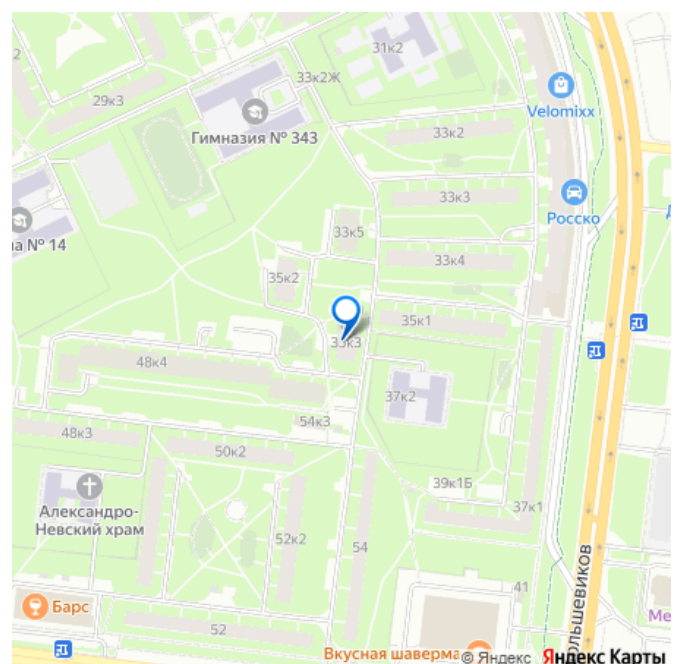
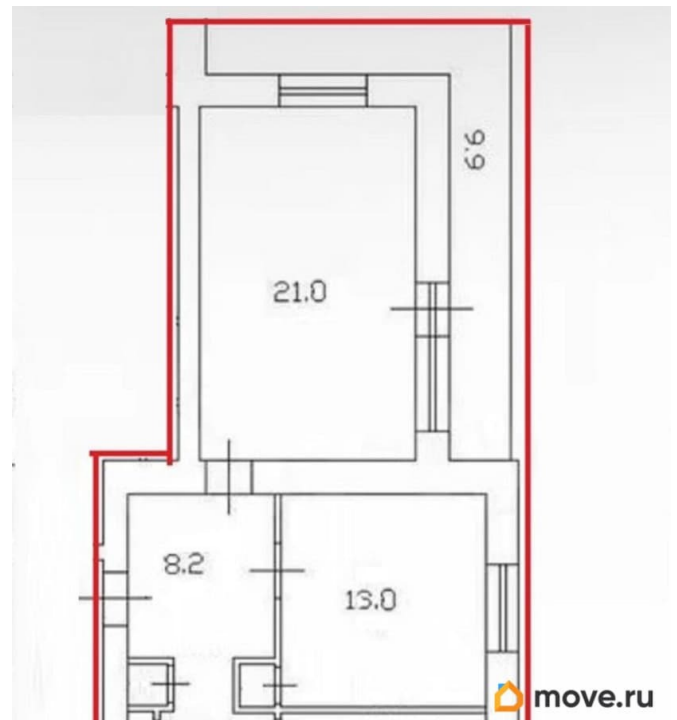
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок

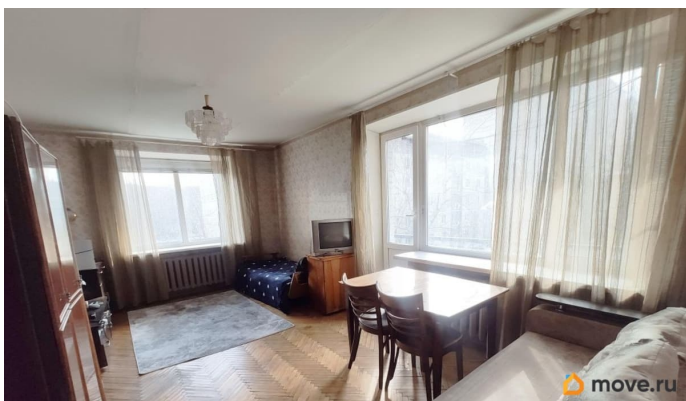
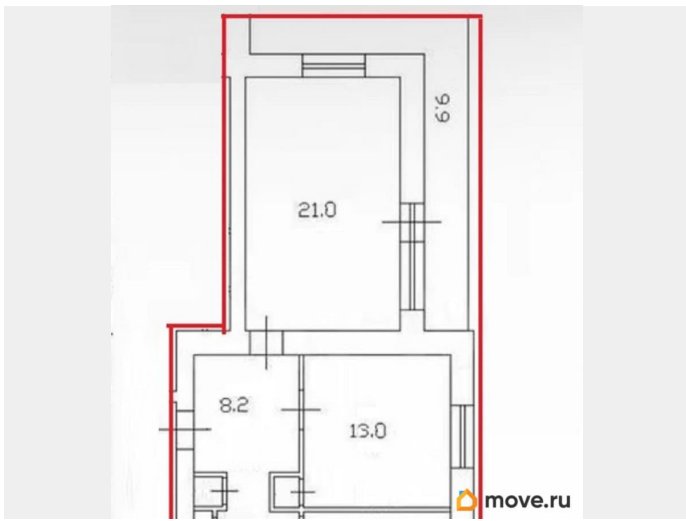


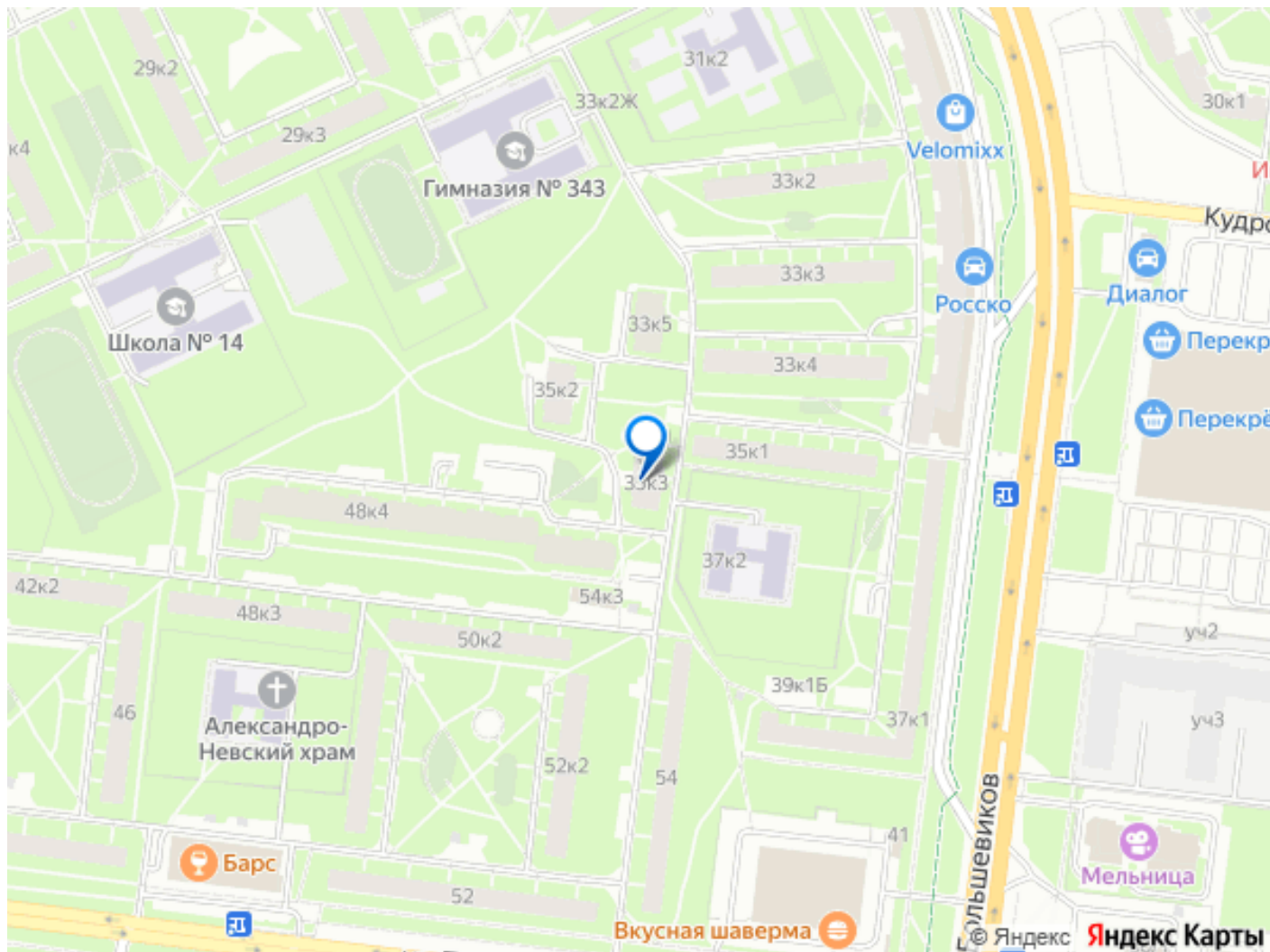
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже отличная квартира в пешей доступности от ст. метро Улица Дыбенко; Квартира находится в кирпичном доме, на комфортном 3-м этаже; Квартира очень светлая, окна выходят в большой, зеленый двор, на юго-восток и юго-запад; В квартире отличная планировка, комнаты изолированные, просторная кухня, большой коридор, санузел отдельный, есть огромный 10-ти метровый балкон; В квартире установлены стеклопакеты, есть счетчики воды, металлическая входная дверь; В квартире требуется косметический ремонт; Чистая парадная, два новых лифта (в т.ч. грузовой); Дом расположен в тихом, обжитом районе с развитой инфраструктурой, рядом расположены несколько школ, детский сад, СПбГУТ им. Бонч-Бруевича, детская поликлиника, супермаркеты, магазины, фитнес-центры, Ледовый Дворец, хоккейный клуб СКА; Прекрасная транспортная доступность, до ст. метро ул. Дыбенко 15-20 минут пешком, много всевозможного наземного транспорта, быстрый выезд на КАД; Квартира более 10 лет принадлежит двум взрослым собственникам, материнский капитал не использовался, без обременений, долгов и перепланировок; Встречная покупка студия; Показы по договоренности;





Move.ru - вся недвижимость России