

Создано: 21.10.2025 в 09:35

Обновлено: 18.11.2025 в 18:33

<https://spb.move.ru/objects/9285881259>

Ирина Максакова, Панорама

79817959756

**Санкт-Петербург, 2-й Муринский
проспект, 3**

11 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект 2-й Муринский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21.6 м²

Площадь кухни

18.5 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

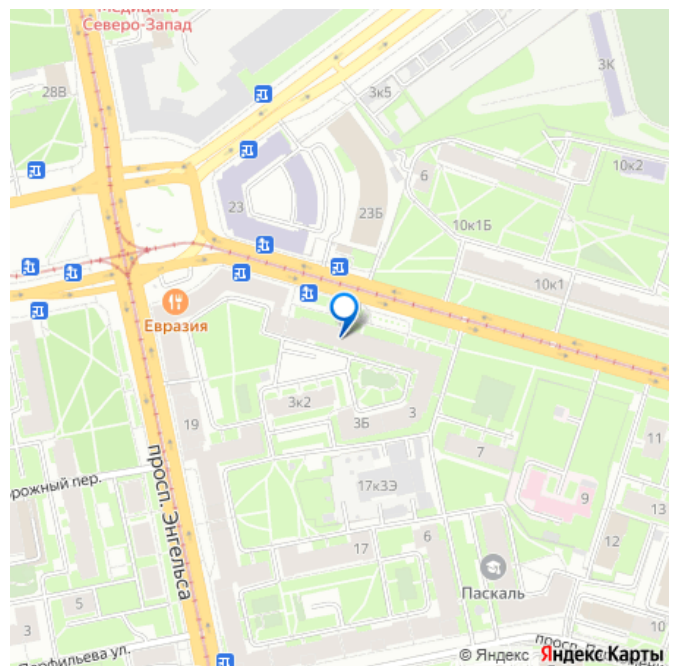
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 53.5 кв. м. Расположена на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1958 году. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора. Метро находится в 24 минутах пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. В квартире сделан дизайнерский ремонт. Просторная кухня площадью 18.5 кв. м станет любимым местом для кулинарных экспериментов. Жилая площадь составляет 21.6 кв. м. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. Мебель и техника остаются, в квартире 15 квт. Дом в хорошем состоянии, кирпичная постройка обеспечивает отличную звукоизоляцию и тепло. Рядом есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. В районе развита инфраструктура, что позволяет комфортно жить и решать все бытовые вопросы без необходимости долгих поездок. Продажа осуществляется без обременений. Документы готовы к сделке.

Агентство окажет полное сопровождение на всех этапах сделки, что гарантирует безопасность и прозрачность процесса. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вживую оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь заранее, чтобы выбрать удобное время для визита. Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и поможем сделать правильный выбор! Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, возможен торг.

