

Создано: 09.11.2025 в 02:39

Обновлено: 06.12.2025 в 00:07

## Санкт-Петербург, улица Вишерская, 16

# 7 690 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вишерская, 16

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/21

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

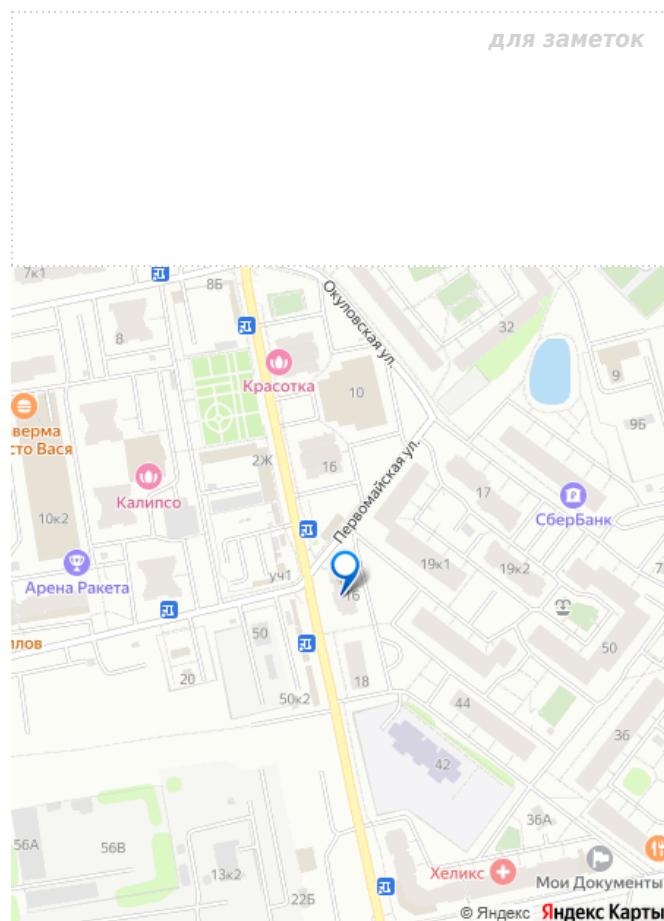
[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[раздельный](#)



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

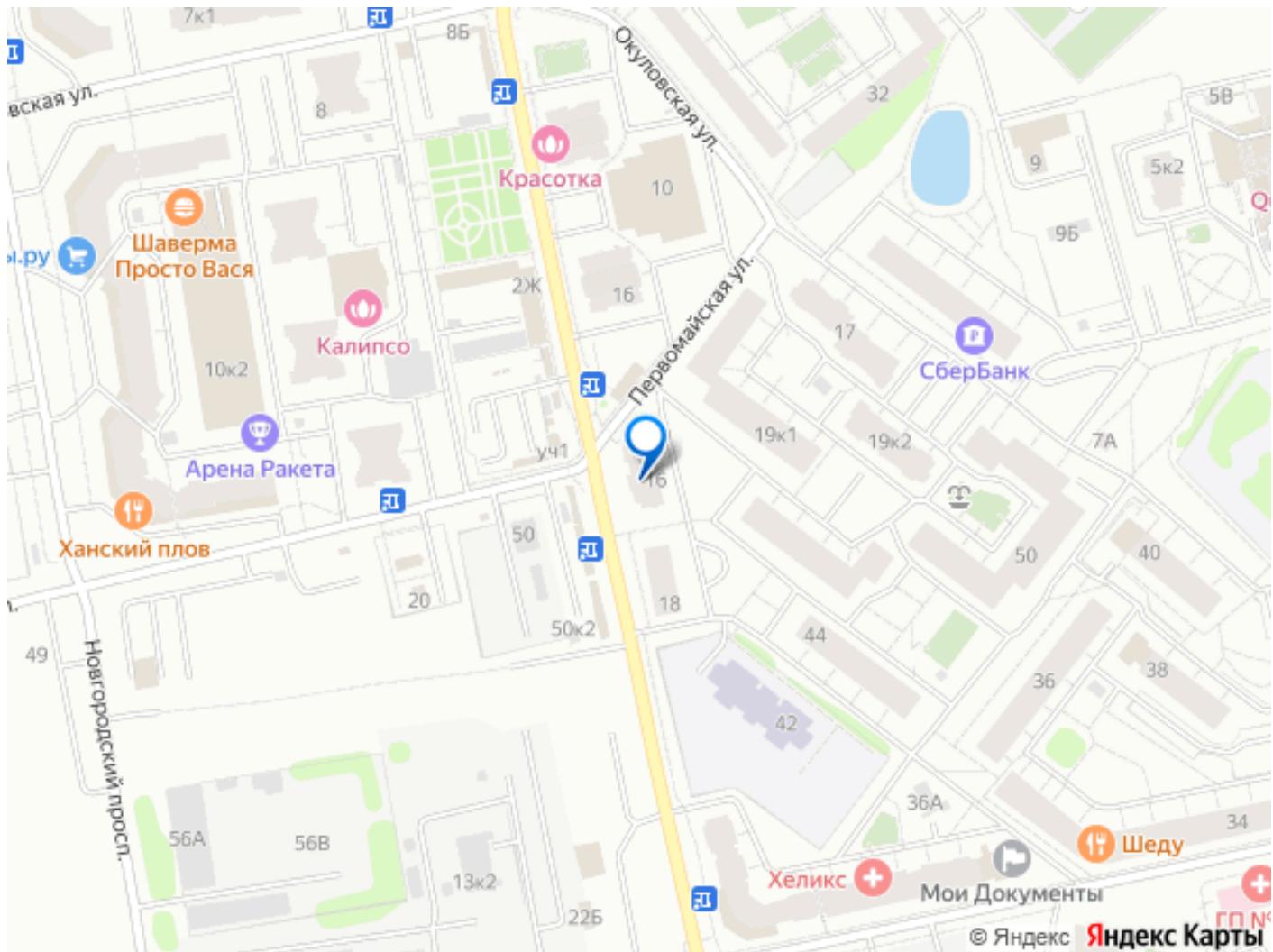
## Описание

ID: 1915314 Продам квартиру , в очень качественном и теплом доме .На первых фото - рендеры ( то какой она может стать после ремонта ) ! Предчистовая отделка : много чего сделано , остальное как раз воплотите сами вот что сделано : 1) Стены в квартире оштукатуренные и покрыты шпаклёвкой 2)Сделана стяжка пола 3,4,5)В двух комнатах с коридором и кухней уложен ламинат По всей квартире разведено электричества 6) Проведен интернет и антена 7) В туалете установлена инсталляция и унитаз 8) В ванной комнате установлена ванна 9) На кухне смонтирована кухня с мойкой и кухонным оборудованием 10) Заменена дешёвая входная дверь от застройщика на дорогую качественную дверь Эльбор. 11) Балкон застеклён REHAU ( 2-х камерный ) и утеплён по периметру. 12,13,14,15) На ЛОДЖИЮ выведено электричество и установлен электрический тёплый пол и постелена плитка - ЛОДЖИЯ с ремонтом готова . 16) Во всей квартире заменены однокамерные ( от застройщика ) на двухкамерные REHAU . 17)

На этаже в коридоре общего пользования  
возле лифтовой установлен  
самозакрывающийся замок на дверь  
отсекающий коридор от лифта и у всех  
жителей есть ключи и беспрепятственный  
доступ в квартиры 18) На против нашей  
квартиры есть очень удобная ниша  
оборудованная для хранения велосипедов и  
всякой хозяйственной утвари. 19) Также при  
выходе из лифтового хода на общий балкон  
есть место где можно отгородиться  
металлической дверью и организовать  
официальную кладовую с разрешением всех  
собственников проживающих на нашем  
этаже. Так что осталось сделать чистовой  
ремонт и будет идеальная квартира .

Планировка очень гармонична и удобна .  
Кухня 13 м ( с учетом присоединенной  
лоджии . Комнаты 16 и 14 м и просторный  
коридор . Высота потолков 2,8 в чистовой .  
Документы идеальные , собственность от  
2014 г . Один взрослый собственник . Лично  
на сделке , никаких обременений и  
ограничений , мат кап не использовался .

Легкая встречная покупка - подобрана (   
переезжаем в дом ) . Пишите , звоните ,  
компания АДВЕКС гарантирует вам  
юридическую чистоту сделки и комфортное  
ее проведение !



Move.ru - вся недвижимость России