

🕒 Создано: 09.11.2025 в 02:39
Обновлено: 06.12.2025 в 00:07

Санкт-Петербург, улица Вишерская, 16
7 690 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вишерская, 16

Округ
[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат
2

Высота потолков
2.8 м

Жилая площадь
30.4 м²

Площадь кухни
12 м²

Общая площадь
53.5 м²

Этаж
2/21

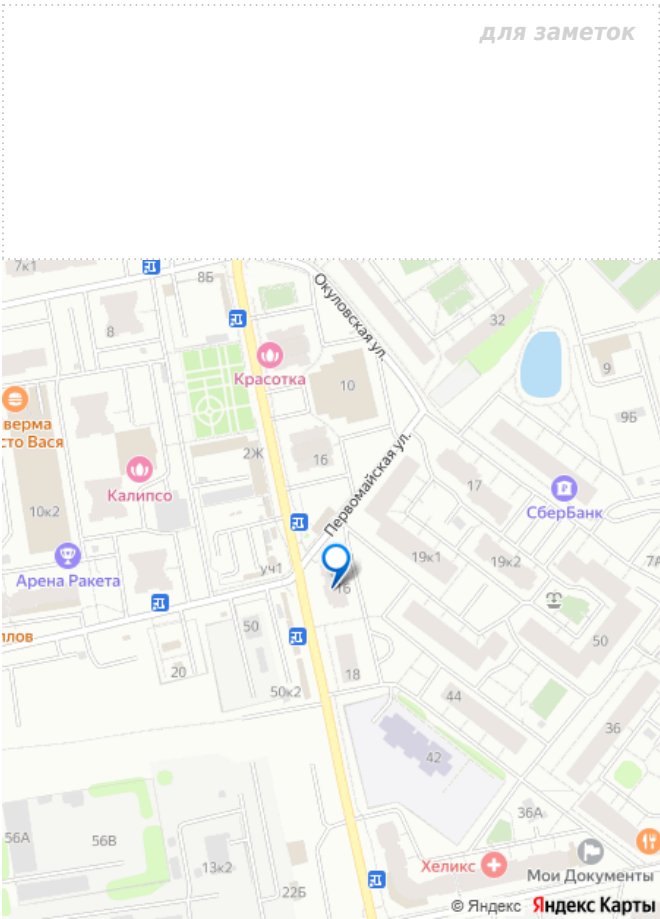
Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона
лоджия

Тип санузла
раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

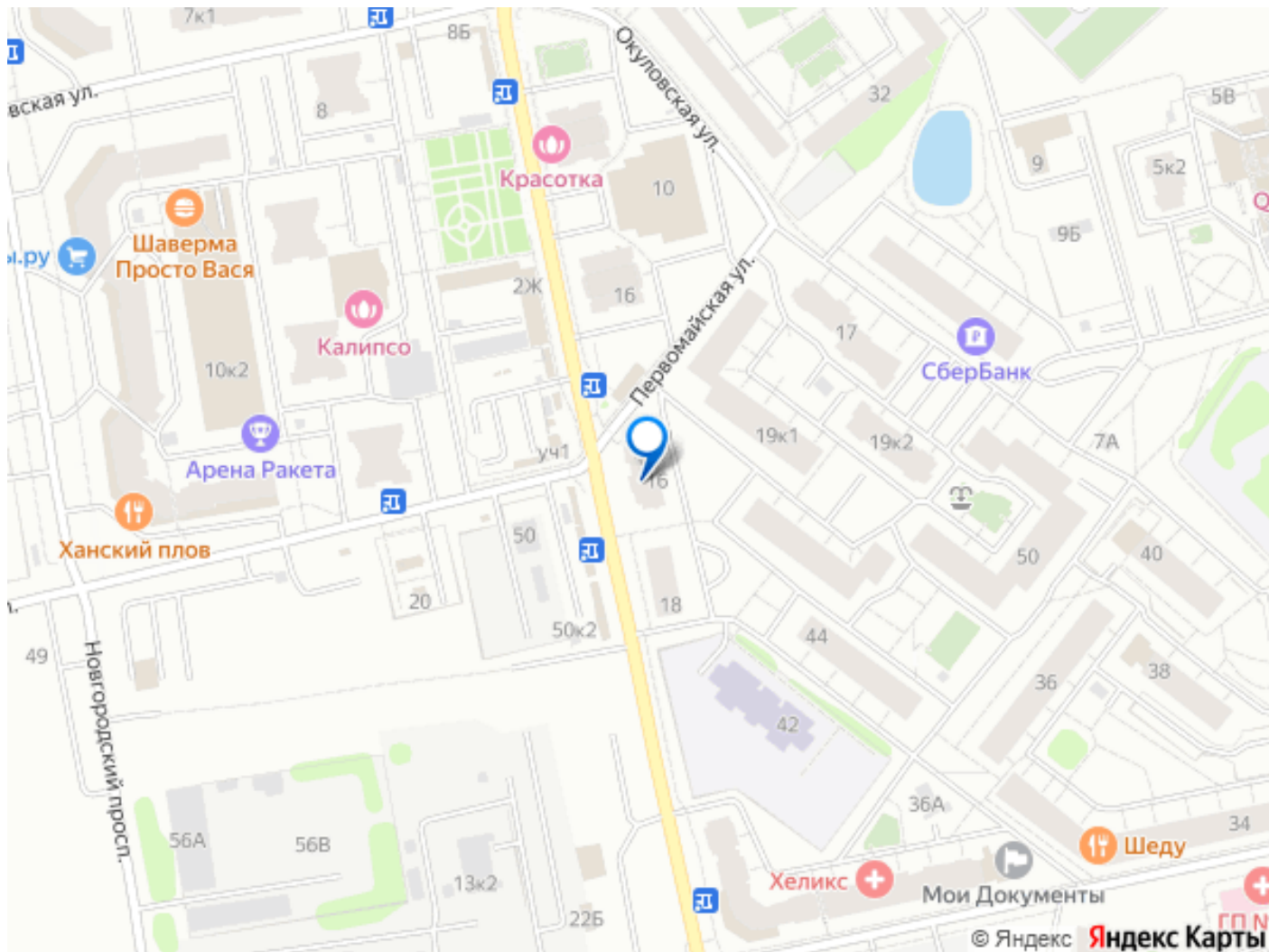
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1915314 Продам квартиру , в очень качественном и теплом доме .На первых фото - рендеры (то какой она может стать после ремонта) ! Предчистовая отделка : много чего сделано , остальное как раз воплотите сами вот что сделано : 1) Стены в квартире оштукатуренные и покрыты шпаклёвкой 2)Сделана стяжка пола 3,4,5)В двух комнатах с коридором и кухней уложен ламинат По всей квартире разведено электричества 6) Проведен интернет и антенна 7) В туалете установлена инсталяция и унитаз 8) В ванной комнате установлена ванна 9) На кухне смонтирована кухня с мойкой и кухонным оборудованием 10) Заменена дешёвая входная дверь от застройщика на дорогую качественную дверь Эльбор. 11) Балкон застеклён REHAU (2-х камерный) и утеплён по периметру. 12,13,14,15) На ЛОДЖИЮ выведено электричество и установлен электрический тёплый пол и постелена плитка - ЛОДЖИЯ с ремонтом готова . 16) Во всей квартире заменены однокамерные (от застройщика) на двухкамерные REHAU . 17)

На этаже в коридоре общего пользования
возле лифтовой установлен
самозакрывающийся замок на дверь
отсекающий коридор от лифта и у всех
жителей есть ключи и беспрепятственный
доступ в квартиры 18) На против нашей
квартиры есть очень удобная ниша
оборудованная для хранения велосипедов и
всякой хозяйственной утвари. 19) Также при
выходе из лифтового хода на общий балкон
есть место где можно отгородиться
металлической дверью и организовать
официальную кладовую с разрешением всех
собственников проживающих на нашем
этаже. Так что осталось сделать чистовой
ремонт и будет идеальная квартира .
Планировка очень гармонична и удобна .
Кухня 13 м (с учетом присоединенной
лоджии . Комнаты 16 и 14 м и просторный
коридор . Высота потолков 2,8 в чистовой .
Документы идеальные , собственность от
2014 г . Один взрослый собственник . Лично
на сделке , никаких обременений и
ограничений , мат кап не использовался .
Легкая встречная покупка - подобрана (
переезжаем в дом) . Пишите , звоните ,
компания АДВЕКС гарантирует вам
юридическую чистоту сделки и комфортное
ее проведение !



Move.ru - вся недвижимость России