

🕒 Создано: 15.01.2026 в 16:52

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 10:48

**Анастасия Шведова, Петербургская
Недвижимость**

79817960848

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
114К1**

11 600 000 ₹

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 114К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

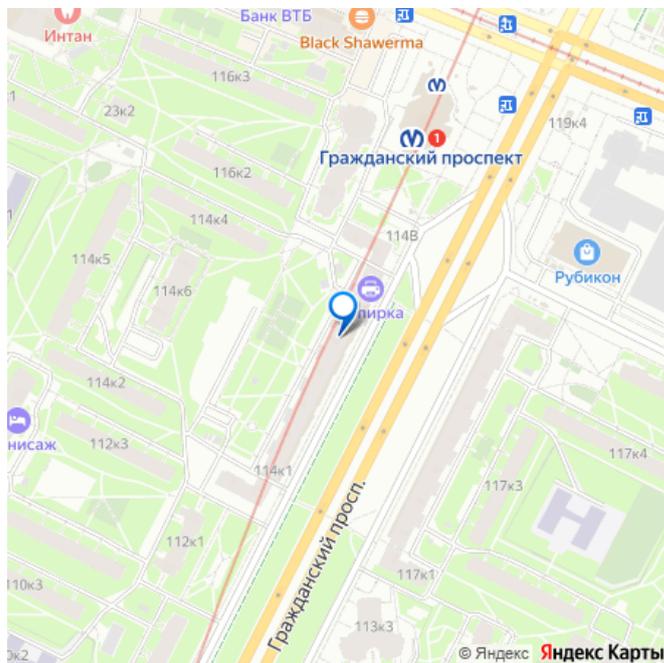
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объявления: 20994 - назовите его оператору. Предлагается 2-х комнатная квартира у метро Гражданский проспект. Калининский район, развитая инфраструктура, удобная транспортная локация. В шаговой доступности торгово-развлекательные центры, медицинский центры, учебные заведения, спортивные школы, бассейны, фитнес центры. Муринский парк: благоустроенная территория для отдыха, велодорожки, тренажерные зоны, детские площадки для разных возрастных групп. Все необходимое для комфортного проживания! В квартире сделан качественный ремонт. Заменены радиаторы отопления. Установлены стеклопакеты, балкон застеклен, окна в просторный зеленый двор. Ванная комната: смеситель скрытой установки (душ, тропический душ, излив), стеклянная перегородка из закалённого стекла - Ravak, смеситель (раковина) Hansgrohe, электрический полотенцесушитель. Туалет: инсталляция Geberit, гигиенический душ - Jacobe Delafone. Кухня со встроенной техникой : варочная

поверхность, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина шириной 60 см, столешница и раковина из искусственного камня. Установлена система фильтрации питьевой воды «Аквафор». Теплый пол «Thermo». В прихожей и в одной из комнат установлены сенсорные выключатели. В двух комнатах установлены кондиционеры Midea, размещение наружных блоков кондиционеров согласовано с Комитетом по градостроительству и архитектуре СПб. Один взрослый собственник, собственность более 5 лет, полная стоимость в договоре, обременений нет. Звоните, записывайтесь на просмотр!

