

Создано: 10.02.2026 в 13:32

Обновлено: 13.02.2026 в 16:21

<https://spb.move.ru/objects/9289839049>

**Александр Сибиряков, Владис Аврора**  
**79111792654**

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
182**

**16 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 182

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

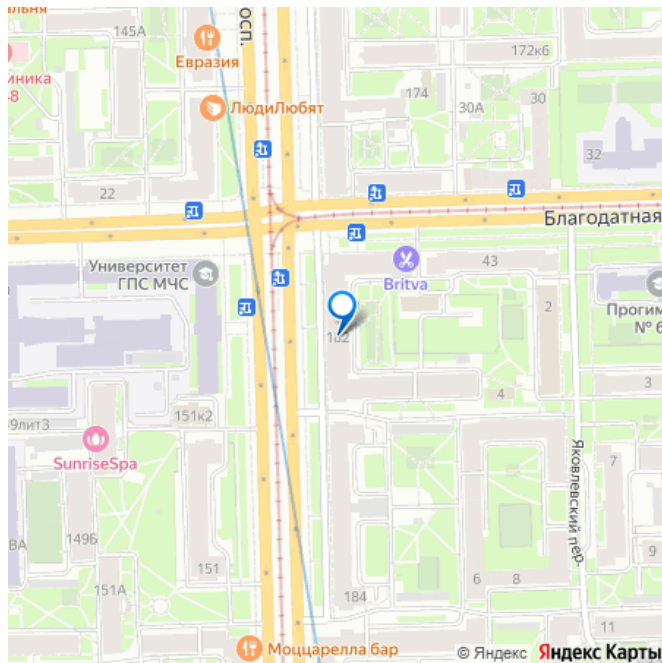
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2038250. Добрый день! В ПРЯМОЙ продаже 2х комнатная квартира В «Сталинском Доме» «Жилой дом НКВД», здание построено в стиле - Сталинский неоклассицизм в 1940, 1945 году, архитектор(ы) - Князев А. И., Лесовой В. В. Капремонт Годы проведения капитального ремонта (план): 2003, 2004, 2007, Виды работ капитального ремонта: - Ремонт или замена системы электроснабжения - Ремонт конструкций и замена покрытий крыш - Ремонт фасадов без утепления. ВАЖНО!!! Вся мебель и техника остаётся НОВОМУ СОБСТВЕННИКУ!! Квартира полностью укомплектована как для проживания так и для сдачи, вам не придется доделывать или что то переделывать, Вам нужно только заехать и жить с удовольствием!!!! О КВАРТИРЕ: ВЫСОКИЙ 1-й этаж высота от земли до окна 2.3 м Новы ремонт Общая площадь - 53.5 м? Высота потолков - 3.25м Кухня - 7.4 м? Раздельные комнаты 17.8+12.5 м? Раздельный санузел 2.7+1.3 м? Просторная входная группа Окна выходят в тихий зеленый двор Во дворе много мест для парковки ПРО ДОКУМЕНТЫ: ВСЕ КРИСТАЛЬНО ЧИСТО И ПРОЗРАЧНО ОДИН СОБСТВЕННИК (более 10 лет) Приобреталась по договору

купли-продажи АБСОЛЮТНО ПРЯМАЯ  
ПРОДАЖА На квартире НЕТ ОБРЕМЕНЕНИЙ.  
НИКТО не прописан (никто не проживает)  
КЛЮЧИ В ДЕНЬ СДЕЛКИ! Под ИПОТЕКУ  
подходим! ВСЕ готово к быстрой и  
безопасной сделке! Возможен расчет с  
использованием средств субсидий, мат.  
капитала, ипотеки. Помощь в одобрении  
ипотеки. Ведение сделок с сертификатами.  
Юридическое сопровождение сделки.  
Звоните АБСОЛЮТНО В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ 24/7  
отвечу на все интересующие вопросы!  
ОПЕРАТИВНО ОРГАНИЗУЮ ПРОСМОТР!

