

🕒 Создано: 17.02.2026 в 17:50

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 11:28

**Санкт-Петербург, Саблинская улица,  
13-15**

**14 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Саблинская улица, 13-15

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Саблинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

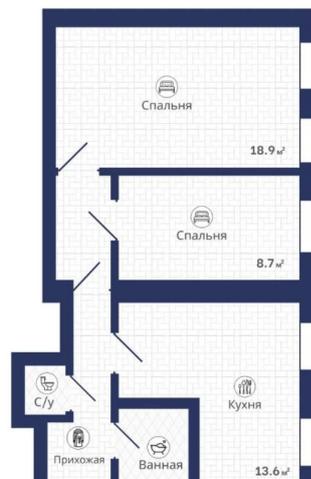
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9290245675>

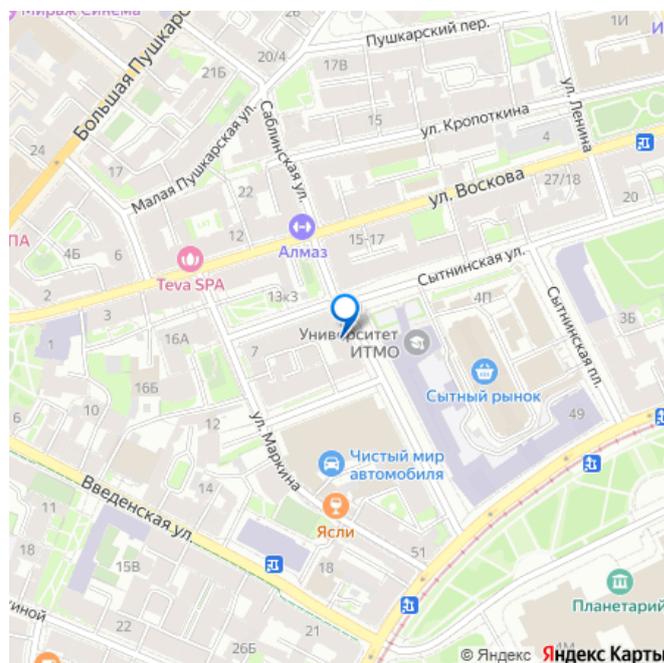
**Юлия Родикова, Юлия Родикова**

**79119518346**

для заметок



 move.ru



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

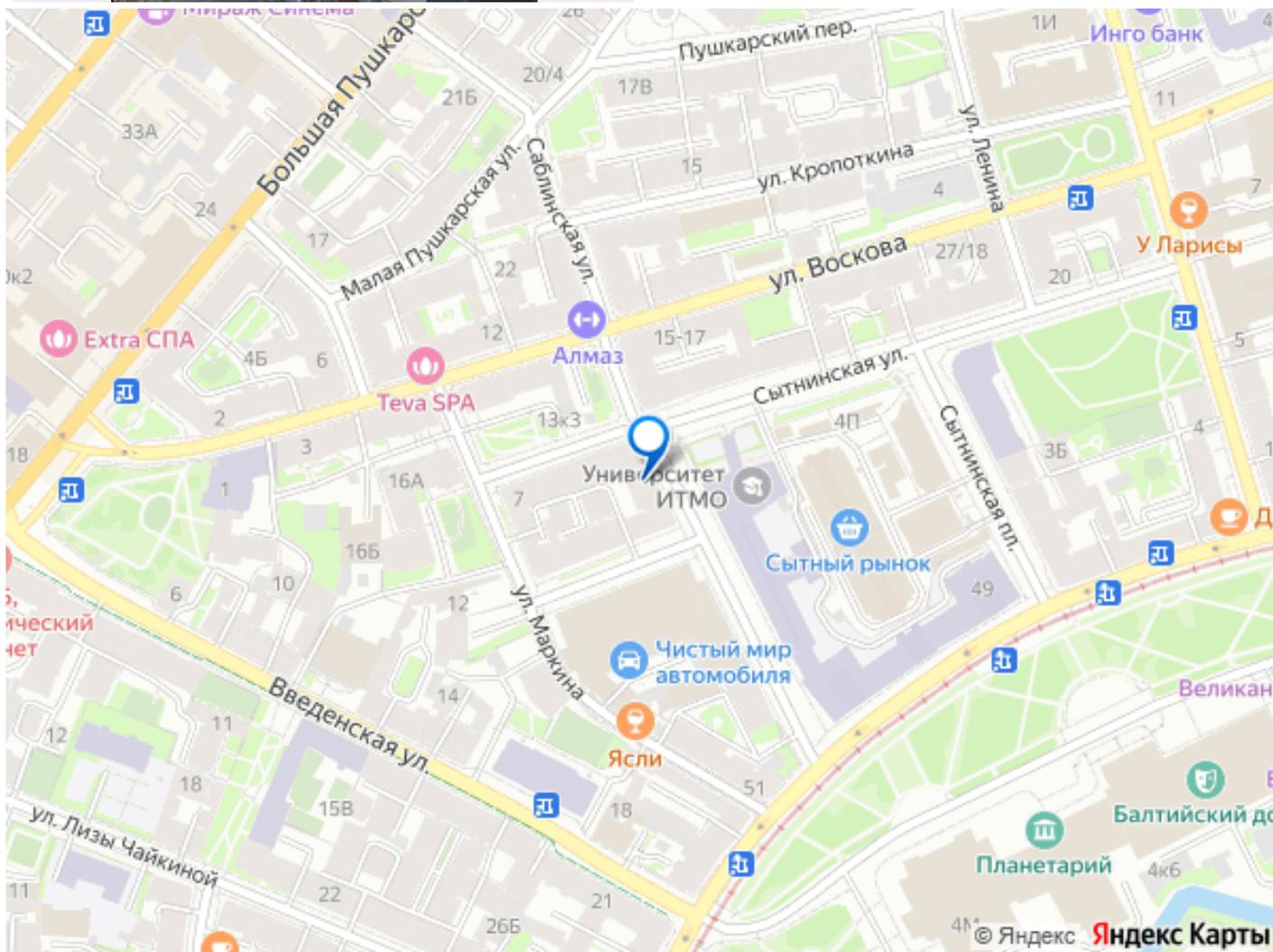
возможна ипотека, парковка

## Описание

В продаже чистая уютная 2 квк 53.5 м2 квартира в самом сердце Петроградки в кирпичном доме 1902 г постройки с капитальным ремонтном , ж/б перекрытиями и ремонтом фасадной части дома в парадной отсутствуют коммунальные квартиры и проживают сами собственники дом расположен напротив университета ИТМО , рядом Сытный рынок , Александровский парк со всей своей инфраструктурой ( торговый центр/зоопарк/ рестораны /кинотеатр)аптеки , магазины , и до метро Горьковская не более 10 минут пешком ! 2 квк 53.5 м2 с узаконенной перепланировкой и имеет изолированные комнаты , раздельный санузел, а также , с кухней -гостиной , которая поделена на 2 зоны Все окна и подоконники заменены и выходят во внутренний тихий закрытый двор в квартире есть все самое необходимое : новый холодильник , посудомоечная машинка , новая плита , водонагреватель Electrolux , а также заменены счетчики на площадке 1-го этажа ( который был залит и поднят дополнительно) всего 2 квартиры КУ платежи составляют~ 4-5 тыс руб в месяц Сделку проводит Сбербанк , так как использовалась ипотека и использовался маткапитал

просмотры в любое время по договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России