

🕒 Создано: 11.01.2026 в 16:39

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 18:12

**11 883 420 ₹**

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

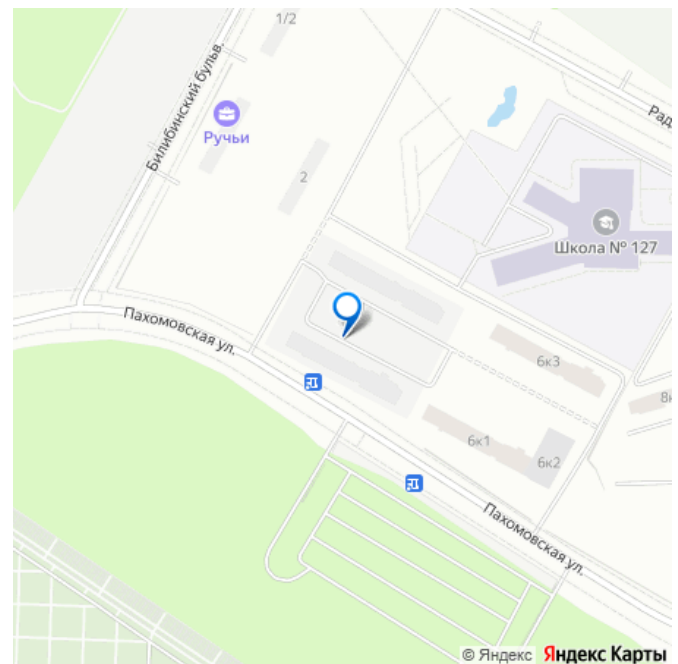
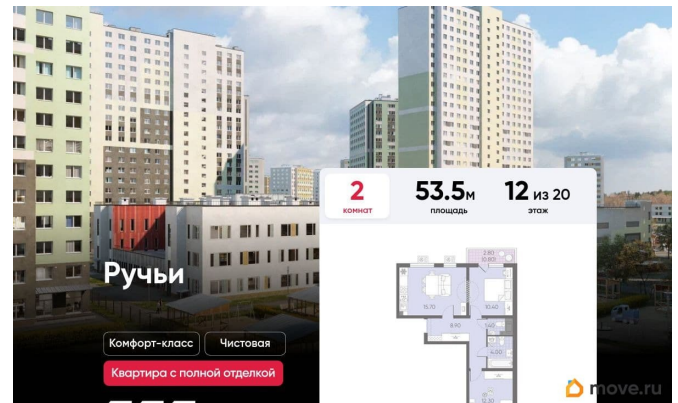
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9293405936>

**ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург**

**79395561421**

для заметок



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

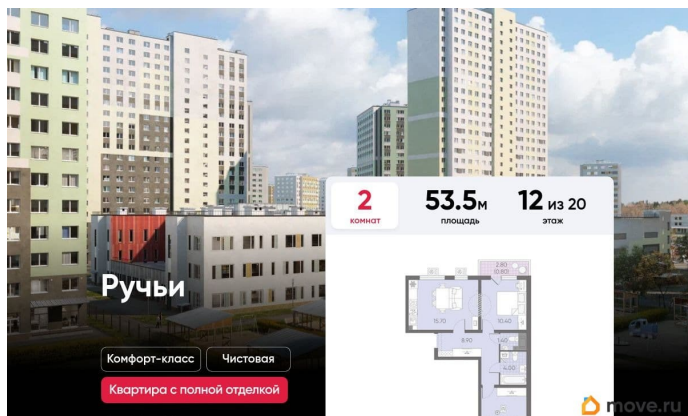
Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы.

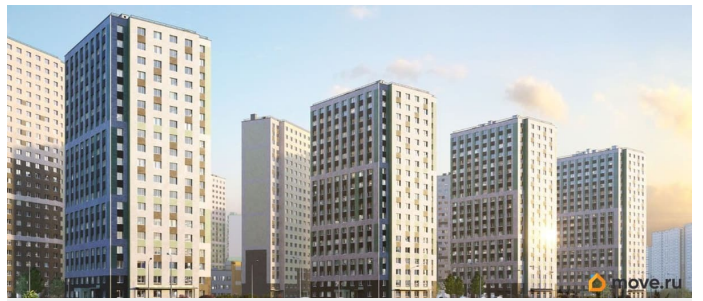
Подробности — в отделе продаж по телефону. Продаётся 2-комнатная квартира в ЖК «Ручьи» на 12 этаже. Общая площадь составляет 53.50 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс «Ручьи» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский. ЖК «Ручьи» - крупный проект комфорт-класса в Красногвардейском районе, на Пискаревском проспекте. В новостройке эргономичные планировки, уютные пешеходные дворы без машин, с детскими и спортивными площадками.

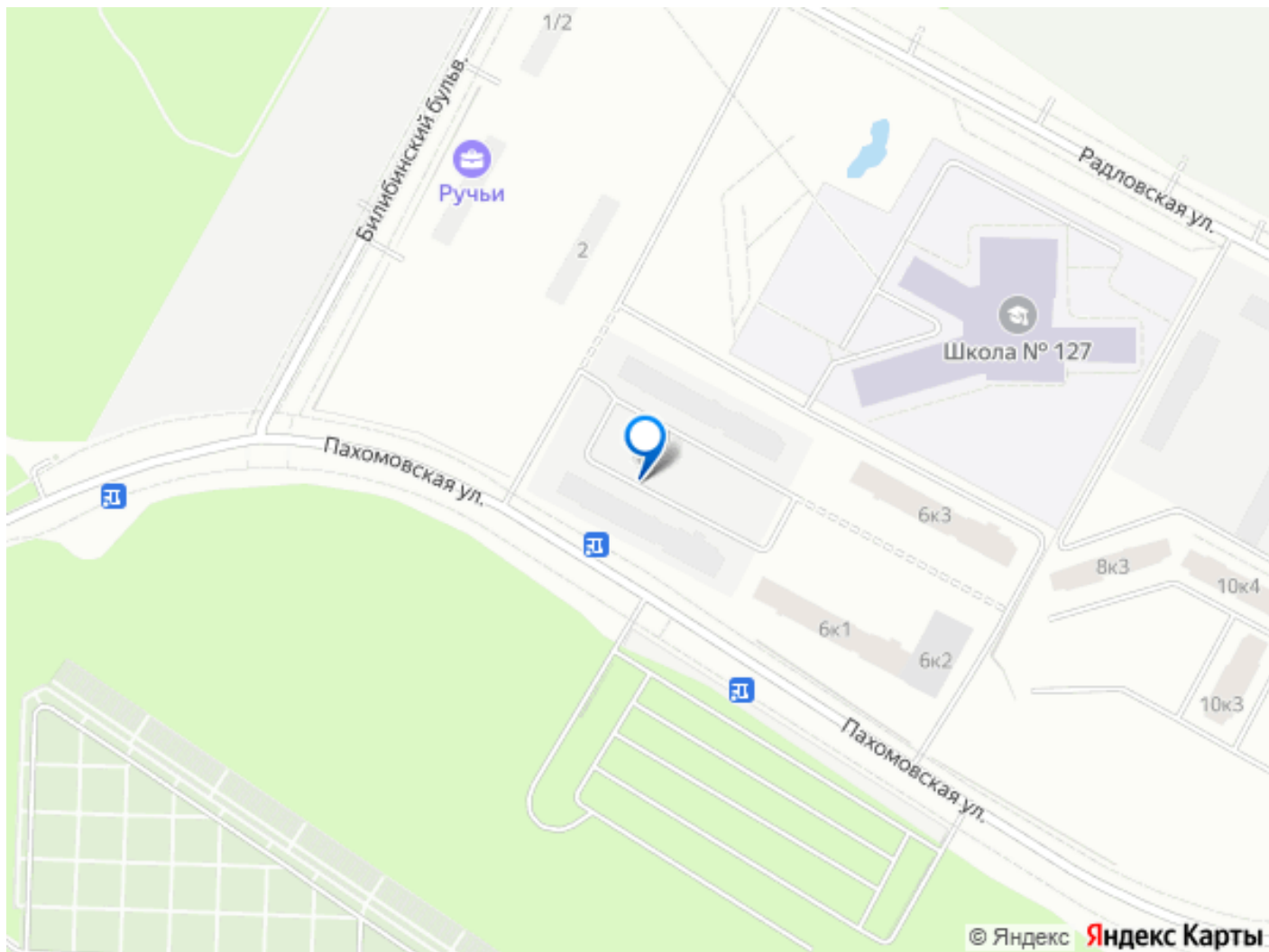
Расположение: • 10 минут до станции метро «Академическая» на автобусе; • 10 минут до ж/д станции «Ручьи»; • 5 минут до КАД на автомобиле. Первая очередь уже успешно реализована и введена в эксплуатацию, вторая - включает 27 корпусов с собственной инфраструктурой: школой и двумя детскими садами. Парадные устроены на уровне земли - без ступеней и высоких порогов, а зайти внутрь можно как со стороны двора, так и с улицы. Первые этажи отведены под

колясочные, магазины и сервисные службы. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, парикмахерские, пекарни и кофейни, достаточно спуститься на лифте во двор своего дома. Вокруг квартала пройдет велодорожка.

Преимущества ЖК: • Школы и детские сады во дворе, безбарьерная среда и колясочные в каждой парадной. • Готовый район для жизни. Магазины, кофейни и сервисы уже работают на территории квартала. • Благоустроенные дворовые пространства. Комплексное озеленение, безопасные детские и игровые площадки, а также зоны для спокойного отдыха. • Удобное расположение. В пешей доступности ж/д станция «Ручьи», выезд на КАД в 5 минутах на авто, в перспективе откроется метро. Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России