

🕒 Создано: 16.04.2026 в 09:20

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 10:45

Петр Свистунов, Будь первым

79117081021

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,
5к1**

27 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

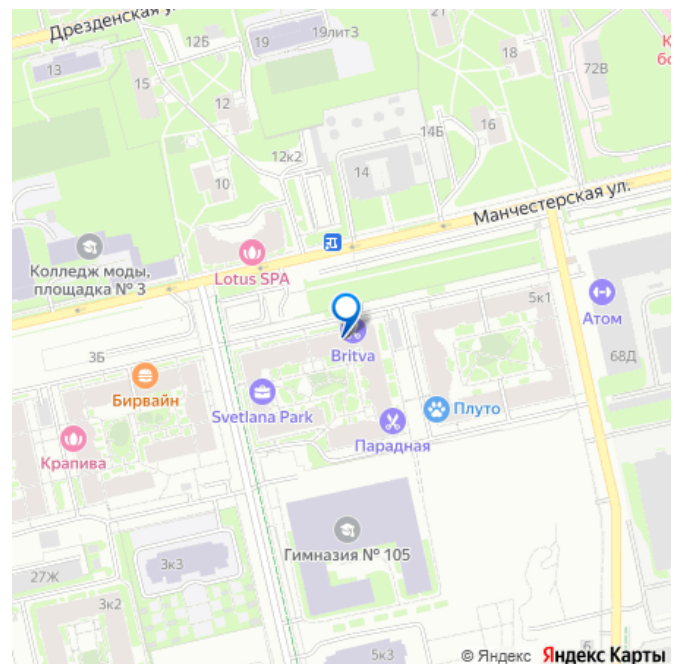
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лучшее предложение по стоимости в ЖК.
Прямая продажа, любая форма оплаты. Без обременений, быстрый выход на сделку. ЖК бизнес-класса «Светлана Парк» Адрес: Манчестерская ул., 5к1, стр.1. Квартира с премиальной отделкой Nord Line.
Максимальная комплектация мебелью и техникой. Общей площадью S - 53.50м. + панорамная лоджия 3.40м. Две спальни - 17.00м. +11.40м., кухня -10.20м. Раздельный сан/узел - 3.6м. + 2.20м. Высокий 8 этаж с панорамным видом. - Всего 4 (четыре) квартиры на этаже. - Высокие потолки 3.0 м. - Двухсторонняя планировка. - Панорамное остекление. - Внутрипольный конвектор. - Система умный дом. - Премиальная сан/техника AM PM, Damixa, Jacob Delafon. - Бризеры Aspira в каждом помещении. - Межкомнатные двери из массива. - Плинтуса из массива. - Напольное покрытие: паркет. - Подземный теплый паркинг. - Закрытая территория с охраной. Дополнительно с квартирой вы можете приобрести Семейное М/Место (32-метра) на 2 авто за доп/плату 3 млн. Застройщик: Setl City - гарантия надежности и качества. Современный дом с фасадами из клинкерного кирпича. В непосредственной близости от парка Сосновка. 12 минут пешком до ст.метро Удельная. Развитая инфраструктура со всем

необходимым для комфортной жизни. Рядом построена школа и строится детский сад. Выгодно отличается от конкурентов, спешите записаться на просмотр. Один взрослый собственник.

