

Создано: 23.09.2025 в 23:05

Обновлено: 22.12.2025 в 11:02

Санкт-Петербург, улица Жуковского, 4

**19 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Жуковского, 4

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Жуковского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

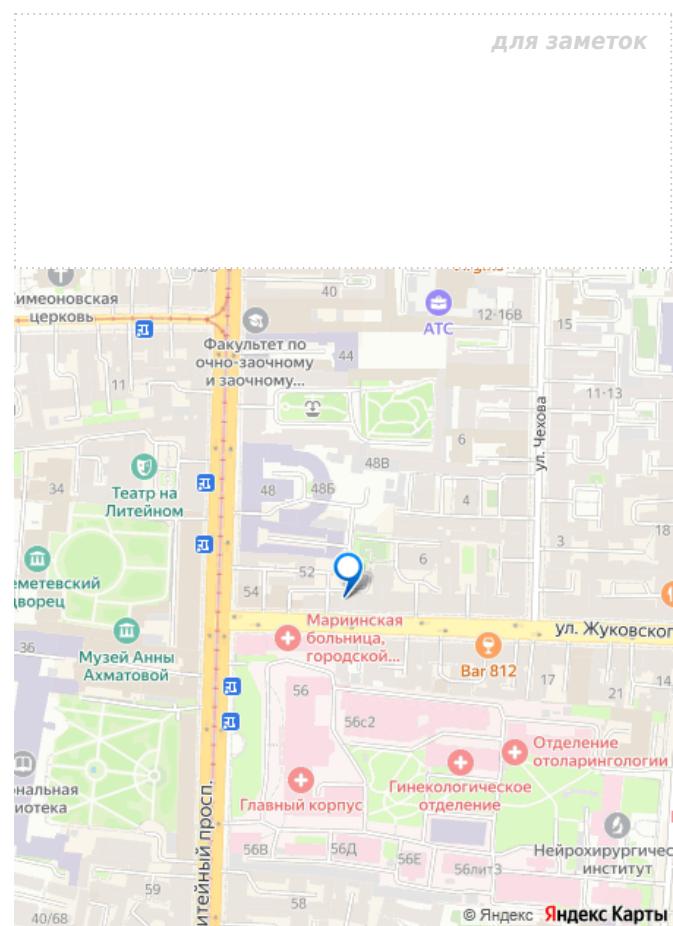
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается в продажу уютная двухкомнатная квартира в Центральном районе Санкт-Петербурга. Дом 1932 года постройки. Доходный дом архитектора Румянцева. Капитальный ремонт 1982 год. Квартира расположена на втором этаже здания. Общая площадь 53.6 кв.м. Высота потолков 3.45. Изолированная планировка. Комнаты: 16.8+10.4 кв.м. Кухня 10 кв.м. Раздельный санузел. Просторный коридор с возможностью сделать гардеробную комнату. Балкона нет. В квартире ремонт производился в 2003 году. Недавно была произведена частичная замена коммуникаций. Все окна квартиры выходят на улицу Жуковского. Новым собственникам останется встроенная кухня. Квартира идеально подойдет для собственного проживания или для инвестиций. Закрытый тихий и очень просторный двор. Въезд во двор через приложение. Всегда есть места для парковки автомобиля. Идеальная локация. 10 минут пешком от Станции метро Маяковская/площадь Восстания, 15 минут до станции метро Чернышевская. Пешая доступность до всех самых главных достопримечательностей Санкт-Петербурга: Михайловский замок, Русский музей, Александринский театр, набережная реки

Фонтанки, Эрмитаж, Летний дворец,  
Исаакиевский собор. Перечислять можно  
бесконечно. И все это в пешей доступности.  
Десятки ресторанов, бары, кофейни,  
продуктовые магазины, салоны красоты,  
отделения банков. Всё, что необходимо для  
комфортного проживания. Чистая парадная.  
Достойные соседи. Один взрослый  
собственник. В собственности 20 лет.  
Встречная покупка. Просмотры в любое  
удобное время по предварительной  
договоренности.

