

**Дмитрий Лебедев, CENTURY 21 Гарант**  
**79119663603**

**Санкт-Петербург, улица Лодыгина, 10/8**

**8 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Лодыгина, 10/8

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[Лодыгина переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

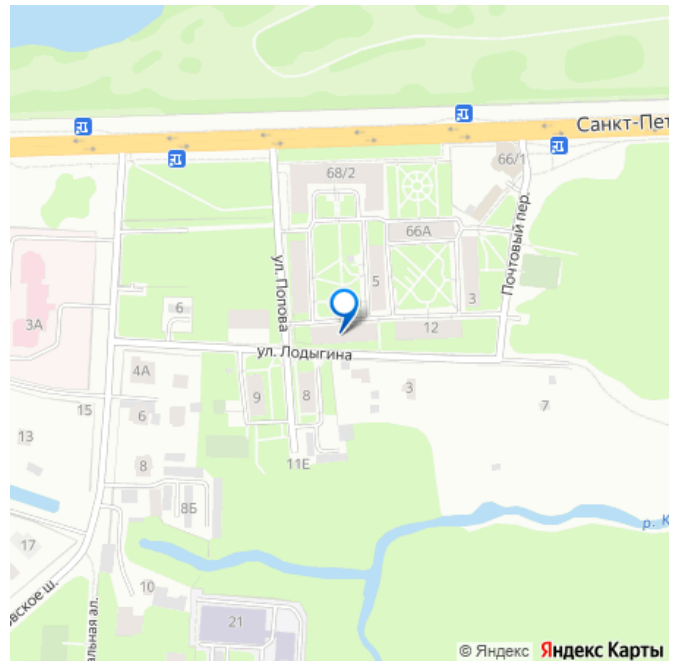
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается 2-комнатная квартира в г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, посёлок Стрельна, ул. Лодыгина, д. 10, корп. 8 К вашему вниманию представлена уютная и светлая 2-комнатная квартира, в одном из самых живописных районов Санкт-Петербурга — в Стрельне О квартире: Общая площадь составляет 53,6 м² Вид из окон выходит во двор, обеспечивая тишину и уединение, вид на ухоженный двор с детской площадкой, можно наблюдать за детьми прямо из окна Окна выходят на две стороны в квартире всегда много света и свежего воздуха Планировка удобная и функциональная, изолированные комнаты Высокий 1-й этаж удобно для семьи с детьми, пожилых людей или тех, кто не пользуется лифтом Новые теплые полы, установлены натяжные потолки, выровнены стены Теплые полы на кухне и в коридоре, создают дополнительный комфорт в холодное время года Удобная транспортная доступность: 3 мин до ближайшей автобусной остановки До ближайшего метро пр. Ветеранов 40 мин на общественном транспорте Быстрый выезд на КАД Развитая инфраструктура: Рядом располагаются детский сад, школа, магазины и другие объекты социальной сферы, что делает повседневную жизнь максимально удобной Константиновский дворец и Орловский парк отличное место для прогулок и отдыха Рядом расположена спортивная

школа - СКА Стрельна Чистота сделки и прозрачность: Один собственник — никаких проблем с оформлением сделки! Без детских долей Без обременений Прямая продажа — никакого участия посредников и дополнительных комиссий Подходит под любой вид оплаты: субсидия, ипотека, с использование средств мат. капитала Мебель и техника обсуждается Не упустите свой шанс стать владельцем этой квартиры! Звоните и приходите на просмотр - квартира ждёт своего нового хозяина! Пишите, отправлю ссылку на 3D тур! Арт. 124606626



