

Создано: 11.10.2025 в 23:21

Обновлено: 09.12.2025 в 13:49

<https://spb.move.ru/objects/9286991662>

Собственник

79818746648

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 21

14 850 000 ₽

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 21

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

22.9 м²

Площадь кухни

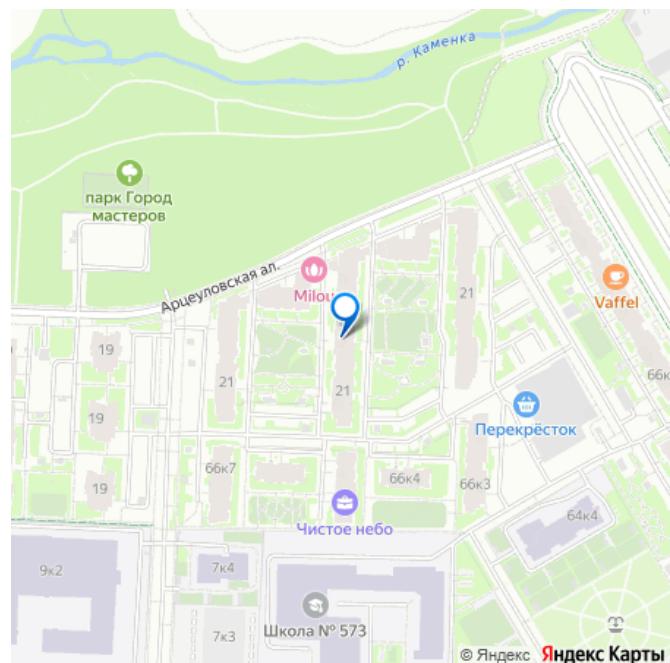
16.6 м²

Общая площадь

53.6 м²

Этаж

21/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

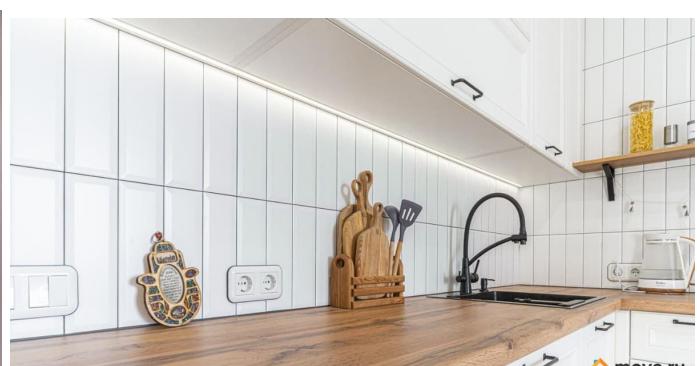
За объект уже внесли аванс Об объекте:

Предлагается в продажу прекрасная двухкомнатная квартира общей площадью 53,6 кв. м, расположенная на видовом 21 этаже. Планировка квартиры включает в себя просторную кухню-гостиную (16,6 кв.м) и две жилые изолированные комнаты (12,8 + 10,1 кв. м.). Квартира продается полностью меблированная, будущему собственнику остается вся корпусная мебель и бытовая техника от известных мировых производителей (встроенный холодильник, фильтры для воды), а также двуспальная кровать с матрасом Askona. Духовой шкаф KUPPERSBERG с функцией микроволновой печи. Все в идеальном состоянии, на официальной гарантии, квартира мало эксплуатировалась, была как второй вариант для собственников. Во всей квартире натяжные потолки, установлены потолочные карнизы с подсветкой. В ванной комнате установлены теплые полы. Сама квартира очень тихая и теплая. Ухоженная придомовая территория с большим разнообразием

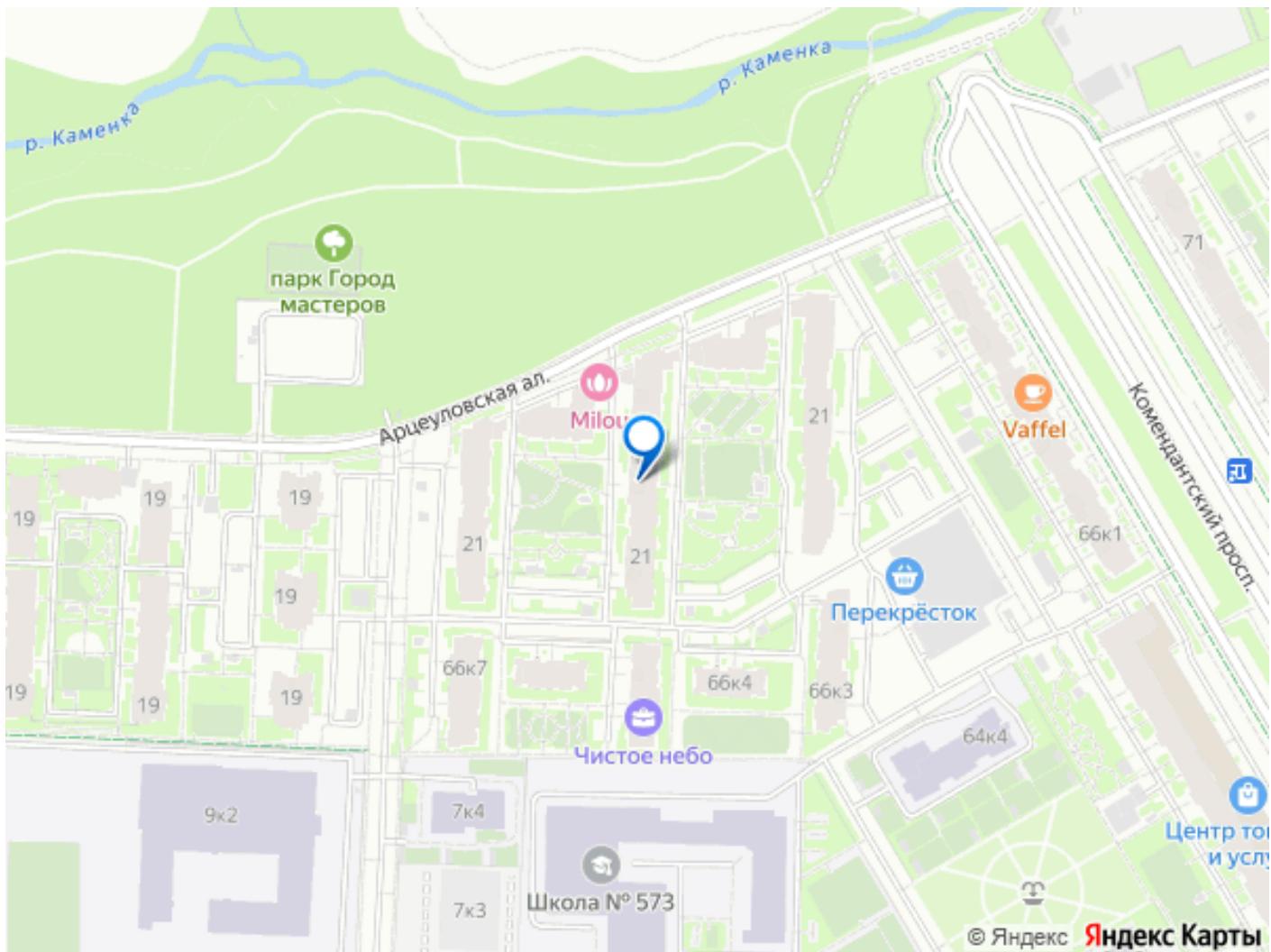
площадок для отдыха и игр, на площадке тихие и дружелюбные соседи, подземный и гостевой паркинг для автомобилей, низкие коммунальные платежи. Виды из окон: высокий этаж позволяет наслаждаться прекрасными закатами и восходами, видами на зеленую зону и Финский залив. Никаких окон в окна, ощущение простора.

Инфраструктура: Рядом с домом несколько детских садов и школ, а также зеленая прогулочная зона - парк Город мастеров для активного и спокойного отдыха. В доступности торговые центры, АЗС, автосервис, отделение почты, поликлиника, МФЦ и другие объекты, необходимые для комфорtnого проживания.

Месторасположение: Транспортная доступность до станции метро - Комендантовский проспект, большое количество маршрутов наземного транспорта, удобный выезд на КАД. О сделке: Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, материнский капитал не применялся, прямая продажа, подходит под ипотеку, полное юридическое сопровождение. Не упустите шанс стать владельцем этой квартиры. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!







Move.ru - вся недвижимость России