

Создано: 05.06.2025 в 08:24

Обновлено: 12.01.2026 в 17:03

## Санкт-Петербург, Гаванская улица, 2

# 11 680 000 ₽

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

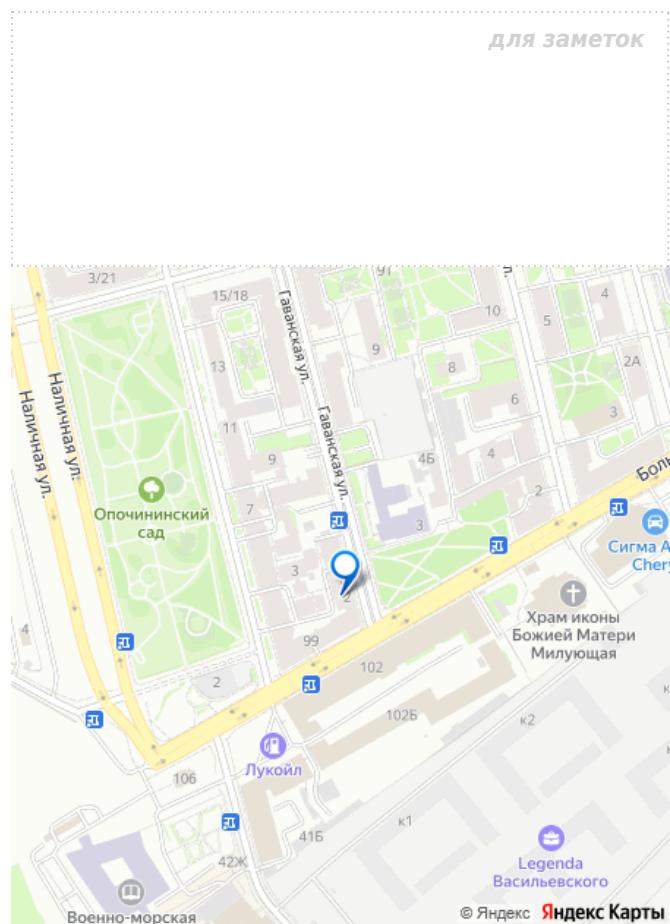
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



для заметок

© Яндекс **Яндекс Карты**

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается хорошая квартира в доходном доме Каценеленбогена на пересечении с Большим проспектом В.О 1908 года постройки. Окна квартиры выходят в тихий двор , до финского залива 5 минут пешком ,где пахнет морским прибоем. Высокие потолки ,смешанные перекрытия ( прочность + дух старины),наружные стены дома толстые. Общая площадь квартиры 53,6 кв.м. Большая комната 16,2 кв. м с 2-мя окнами и маленькая комната 11.4 кв.м Просторная кухня 10,9 кв. м Санузел раздельный ( установлены душевая кабина и красивая раковина ). Один взрослый собственник. В квартире никто не прописан . Полная сумма в договоре. Мат. Капитал не использовался. Быстрый выход на сделку . В квартиру можно заехать и жить , после покупки воплотить все свои дизайнерские задумки ( есть возможность хорошей перепланировки , в квартире отсутствуют несущие стены ). Чистая парадная , есть лифт . Возле дома остановка общественного транспорта , до Дворцовой площади -15 мин. на транспорте . Рядом культурный центр» Севкабель Порт «с атмосферными верфями, ресторанами, выставками , концертами и музей Эрарта ( для тех, кто ценит современное искусство ). В шаговой доступности Опочининский сад

для прогулок , храм ,морской порт ,  
магазины, поликлиники , школы, детские  
сады, гимназия .

