

🕒 Создано: 05.06.2025 в 08:24

Обновлено: 12.01.2026 в 17:03

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 2

11 680 000 ₽

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

53.6 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

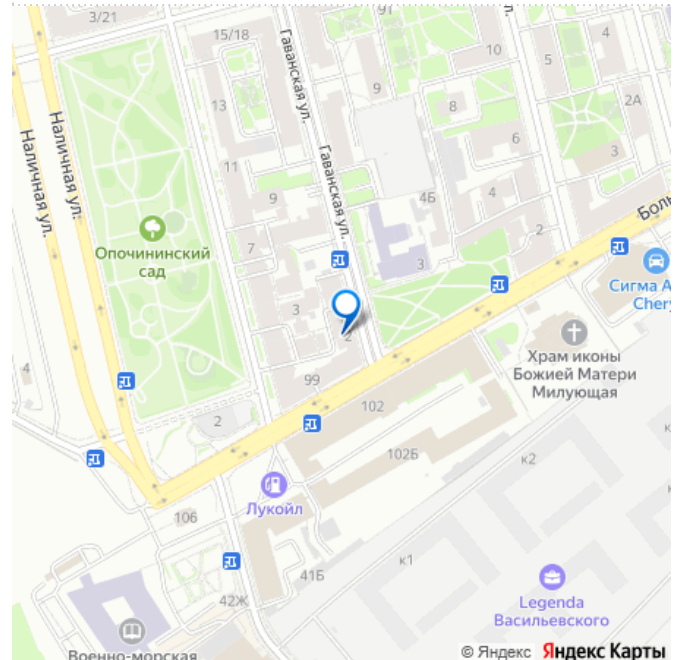
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

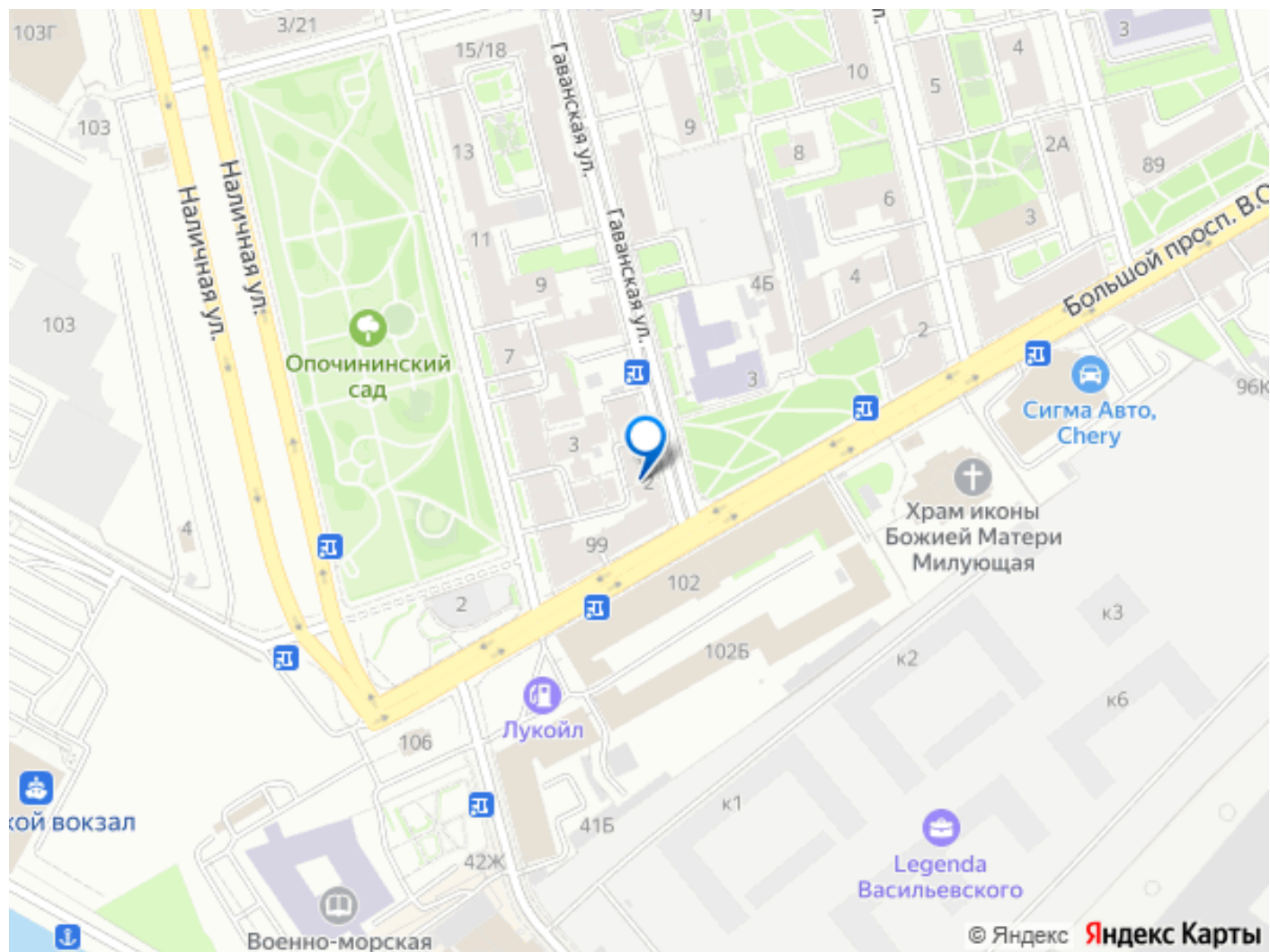
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается хорошая квартира в доходном доме Каценеленбогена на пересечении с Большим проспектом В.О 1908 года постройки. Окна квартиры выходят в тихий двор , до финского залива 5 минут пешком ,где пахнет морским прибоем. Высокие потолки ,смешанные перекрытия (прочность +дух старины),наружные стены дома толстые. Общая площадь квартиры 53,6 кв.м. Большая комната 16,2 кв. м с 2-мя окнами и маленькая комната 11.4 кв.м Просторная кухня 10,9 кв. м Санузел отдельный (установлена душевая кабина и красивая раковина). Один взрослый собственник. В квартире никто не прописан . Полная сумма в договоре. Мат. Капитал не использовался. Быстрый выход на сделку . В квартиру можно заехать и жить , после покупки воплотить все свои дизайнерские задумки (есть возможность хорошей перепланировки , в квартире отсутствуют несущие стены). Чистая парадная , есть лифт . Возле дома остановка общественного транспорта , до Дворцовой площади -15 мин. на транспорте . Рядом культурный центр» Севкабель Порт «с атмосферными верфями, ресторанами, выставками , концертами и музеем Эрарта (для тех, кто ценит современное искусство). В шаговой доступности Опочининский сад

для прогулок , храм ,морской порт ,
магазины, поликлиники , школы, детские
сады, гимназия .



Move.ru - вся недвижимость России