

Создано: 15.01.2026 в 08:23

Обновлено: 15.01.2026 в 09:43

<https://spb.move.ru/objects/9287992855>

Агент

79893369602

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
77к2**

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 77к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.7 м²

Площадь кухни

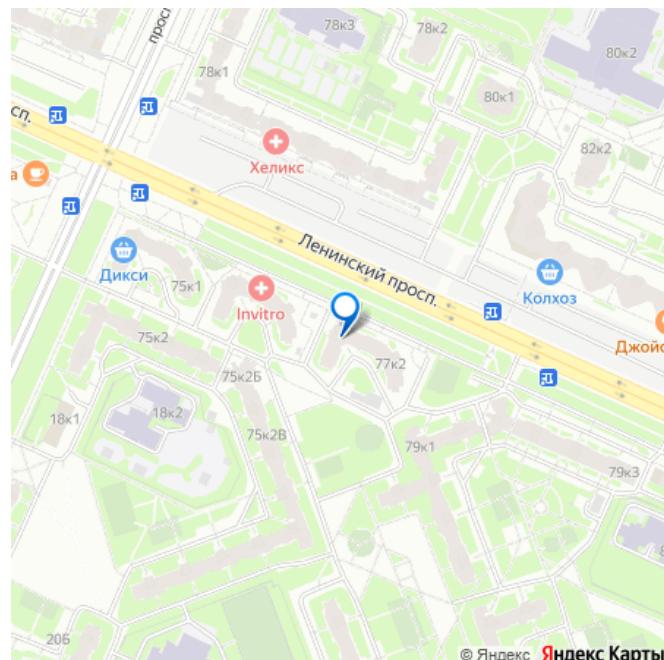
9.1 м²

Общая площадь

53.6 м²

Этаж

10/15



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 53.6 кв. м, расположенная на 10-м этаже 15-этажного дома 2008 года постройки. Жилая площадь составляет 32.7 кв. м, а кухня — 9.1 кв. м, что идеально подходит для комфортного проживания. Высота потолков — 2.65 метра. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и просторно. Квартира с качественным ремонтом, который позволит вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Установлена современная сантехника, удобный отдельный санузел. В квартире есть лоджия, где можно обустроить зону отдыха или рабочий уголок. Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. Дом кирпичный в отличном состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами. В подъезде консьерж! Хорошая управляющая компания! Наземная парковка для автомобилей. Район с развитой инфраструктурой: рядом есть

школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Юго-Западная» всего 5 минут на автомобиле, что обеспечивает удобный доступ к любым точкам города. Продажа квартиры без обременений, возможна ипотека. Альтернативное жилье подобрано, внесен задаток. Ждем только своего покупателя и готовы выходить на сделку! Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

