

Создано: 31.01.2026 в 15:01

Обновлено: 31.01.2026 в 16:01

<https://spb.move.ru/objects/9288614087>

Агент

**79118484392**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
117К1**

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 117К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

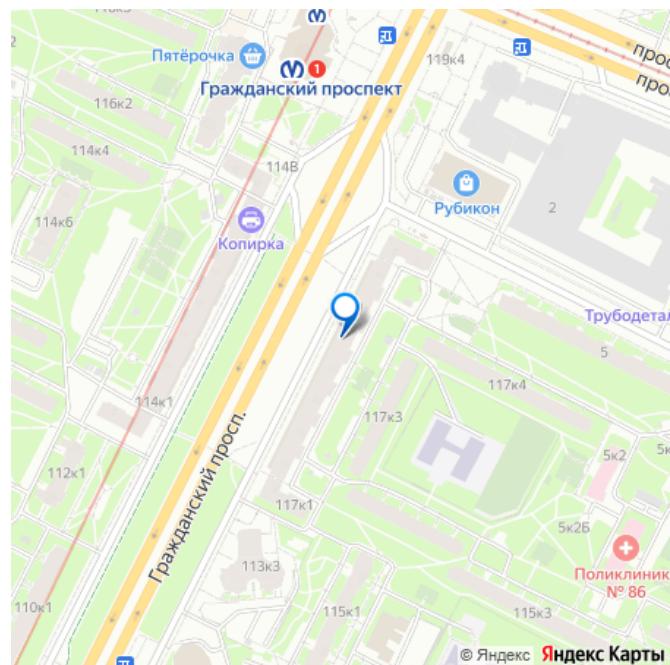
7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

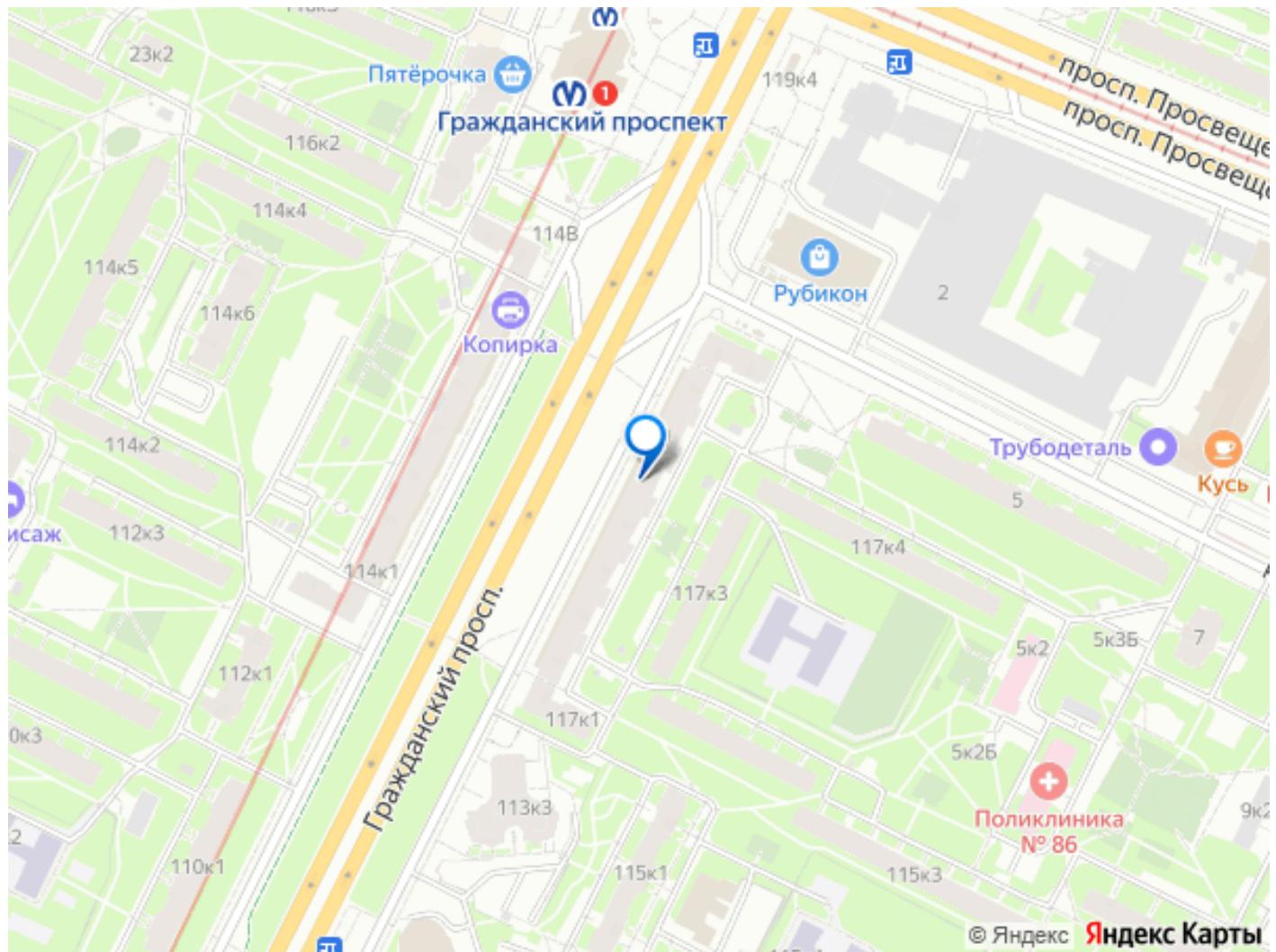
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в 5 минутах ходьбы от метро Гражданский проспект. Адрес : Гражданский проспект дом 117 корпус 1. Квартира расположена на 7 этаже общей площадью 53,6 Комната 17,3, комната 13,6 кухня 7,7 , коридор 9,1, встроенный шкаф 09, встроенный шкаф 0,6, Плита газовая. Высота потолков — 2,5 метра, окна выходят во двор. Есть балкон. Один взрослый собственник, собственность более 5 лет, полная стоимость в договоре, обременений нет. Все документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку. Калининский район, развитая инфраструктура, удобная транспортная локация. В шаговой доступности торгово-развлекательные центры, медицинский центры, учебные заведения, спортивные школы, бассейны, фитнес центры. Муринский парк: благоустроенная территория для отдыха, велодорожки, тренажерные зоны, детские площадки для разных возрастных групп. Все необходимое для комфортного проживания.







Move.ru - вся недвижимость России