

🕒 Создано: 20.02.2026 в 10:29

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 15:26

**Санкт-Петербург, Ивановская улица, 30**

**10 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ивановская улица, 30

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ивановская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

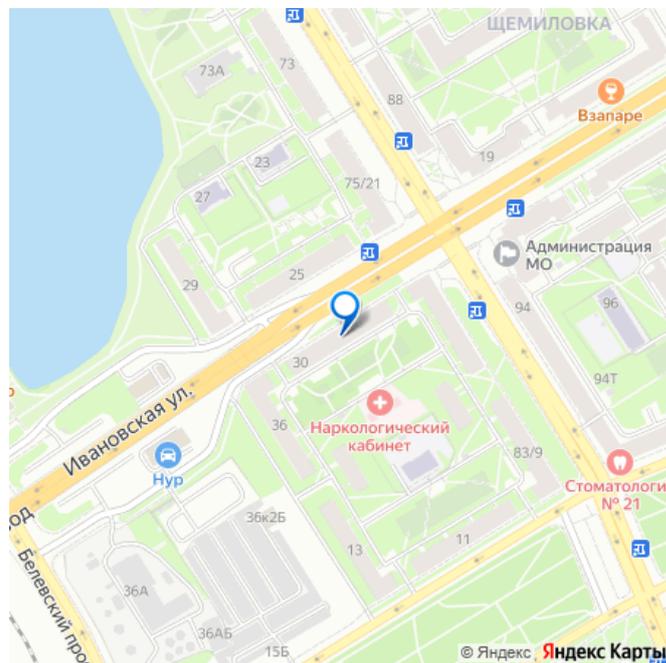
<https://spb.move.ru/objects/9290299781>

**Наталья Цаплева, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Номер объявления: 21359 - назовите его оператору. Продаётся светлая 2-комнатная квартира с высокими потолками в Невском районе! Ул. Ивановская, д.30 Вам важно жить в уюте и комфорте? Тогда эта квартира — именно то, что вы искали! Параметры:

- Общая площадь: 53.6 м2 (жилая — 31.74 м2).
- Дом 1957 г.п., крепкие стены, спокойный двор.

Ключевые преимущества: - Тёплая квартира с отличной шумоизоляцией — тишина, уют и комфорт в любое время года! - Просторные комнаты 10.89 м2 и 20.85 м2 — идеально для семьи или зонирования под гостиную и спальню! - Светлая кухня 6.72 м2 с газовой плитой — для любителей домашней кухни. - Квадратная прихожая-холл — удобное пространство для хранения и оформления интерьера. - Высота потолков 3 метра — воздушное пространство, обилие света и свобода для дизайна! - Доброжелательные соседи — спокойная и дружелюбная атмосфера в доме.

Современные коммуникации: - Заменены трубы и батареи с терморегулятором — тепло и экономично! - Газовая колонка — горячая вода круглый год без отключений! Идеальная

инфраструктура: - 5 минут до метро «Ломоносовская» — быстрая связь с центром города! - Парки «Бабушкина» и «Куракина дача», Невский карьер — зелёные зоны для прогулок и отдыха рядом. - Магазины, аптеки, рынок в 5 минутах ходьбы. - Школы, детсады и спортивные площадки в шаговой доступности. Идеально для: • Семьи с детьми — рядом всё необходимое! • Творческих личностей — высокие потолки и шумоизоляция создают идеальные условия. • Инвесторов — перспективный район с растущей стоимостью недвижимости. Тишина, зелень парков и надежность — ваш идеальный уголок у метро «Ломоносовская» Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, организуем просмотр в удобное время! Квартира ждёт своих новых владельцев!!

