

Наталья Коршунова, Адвекс

79811332749

🕒 Создано: 23.03.2026 в 13:34

Обновлено: 23.03.2026 в 14:31

Санкт-Петербург, улица Остоумова, 7-9Б

12 900 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Остоумова, 7-9Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Остоумова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.5 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

53.6 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

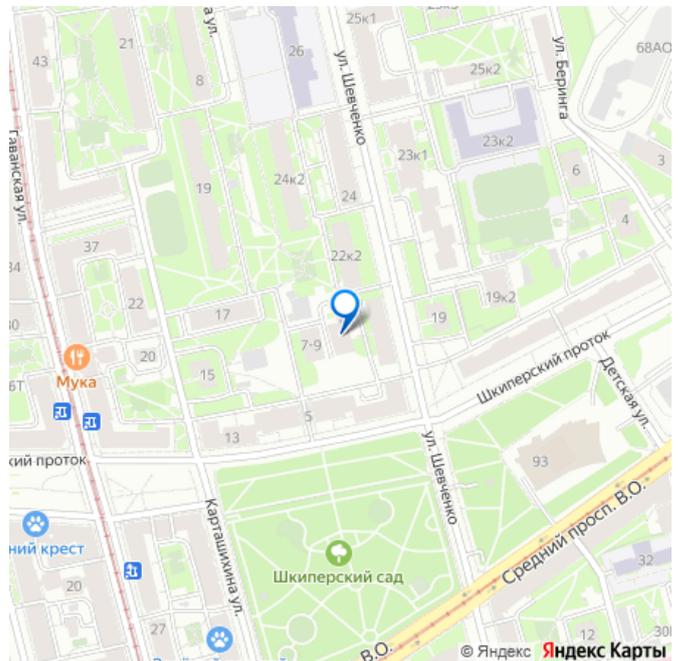
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 1916585 В продаже уникальная 2ККВ на Васильевском острове Санкт-Петербурга в шаговой доступности от метро «Горный институт», «Приморская», «Василеостровская» - 20 минут пешком, рядом музей современного искусства Эрарта. Дом: КИРПИЧНЫЙ особнячок 1904 года постройки с железобетонными перекрытиями, 4 этажа, без лифта, ОДНА парадная, 16 квартир, потолок 3 м. Капитальный ремонт дома был произведен в 1967 году. В 2025 произведен капитальный ремонт кровли. В 2026 произведен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения. Стоят счётчики на воду. В 2026 планируется ремонт фасада. Дом находится в тихом, зелёном дворе, не слышно шум с улицы. Есть открытые парковочные места. Подъезд чистый, без мусоропровода. В доме центральное газоснабжение. Инфраструктура укомплектована: магазины, школы, детские сады, поликлиники. Квартира: 53.6 м², двухсторонняя, с балконом, 3/4 этаж, высота потолка 3 м, вид

из окон в тихие, зелёные дворы. Планировка очень комфортная: изолированные комнаты (19.2 м² + 14.3 м²), кухня 8.4 м², на кухне 2 окна, отдельный СУ, ванна. В квартире сделан косметический ремонт, очень чисто и уютно, натуральный паркет. Кухонный гарнитур, мебель и техника остаются новому собственнику. Один собственник 18+. Зарегистрированы два человека 18+. Обременений нет. Долгов по КУ нет. Подходит под ипотеку (помогу выгодно согласовать ипотеку).

