

🕒 Создано: 26.01.2026 в 21:39

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 13:56

Агент

79817863162

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1

17 950 000 ₹

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

25.5 м²

Площадь кухни

17.3 м²

Общая площадь

53.74 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

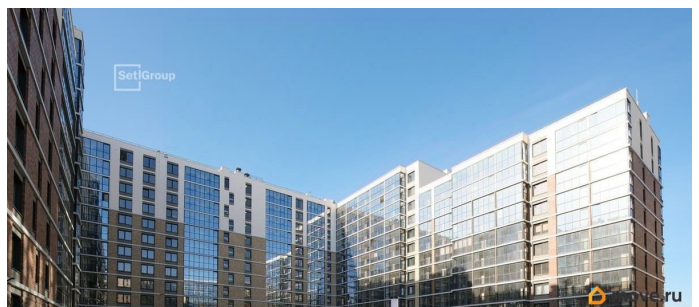
Описание

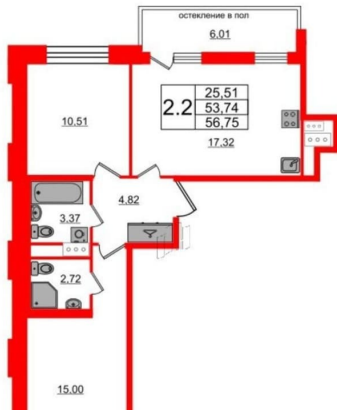
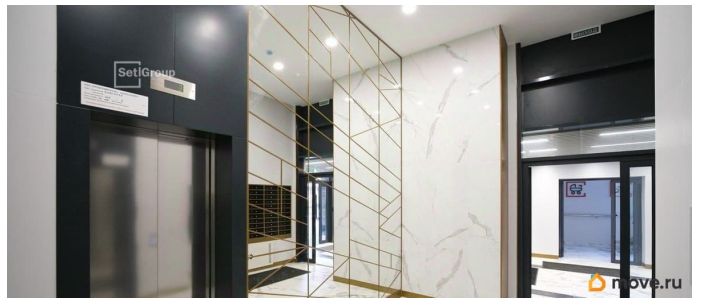
Продаётся стильная 2-комнатная квартира в ЖК «Титул в Московском» от застройщика Setl Group! Локация: Санкт-Петербург, Кубинская улица (Московский район, 25 мин. пешком до ст. м. «Московская»). Корпус 1.1, секция 1.3 | 9 этаж | Срок сдачи: 3 кв. 2026

Детали квартиры: - Просторная планировка с общей площадью 53,74 м² - 2 светлые комнаты: 10,51 м² и 15 м². - Кухня-гостиная 17,32 м², из которой расположен выход на одну из лоджий 6 м² с остеклением в пол. - Высокие потолки от 2,77 метров. - Два санузла: один - с душевой кабиной, второй - с ванной. - Прихожая 4,82 м²

Дополнительные удобства: - Подземный паркинг на 690 мест. - Кладовые в цоколе для хранения всего необходимого. О комплексе: - Дворы в стиле патио - без машин, только газоны, площадки и тишина. - Детские сады, детский клуб и инновационная школа-лицей от застройщика на территории. - Вся инфраструктура рядом:

ТЦ, аптеки, кафе, магазины. Транспортная доступность: - м. «Московская» - 20 минут пешком. - Удобный и быстрый выезд за 5 минут на КАД и ЗСД для владельцев автомобиля. - До Пулково - 15 мин., до центра города - 20 мин. Продажа в рассрочку, можете также оплатить наличкой или купить в ипотеку. Один взрослый собственник. ПВ = 6,6 млн второй платеж = 3,5 млн до 7 мая 2026 года третий платеж = 7,8 млн до 30 июня 2026 года Переоформление через застройщика 70 тыс оплачивает покупатель в день сделки. Бронь 50 тыс невозвратная, входит в стоимость квартиры. Это самая низкая цена на комплексе, не является фейком. Звоните, объясню доступно, если есть вопросы





move.ru

