

🕒 Создано: 04.08.2025 в 14:01

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 17:35

**18 637 376 ₺**

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.79 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

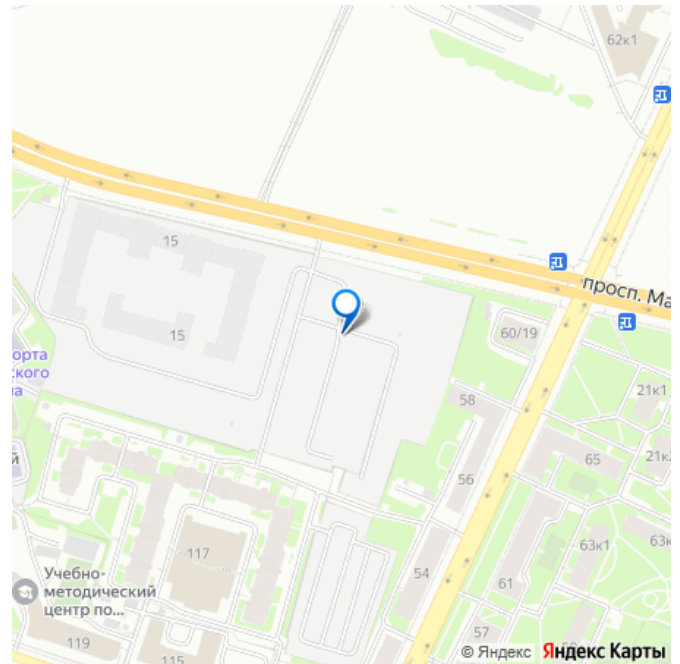
Год сдачи



АУРУМ



 move.ru



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2к.кв. в ЖК Аурум от застройщика  
Группа компаний «РСТИ» (Росстройинвест).

Квартира находится в 17 этажном доме, в  
Аурум - Корпус 1(С1,С2,С3) на 3 этаже. Общая  
площадь квартиры 53,79 кв.м. «Аурум» - это  
современное, яркое и функциональное  
пространство, где архитектура объединена с  
комфортом и эстетикой. Фасады «Аурум»  
впечатляют внешним видом. Проект создан в  
архитектурной мастерской Сергея Цыцина  
«АМЦ-Проект». Его ключевая идея — в  
создании стильного и заметного образа,  
который станет доминантой района и будет  
притягивать взгляды. Одно из знаковых  
пространств жилого комплекса «Аурум» —  
центральная входная группа. Это место,  
сочетающее множество ролей. Это и  
визуальный акцент и статусное  
фотогеничное пространство и территория  
отдыха и встреч для жителей. Внутри  
комплекса создана комфортная и  
современная жилая среда. Закрытый  
внутренний двор с креативным  
пространством, современным озеленением,  
выразительной геопластикой, большой  
игровой зоной, беговым маршрутом станет  
идеальным местом для игр, отдыха, прогулок  
и общения. Расположение комплекса  
обеспечивает удобный доступ к крупным  
магистралям Калининского района:  
проспекту Маршала Блюхера,  
Кондратьевскому, Пискаревскому и  
Полюстровскому проспектам. Около 15-20

минут на транспорте — и вы на станциях метро «Лесная» и «Площадь Ленина». В будущем запланировано строительство новых объектов, улучшающих транспортную доступность: трасса «М-7» с путепроводом, продление улицы Арсенальной, Арсенальный мост и тоннель под железнодорожными путями. Также планируется создание новых станций метро — Арсенальная, Площадь Калинина и Полюстровский проспект-1, что расширит возможности передвижения по городу.



АУРУМ



move.ru



move.ru



move.ru



