move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9293117098

Создано: 04.08.2025 в 13:21

Обновлено: 03.04.2026 в 16:43

Росстройинвест, Росстройинвест

79820929054

18 804 581 ₽

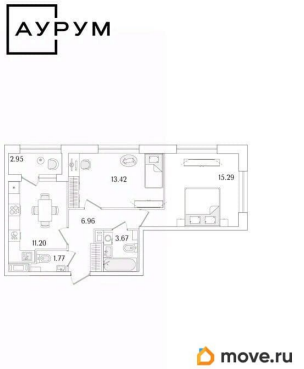
для заметок

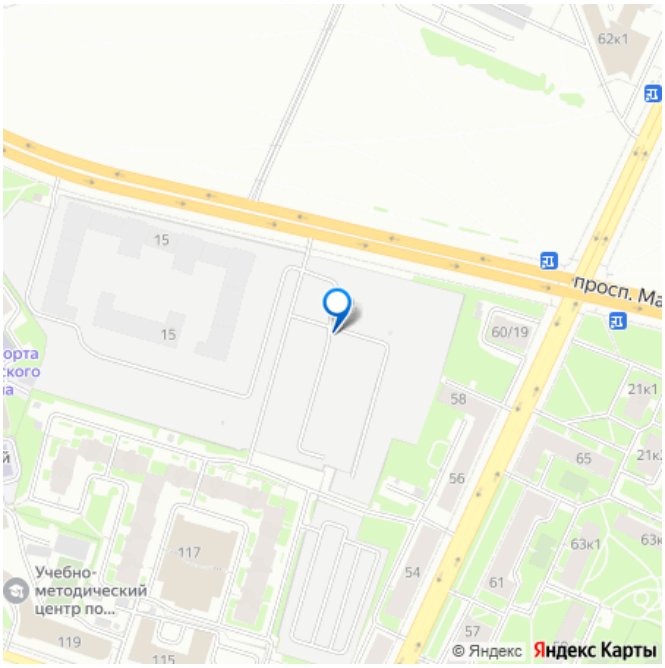
Округ

СПБ, Калининский район

Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	3 м
Жилая площадь	28.7 м^2
Площадь кухни	11.2 м^2
Общая площадь	53.79 м^2
Этаж	5/17





Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип санузла	совмещенный
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	

1 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

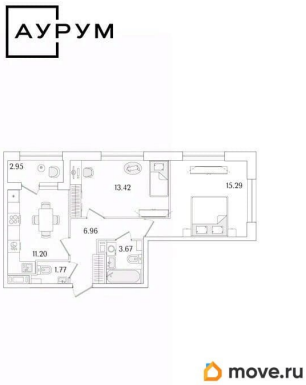
да

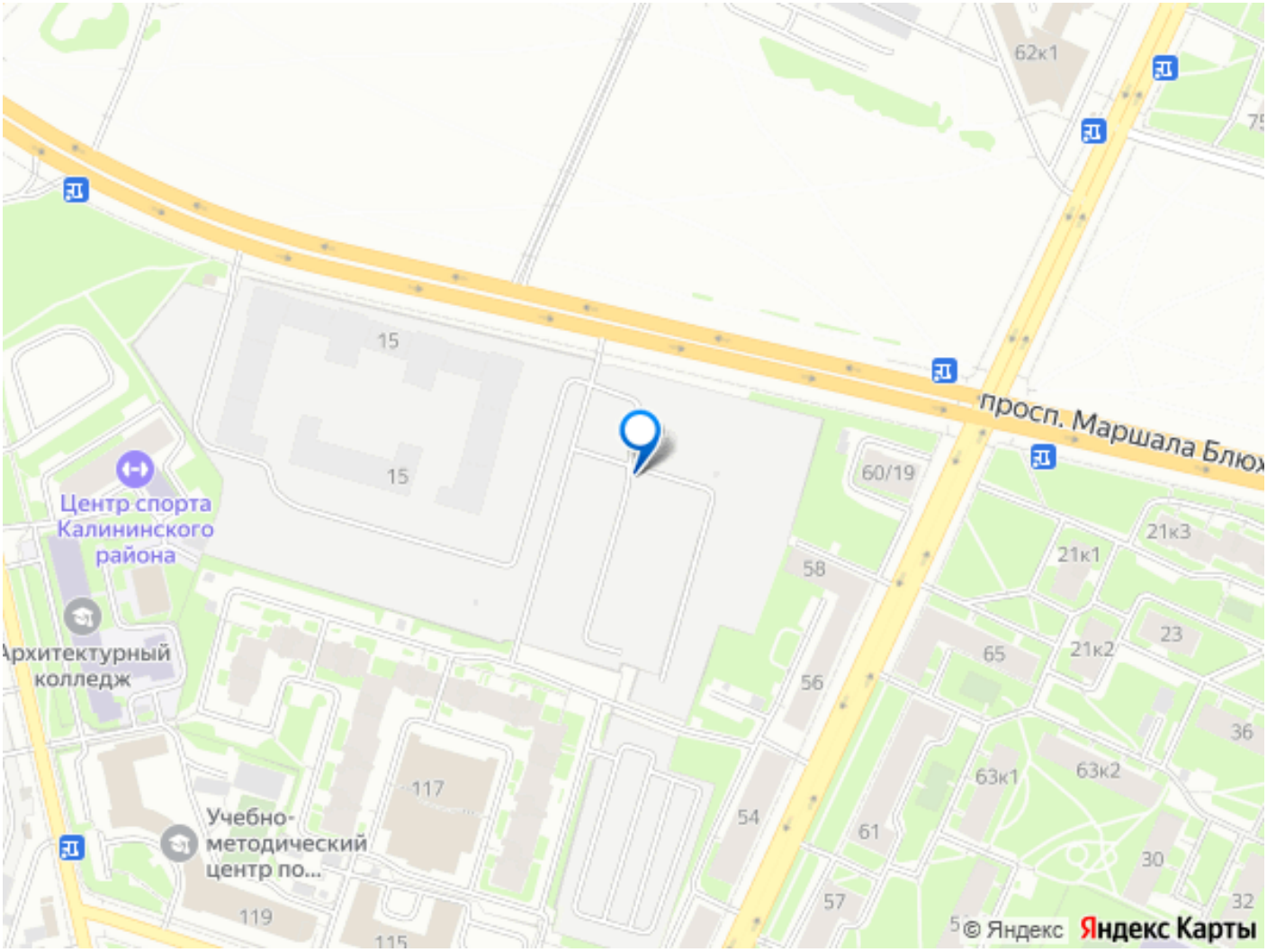
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2к.кв. в ЖК Аурум от застройщика Группа компаний «РСТИ» (Росстройинвест). Квартира находится в 17 этажном доме, в Аурум - Корпус 1(С1,С2,С3) на 5 этаже. Общая площадь квартиры 53,79 кв.м. «Аурум» - это современное, яркое и функциональное пространство, где архитектура объединена с комфортом и эстетикой. Фасады «Аурум» впечатляют внешним видом. Проект создан в архитектурной мастерской Сергея Цыцина «АМЦ-Проект». Его ключевая идея — в создании стильного и заметного образа, который станет доминантой района и будет притягивать взгляды. Одно из знаковых пространств жилого комплекса «Аурум» — центральная входная группа. Это место, сочетающее множество ролей. Это и визуальный акцент и статусное фотогеничное пространство и территория отдыха и встреч для жителей. Внутри комплекса создана комфортная и современная жилая среда. Закрытый внутренний двор с креативным пространством, современным озеленением, выразительной геопластикой, большой игровой зоной, беговым маршрутом станет идеальным местом для игр, отдыха, прогулок и общения. Расположение комплекса обеспечивает удобный доступ к крупным магистралям Калининского района: проспекту Маршала Блюхера, Кондратьевскому, Пискаревскому и Полюстровскому проспектам. Около 15-20

минут на транспорте — и вы на станциях метро «Лесная» и «Площадь Ленина». В будущем запланировано строительство новых объектов, улучшающих транспортную доступность: трасса «М-7» с путепроводом, продление улицы Арсенальной, Арсенальный мост и тоннель под железнодорожными путями. Также планируется создание новых станций метро — Арсенальная, Площадь Калинина и Полюстровский проспект-1, что расширит возможности передвижения по городу.




62к1
75
15
15
просп. Маршала Блюх
Центр спорта Калининского района
Архитектурный колледж
60/19
21к3
21к1
58
23
65
21к2
56
36
63к1
63к2
117
54
61
Учебно-методический центр по...
30
57
32
119
115
© Яндекс
Яндекс Карты