

Создано: 12.12.2024 в 17:47

Обновлено: 14.10.2025 в 20:21

Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, 14

12 400 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, 14

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 1-я Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.07 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

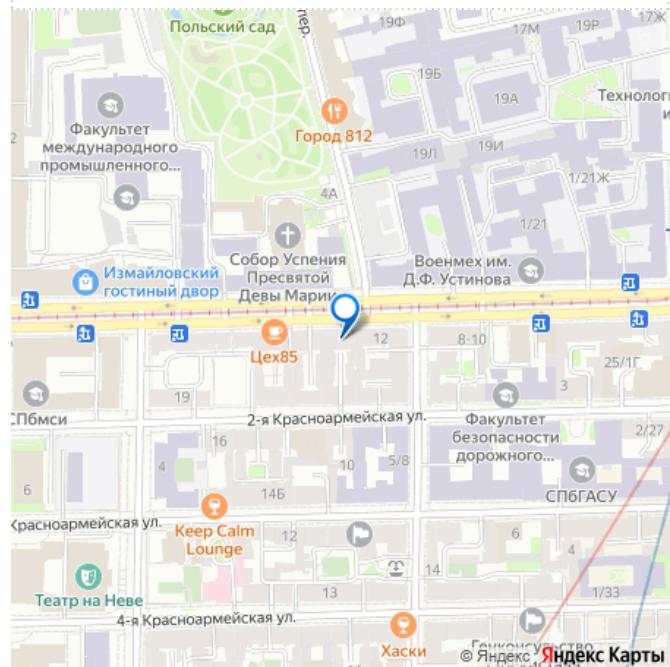
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Кратко: Железобетонные перекрытия, 1 собственник (первый по приватизации 20 лет назад без отказников. Он же прописан).

Выписка возможна до сделки. Вид во двор.

Прекрасный район с развитой инфраструктурой и близко к станции метро.

Продается отличная двухкомнатная квартира с железобетонными перекрытиями в 2 шагах от метро технологический институт. В шаговой доступности находятся еще 3 станции метро, большое количество

магазинов (Вкусвилл, пятерка, семишагов,

супер-лента и т.д.), а также полноценный

гипермаркет Лента. В пределах 10 минут

пешком находится как минимум 5 детских

садов, 3 школы и 3 ВУЗа. Особенности

квартиры: 1. ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ (ж/б)

перекрытия. Очень толстые стены. Кап

ремонт в 1970 году. 2. Потолок - чуть более 3

метров. 3. 1 взрослый собственник по

приватизации почти 20 лет назад. Прописан

только собственник. 4. Всего 4 квартиры

(включая эту) в парадной. Соседи хорошие.

Коммуналок не было никогда. 5. 5 минут до

метро. 6. В квартире очень простенький

ремонт. Но жить, в принципе, можно. 7. Вид

из окон во двор. 8. Есть возможность

парковать машину во дворе. 9. Не было

никаких перепланировок. Квартира подходит

под ипотеку. Если вас не смущает вид во

двор и простой ремонт - это идеальный вариант для вас. С парковкой, тоже, проблем никаких нет. Я паркую свою машину во дворе, но и на улице всегда есть свободные места (сейчас тем более парковка платная). При этом, разрешение жителя стоит менее 2000 рублей в год). Если есть вопросы - звоните. В помощи в продаже не нуждаемся. Никаких договоров с агентствами подписывать не будем. Если у вас есть клиент - приводите, с удовольствием покажем. Просто ходить и упрашивать что-то подписать не нужно. Спасибо за понимание.

