

Создано: 27.08.2025 в 09:20

Обновлено: 10.12.2025 в 17:57

## Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 171к2

# 15 450 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 171к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13

## Детали объекта

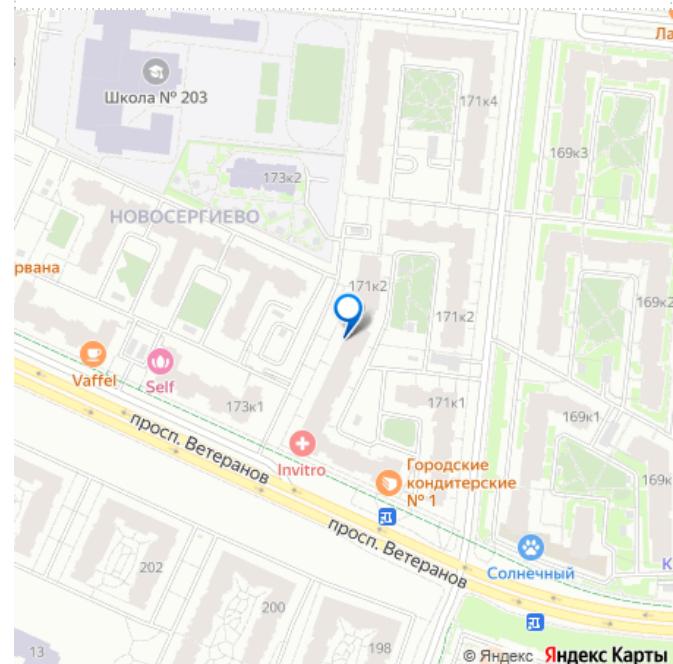
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**дизайнерский**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**3 квартал 2018 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Описание Условия продажи: • 1 взрослый собственник • Прямая продажа • Полная стоимость в договоре • Рассматриваем любые формы оплаты Характеристики квартиры: • Общая площадь 53,7 м<sup>2</sup> • Комната 14,1 м<sup>2</sup> • Комната 12,6 м<sup>2</sup> • Кухня 14,4 м<sup>2</sup> • Санузел 6,5 м<sup>2</sup> • Санузел 1,6 м<sup>2</sup> • Холл 7,2 м<sup>2</sup> • Год постройки 2018г. • Этаж 4/13 Фотографии, видео и описание полностью соответствует действительности Квартира: • Предлагаем вашему вниманию просторную, светлую 2х комнатную квартиру плюс место в паркинге в Красносельском районе города Санкт-Петербурга! • Прекрасный вариант для семейного, комфортного проживания, в спальном районе города. • Окна выходят в тихий двор. • Две изолированные комнаты со свежим ремонтом в светлых тонах и шумоизоляцией. Свет в комнатах удачно расположен, можно настраивать яркость

освещения в зависимости от времени суток или настроения. Установлены эркерные окна, которые создают особую атмосферу. • В квартире тёплый пол, установлены дополнительные радиаторы. • Кухня просторная, оборудована встроенной техникой, имеет большой обеденный стол и отдельную просторную барную стойку для более уединённых бесед и чаепитий. Вся техника на кухне, включая винный шкаф, достанется новому владельцу! • На кухне и в прихожей на полу керамогранит. • В квартире имеются два санузла: один совмещённый, а второй отдельный для более комфортного проживания. Установлена полноценная ванная. Есть достаточно места для хранения ванных принадлежностей.

Установлен бойлер, чтобы обеспечить комфорт в случае отключения горячей воды.

• Коридор просторный и светлый, с зоной для хранения верхней одежды и обуви. •

Квартира с дизайнерским ремонтом, выполненным из высококачественных материалов. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни — просто заезжай и наслаждайся! • Несомненным преимуществом является паркинг для вашего автомобиля. Температура в паркинге не опускается ниже 14 градусов

видеонаблюдение на парковочное место.

Инфраструктура:

- В шаговой доступности несколько детских садов и школ. Рядом с домом несколько школ, детских развивающих центров, спортивных комплексов, медицинских центров, отделений банков, продуктовых магазинов, парикмахерских, пекарен, кафе и ресторанов. строительные и продуктовые гипермаркеты.
- вокруг много зелени, детских площадок, в пешей доступности несколько парков.
- Рядом Финский залив и Петергоф!

Транспортная

доступность: • М. Проспект Ветеранов 14 мин на автобусе • 15 мин езды до аэропорта Пулково • 30 мин езды до центра Петербурга • 10 мин езды ж/д станция Лигово • выезд на КАД находится всего в 7-10 минутах езды. Ждем Вас! Звоните или пишите, а лучше приходите и покупайте эту прекрасную квартиру!

