

🕒 Создано: 25.09.2025 в 19:24
Обновлено: 04.12.2025 в 21:15

**Санкт-Петербург, Новосмоленская
набережная, 6**

14 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 6

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.3 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

13/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

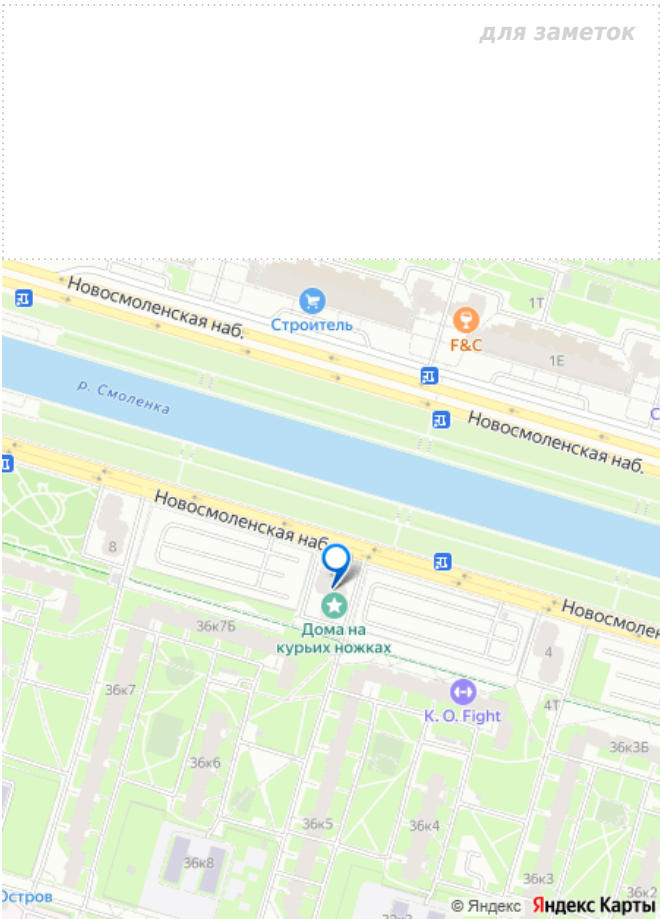
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

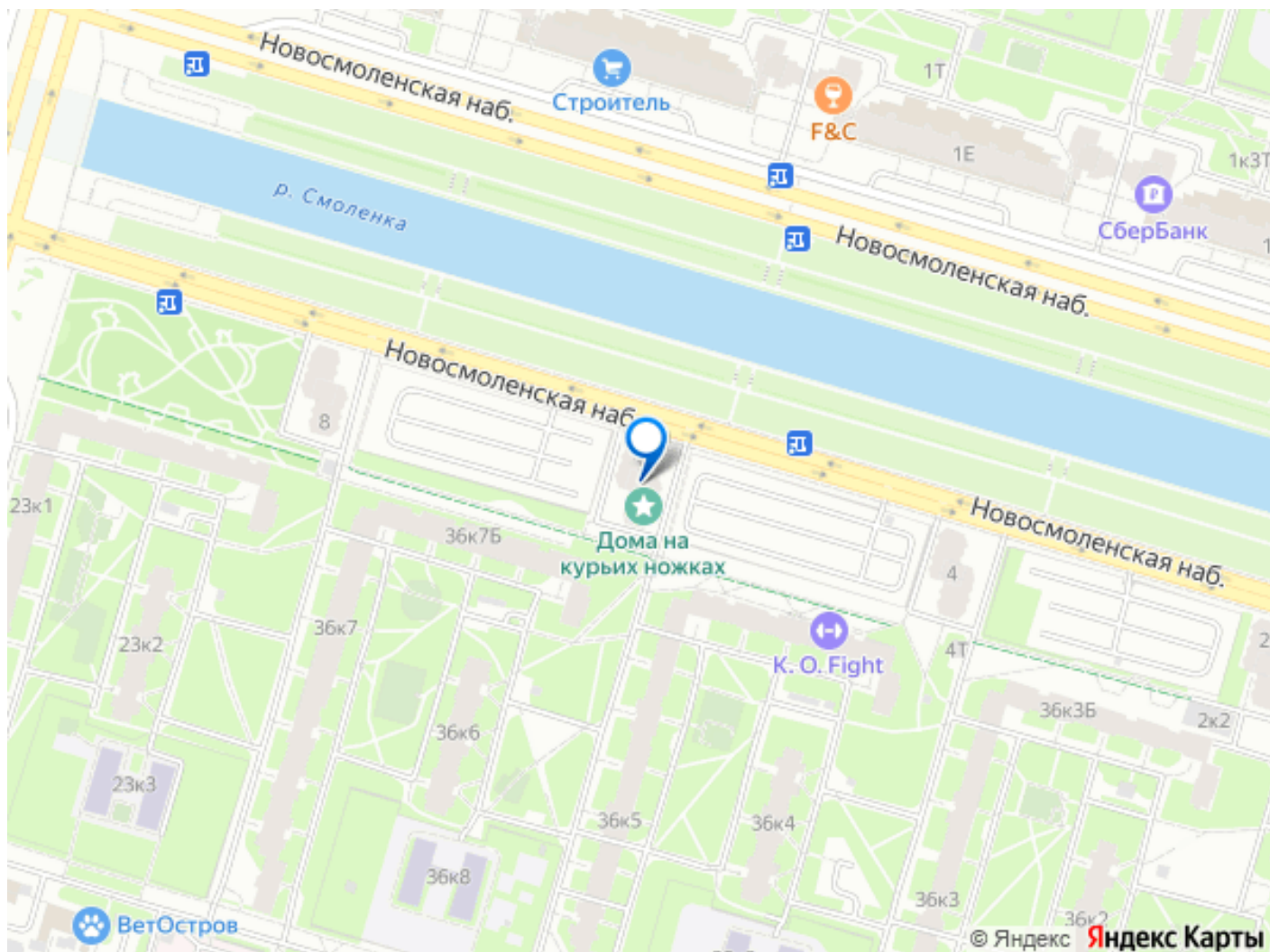
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Василеостровский район, метро Приморская
10 минут пешком, наб. Новосмоленская д.6 2
комнатная квартира расположена на 13
этаже 22 этажного дома 1992 года
постройки. Общая площадь 53.7 кв.м, жилая
площадь 33.3 кв.м, комнаты (16.2 кв.м и 17.1
кв.м), прихожая 8 кв.м , кухня 8.2 кв.м,
ванная 2.7 кв.м, туалет 1.5 кв.м, высота
потолком 2.5 м На окнах установлены
стеклопакеты, лоджии застекленные, Ванная
и туалет в кафеле, стены оклеены обоями
под покраску на кухне и в прихожей,
остается мебель. Инфраструктура района
развита, до метро пешая доступность,
красивый вид из окна на реку. Во дворе
школы и детские сады, удобный выезд на зсд
и в любую точку. Один взрослый собственник,
документ основания договор купли продажи,
более 5 лет собственности, прямая продажа.
Без обременения, без перепланировки.
мат.капитал не использовался . Номер
объекта: #1/772470/1176



Move.ru - вся недвижимость России