

Создано: 09.10.2025 в 11:26

Обновлено: 01.11.2025 в 21:24

Санкт-Петербург, проспект Ударников,  
27К2

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ударников, 27К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ударников](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9285561164>

Марина Кущева, RBG Недвижимость

Realty Broker Group

**79893537970**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

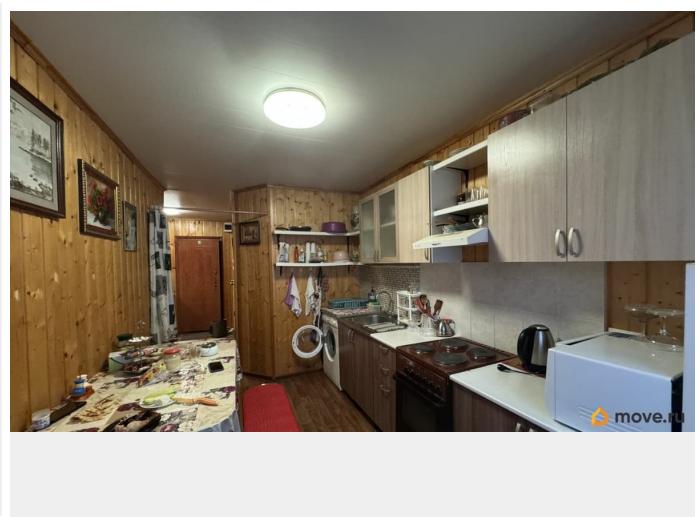
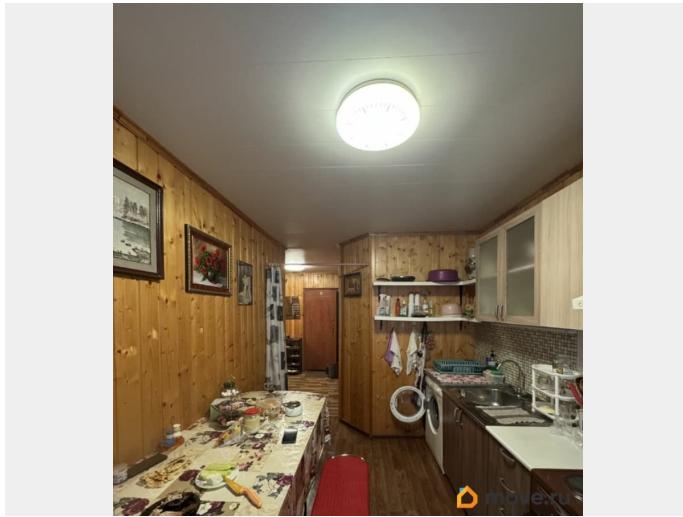
возможна ипотека, лифт, парковка

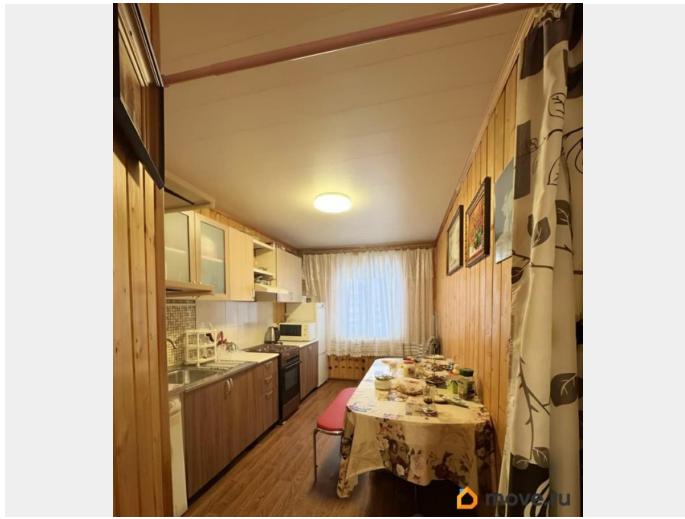
## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в панельном доме 1981 года постройки. Общая площадь 53.7 кв.м, без учета балкона, жилая площадь 30.4 кв.м, кухня — 10.5 кв.м.

Квартира расположена на 7 этаже 12-этажного дома. Потолки 2.65 метра. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Просторные и светлые комнаты, аккуратная кухня. Санузел отдельный, что добавляет удобства. Есть балкон — отличное место для утреннего кофе или вечерних посиделок. В доме есть два пассажирских лифта и мусоропровод, поэтому можно легко и удобно перемещаться между этажами. Дом после капитального ремонта, чистая, ухоженна парадная. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. Рядом школы и магазины, поэтому все необходимое для жизни всегда под рукой. До метро можно добраться на автомобиле за 7 минут, что удобно для поездок по городу. Условия сделки: квартира в собственности, продажа по договору. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, собственник готов к быстрому выходу на сделку.

РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ХОРОШИЙ ТОРГ.  
Приглашаем на просмотр! Записывайтесь,  
чтобы лично оценить все преимущества этой  
квартиры.





move.ru

