

🕒 Создано: 07.11.2025 в 08:14

Обновлено: 07.12.2025 в 13:28

**Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,
18к2**

12 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 18к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

24/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

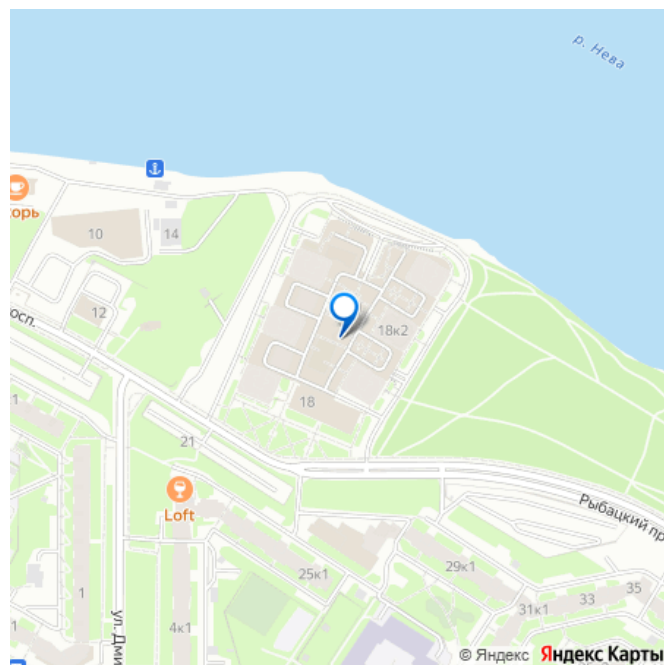
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286366269>

**Екатерина Семенова, Екатерина
Семенова**

**79819104284, 7981003
8301**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся видовая просторная 2-х комнатная квартира на 24 этаже 28-этажного дома (кирпичный дом 2014 года постройки) в ЖК Речной (застройщик — ГК Эталон) по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Рыбацкий проспект, дом 18, корпус 2. Прямая продажа! Готовы выйти на сделку в любой день. Квартира НЕ в ипотеке, без каких либо обременений, 2 взрослых собственника, продажа от собственников (не по доверенности), владеют с 2015 года на основании договора купли-продажи, приобреталась квартира от застройщика, материнский капитал не использовался, на сделке будет пустая справка формы 9, в договоре полная стоимость. Общая площадь квартиры 53,7 кв.м., площадь кухни 9,2 кв.м., жилая площадь 27,7 кв.м., комнаты изолированы, туалет с ванной тоже изолированы, окна из комнат и кухни выходят на лоджию площадью 9,8 кв.м., а выход на лоджию осуществляется из одной

из комнат и из кухни. Квартира с прекрасной чистовой отделкой — заезжай и живи! Стены отштукатурены гипсовой штукатуркой, штукатурка дополнительно усилена армированной сеткой, сверху поклеен стеклохолст под покраску. В туалете и ванне отделка керамической плиткой, в ванной комнате установлена чугунная ванная. Новым собственникам остаётся вся сантехника, что имеется на фотографиях, в том числе бойлер, который спасает от отключения воды в летний период. Полы: в комнатах и прихожей — ламинат, на кухне — керамогранит. На лоджии также сделана качественная отделка, со всех сторон лоджия утеплена стекловатой, а вид из лоджии на город, окна смотрят на юг/юго-запад, в связи с чем квартира большую часть дня очень светлая и солнечная. Жилой комплекс располагается на 1-ой береговой линии Невы, рядом большая парковая зона вдоль Невы — идеально для отдыха, прогулок с детьми, занятий спортом и выгула домашних питомцев. Сам жилой комплекс состоит из 6 башен, а детская и спортивная площадка ЖК находятся на втором уровне, второй уровень закрыт от посторонних и свободен от машин. Во дворе на втором уровне располагаются: пекарня, озон, аптека, школа танцев, тренажерный зал, салон красоты, а также несколько развивающих центров для детей и пансионат для пожилых детей, что позволяет делать все необходимые для жизни дела, не выходя за пределы ЖК. На этаже, куда осуществляется вход с улицы — сидит консьерж, а в лифтах и на территории ЖК установлено видеонаблюдение, что делает двор максимально безопасным и позволяет родителям спокойно отпускать своих детишек гулять самостоятельно во двор. Также в ЖК имеется подземный паркинг,

выход в паркинг прямо с лифта. Дом располагается в 15 минутах ходьбы от станции метро Рыбацкое и в 3 минутах езды на машине до КАД (въезд на Вантовый мост), так Вокруг хорошо развита инфраструктура, в 2-3 минутах ходьбы расположены: несколько школ и детских садов, поликлиники, дом культуры, продуктовые магазины, кафе, аптеки, ТЦ Порт Находка, Лента, парк со смотровой площадкой и зонами для отдыха. Ждем Ваших звонков и с удовольствием покажем Вам квартиру Вашей мечты!

