

Создано: 01.12.2025 в 14:27

Обновлено: 03.02.2026 в 17:54

<https://spb.move.ru/objects/9287008302>

Елена Ряховская, Елена Ряховская

**79118270278**

## Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 4К1

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 4К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

35.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

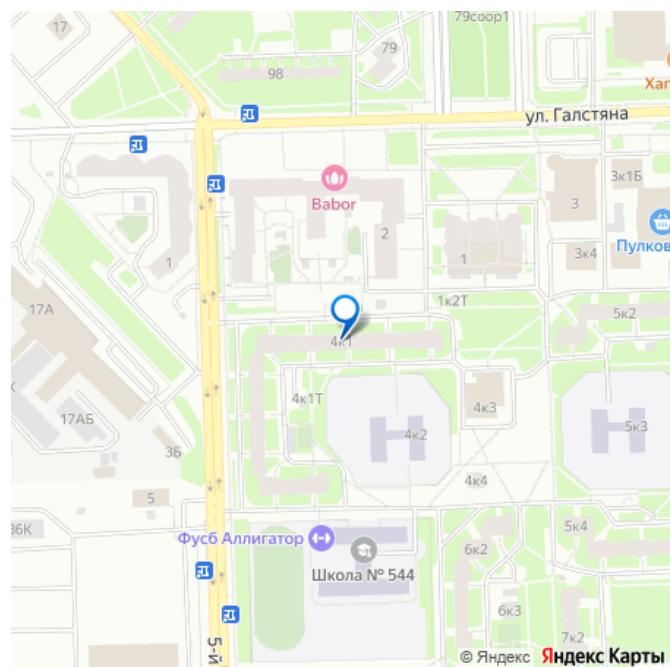
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

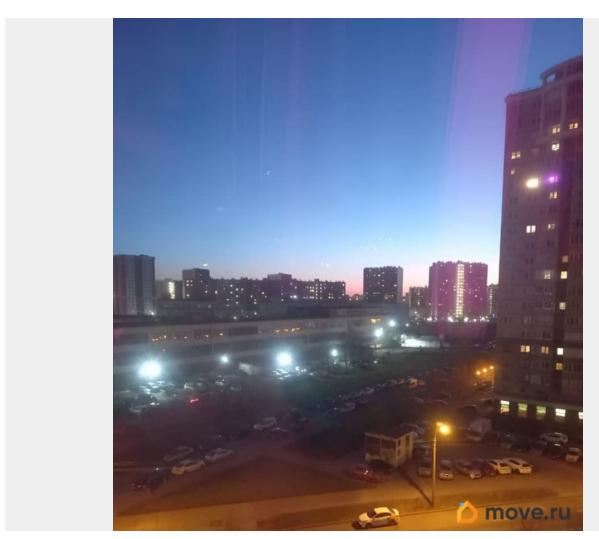
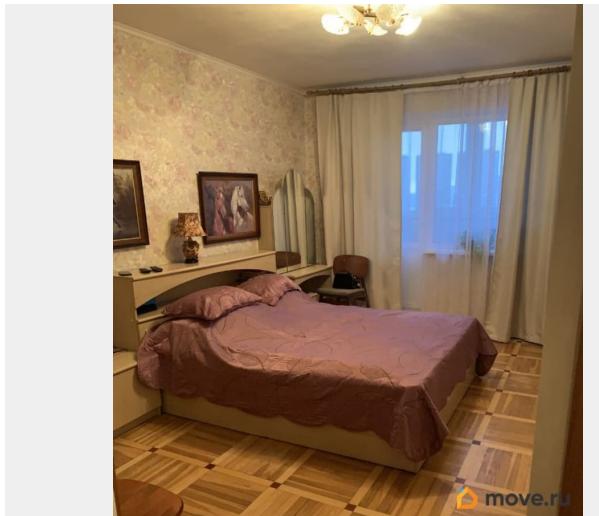
Покупка в ипотеку

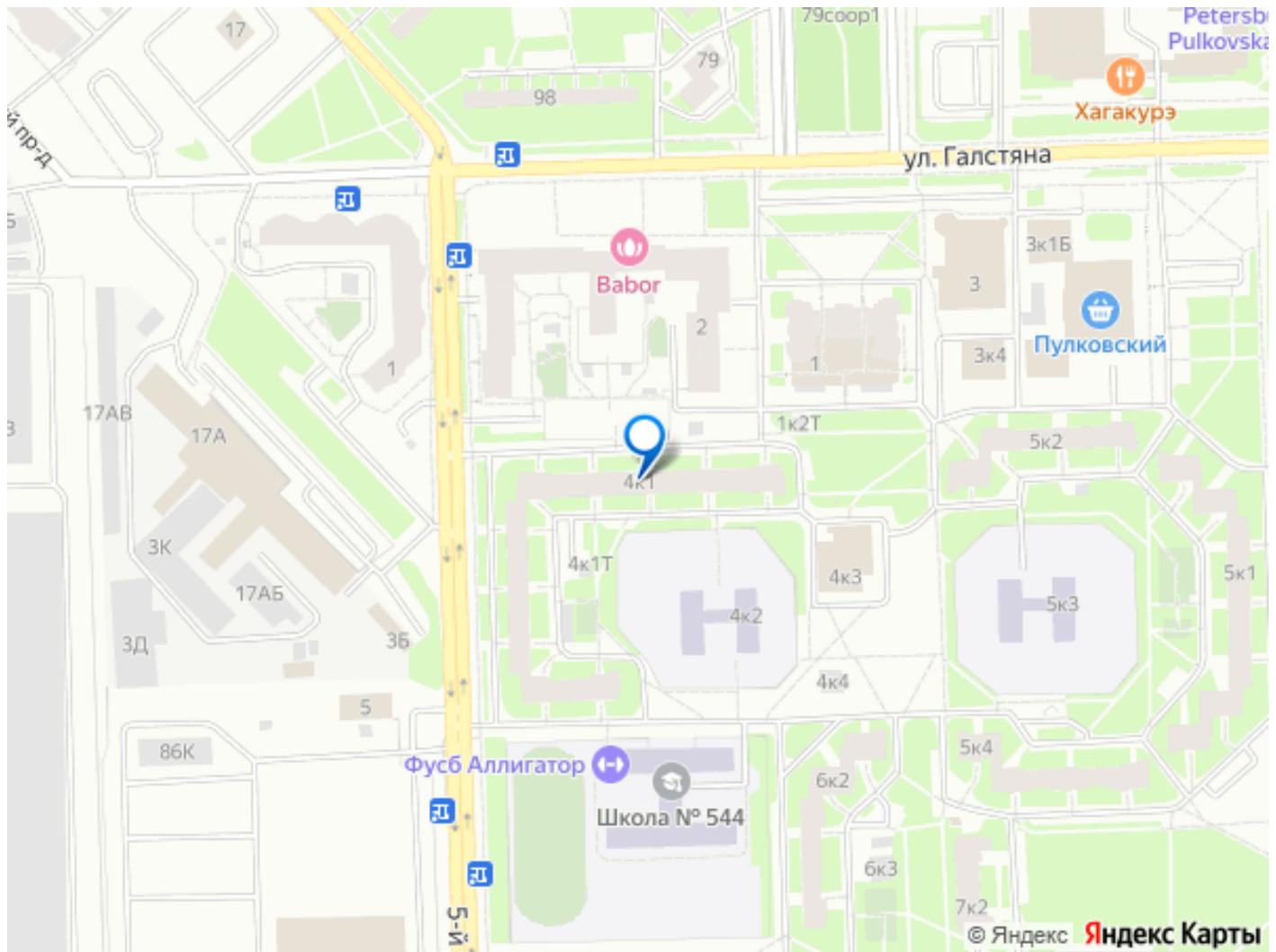
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Двухкомнатная квартира улучшенной 137 советской серии, удобная планировка, раздельные комнаты, просторная кухня, широкий коридор, окна выходят на две стороны . Дом ЖСК. Сделан косметический ремонт, полностью заменена электропроводка, сантехника, трубы, окна стеклопакеты . Застекленная лоджия утеплена. В комнатах паркет из ценных пород дерева (ясень, дуб, мербау ) Мебель остается по желанию покупателя ( входит в цену ) Зеленый ухоженный двор, в пешей доступности детский сад, школа , спортивный клуб с бассейном, магазины, почта. Хорошая транспортная доступность до метро Московская 15 минут пешком, площадь Победы 5 мин пешком. На авто до съезда КАД и ЗСД 5 минут .Прямой автобус до аэропорта 15 минут .





Move.ru - вся недвижимость России