

Создано: 01.12.2025 в 14:27

Обновлено: 03.02.2026 в 17:54

<https://spb.move.ru/objects/9287008302>

Елена Ряховская, Елена Ряховская

79118270278

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый
проезд, 4К1

12 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 4К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

35.2 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

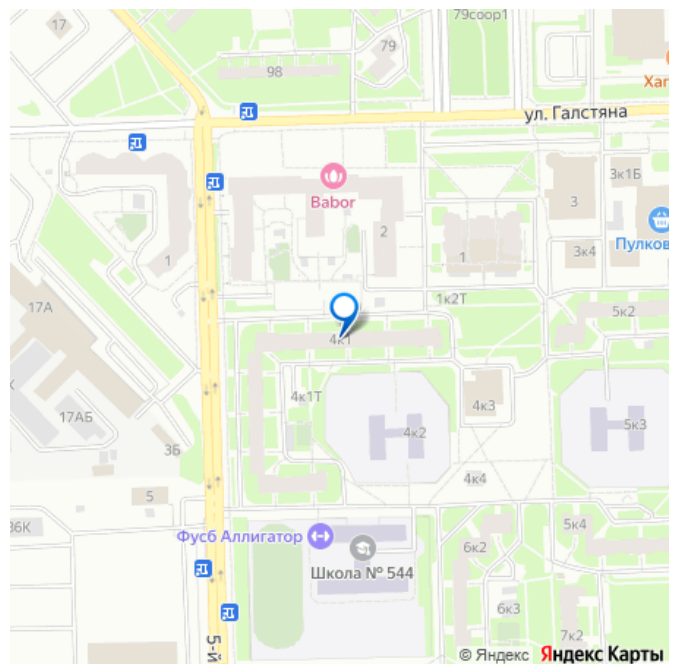
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

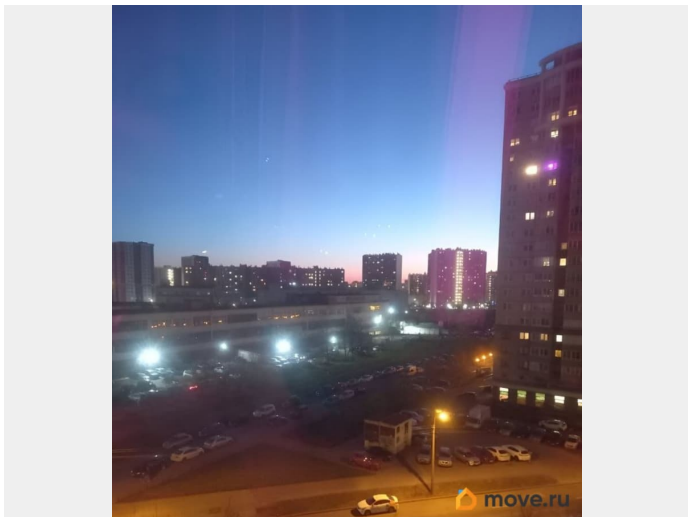
Покупка в ипотеку

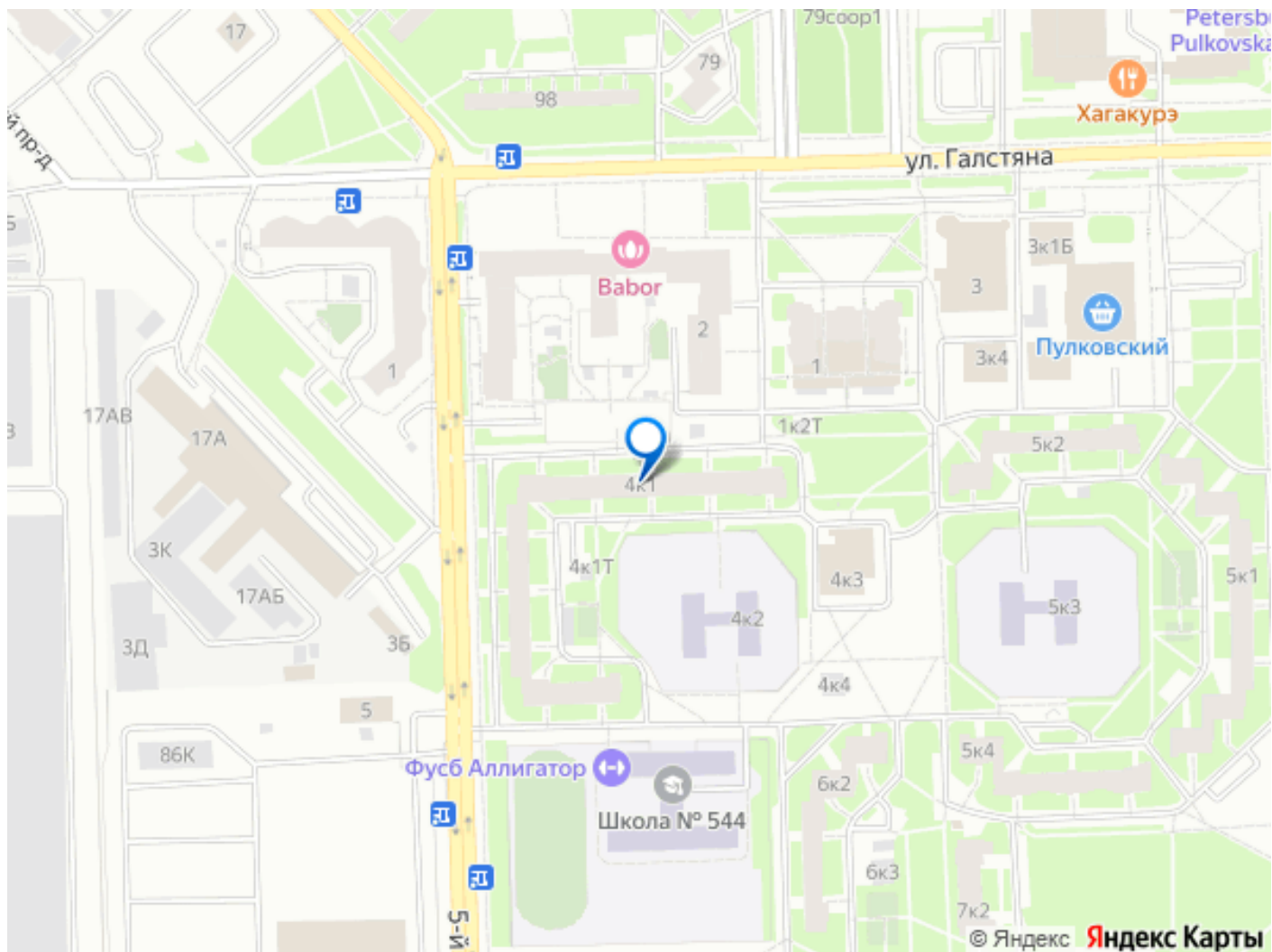
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира улучшенной 137 советской серии, удобная планировка, отдельные комнаты, просторная кухня, широкий коридор, окна выходят на две стороны . Дом ЖСК. Сделан косметический ремонт, полностью заменена электропроводка, сантехника, трубы, окна стеклопакеты . Застекленная лоджия утеплена. В комнатах паркет из ценных пород дерева (ясень, дуб, мербау) Мебель остается по желанию покупателя (входит в цену) Зеленый ухоженный двор, в пешей доступности детский сад, школа , спортивный клуб с бассейном, магазины, почта. Хорошая транспортная доступность до метро Московская 15 минут пешком, площадь Победы 5 мин пешком. На авто до съезда КАД и ЗСД 5 минут .Прямой автобус до аэропорта 15 минут .





Move.ru - вся недвижимость России