

Создано: 03.01.2026 в 14:14

Обновлено: 03.01.2026 в 14:19

<https://spb.move.ru/objects/9287788446>

Собственник

79812206763

**Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,
18к2**

12 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 18к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

22/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

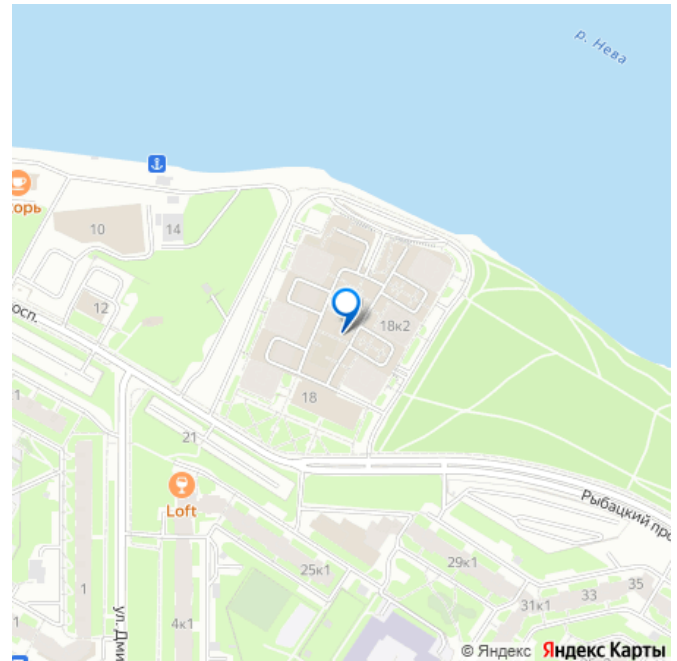
балкон и лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

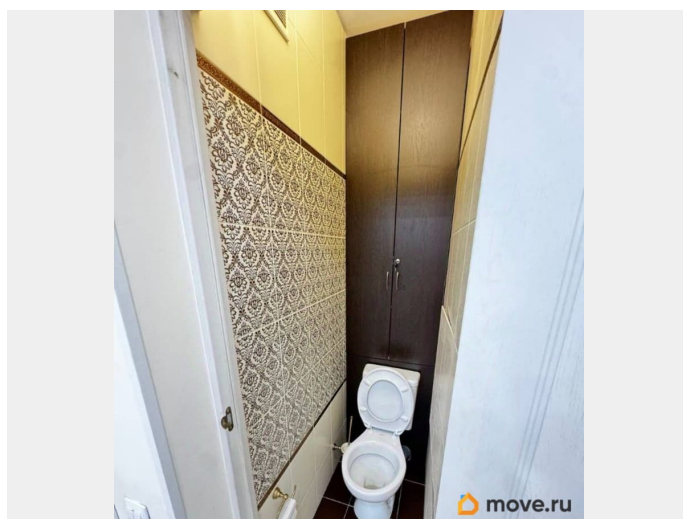
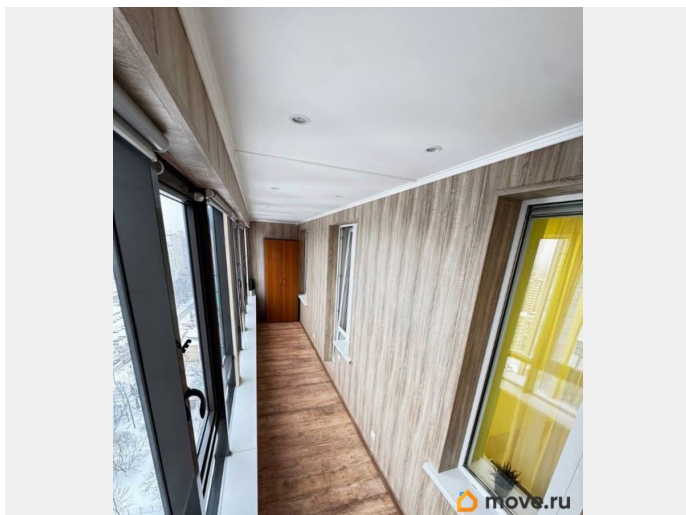
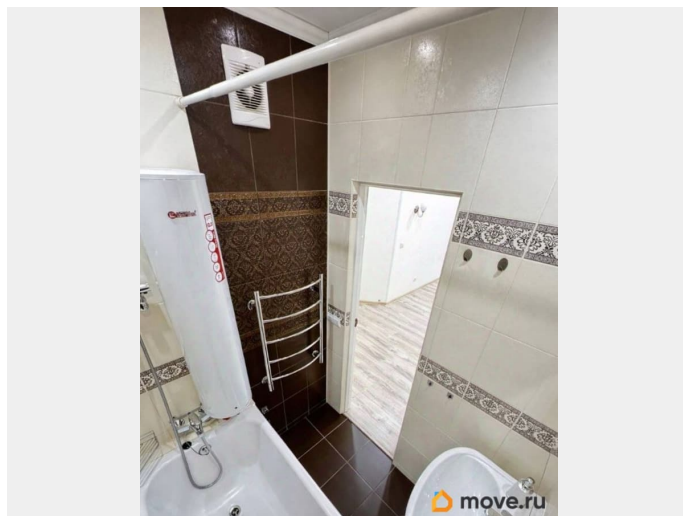
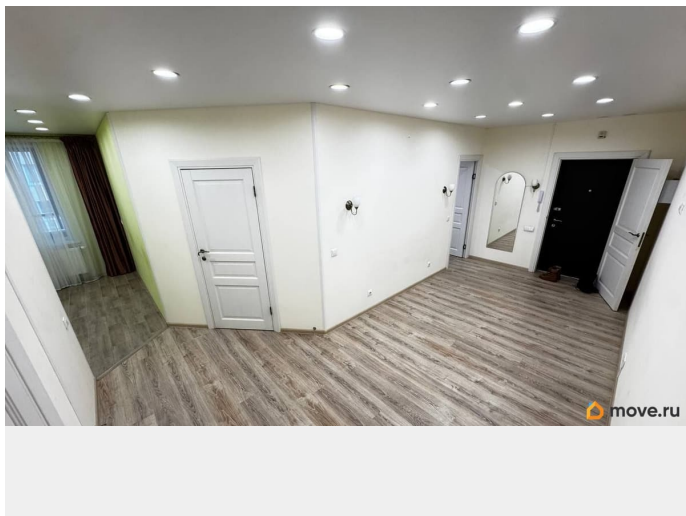
да

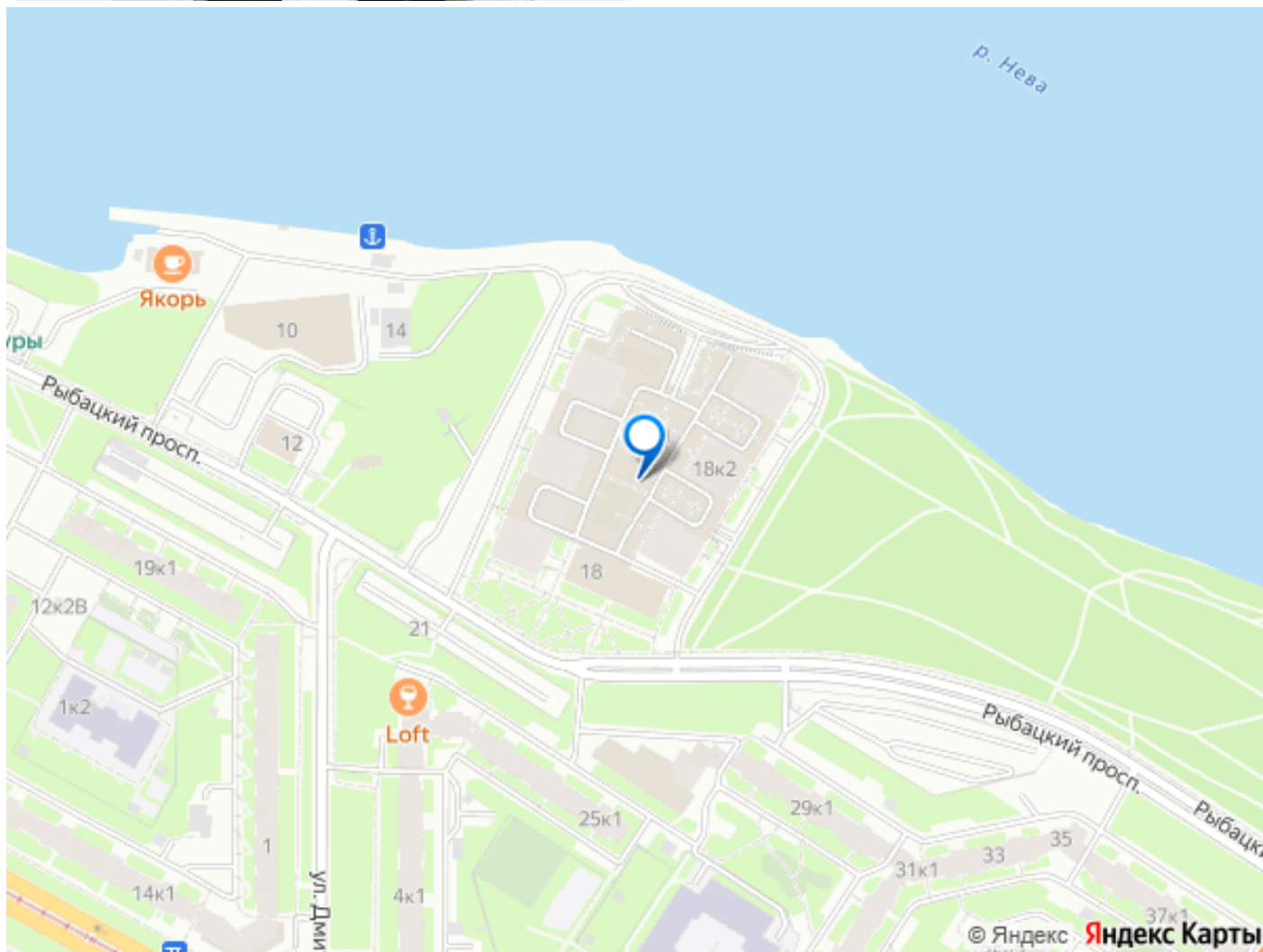
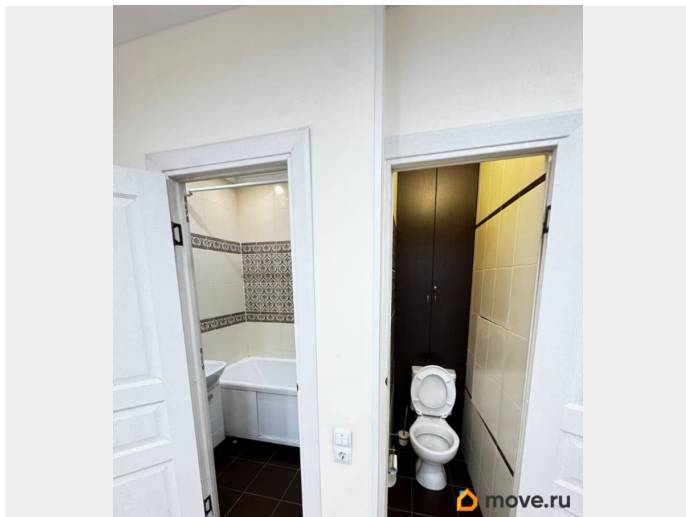
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая, тёплая и комфортная 2-комнатная квартира общей площадью 53,7 м² с удобной планировкой. Квартира сухая, тихая, с хорошей шумоизоляцией, соседи спокойные и благополучные. Планировка: • изолированные комнаты — 27,7 м² • кухня — 9,2 м² • раздельный санузел • просторная лоджия — 9,8 м² с выходом из кухни и комнаты. Окна выходят на юг и юго-запад, благодаря чему квартира большую часть дня наполнена естественным светом. Квартира в хорошем жилом состоянии — можно заехать и жить без дополнительных вложений. Остаётся сантехника и бойлер. О доме и комплексе Современный жилой комплекс комфорт-класса на первой береговой линии Невы. • закрытый, безопасный двор без машин • детские и спортивные площадки • консьерж • видеонаблюдение на территории и в лифтах • подземный паркинг с доступом из лифта. На территории комплекса: магазины, аптека, пункты выдачи, фитнес, салоны, развивающие центры для детей. Локация Одна из лучших локаций Невского района: дом расположен вдоль парка и набережной Невы — идеально для прогулок, занятий спортом и отдыха на свежем воздухе. • 15 минут пешком до метро Рыбацкое • 3 минуты на автомобиле до КАД • рядом школы, детские сады, поликлиники, ТЦ, магазины, кафе. Документы • прямая продажа • 2 взрослых собственника • без обременений и ипотеки • полная стоимость в

договоре • быстрый выход на сделку
Звоните! С радостью покажем квартиру в
удобное для вас время. Отличный вариант
для комфортного проживания в
качественном доме у воды.





Move.ru - вся недвижимость России