

🕒 Создано: 06.03.2026 в 12:54

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 16:51

Мария Романова, Мария Романова

79811683612

**Санкт-Петербург, Суворовский проспект,
34**

16 390 000 ₺

Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 34

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Суворовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.64 м

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

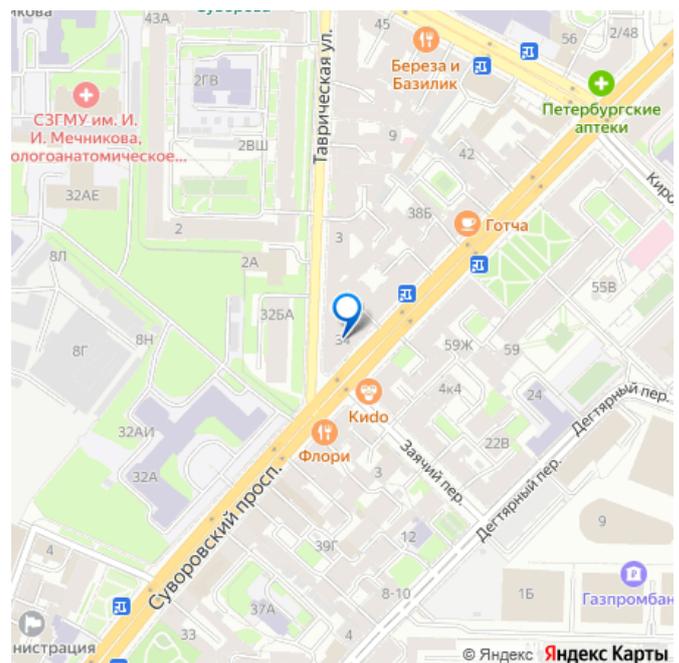
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

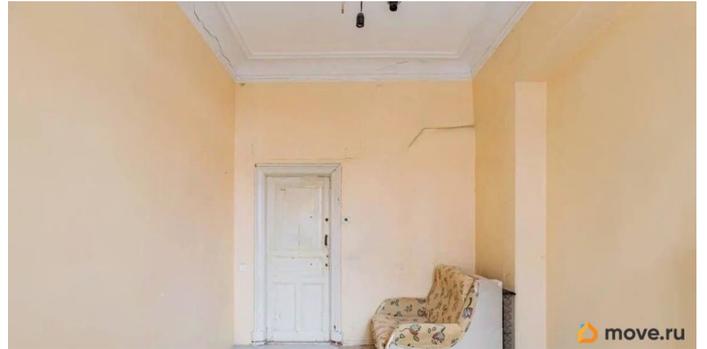
возможна ипотека, лифт, парковка

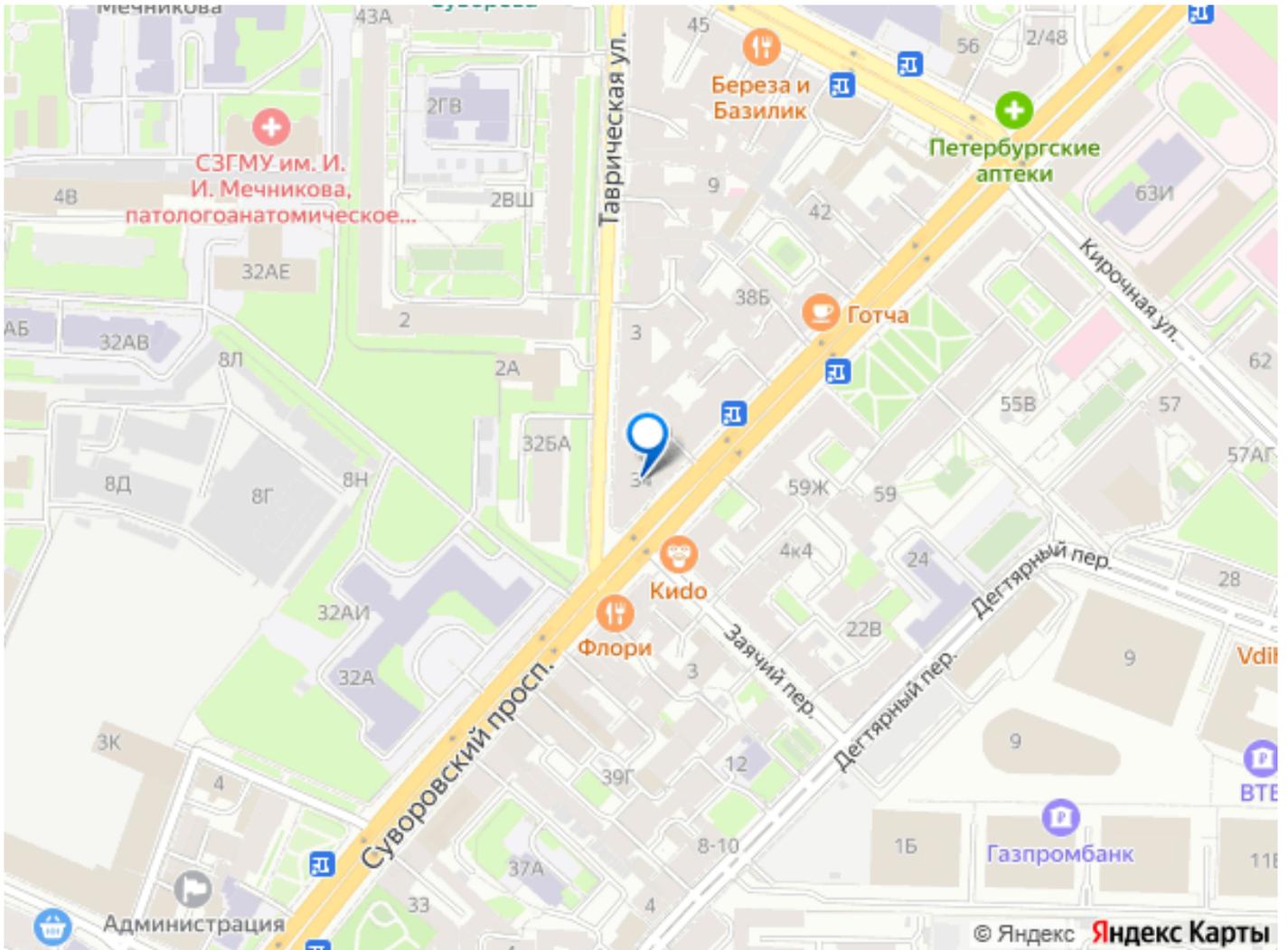
Описание

Инвестиционная недвижимость Квартира в самом сердце исторического центра идеально подойдет под флиппинг. Выходя из арки дома на Суворовский проспект, в шаговой доступности, по левую руку, величественно красуется царственный Смольный Собор. Почувствуй вкус истории Дом на Суворовском проспекте, 34 веками менял владельцев. Сначала он принадлежал губернскому секретарю Михаилу Белоконову. Во второй половине XIX века в доме жили купчиха Анна Фролова и поручик Николай Козловский. В начале XX века архитектор Александр Кащенко вдохнул в него новую жизнь, придав зданию нынешний облик. С 1902 года дом был в залоге у кредитного общества, а в 1917 году стал народным достоянием. Здесь жили выдающиеся личности: инженер Александр Бубырь, поэт Михаил Кузмин и певица Нина Дулькевич. В 2024 году дом Кащенко был признан региональным памятником. Сегодня он сохраняет свою историческую красоту, живя новой жизнью в виде жилого комплекса. Двухкомнатная Квартира с возможностью установки ДВУХ каминов, которая идеально подходит под флиппинг, для дальнейшего использования в качестве арендного бизнеса.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 53.7 М²? КУХНЯ - 10 М². ОКНА ВЫХОДЯТ ВО ДВОР, НА ВОСТОЧНУЮ СТОРОНУ. КОМНАТЫ - 19.1 М², 13.3 М². ОКНА ВЫХОДЯТ НА ТАВРИЧЕСКУЮ УЛ., НА ЗАПАДНУЮ СТОРОНУ. Планировка специфическая, требующая смелых дизайнерских решений. Батареи заменены на современные радиаторы. Огромные панорамные окна впечатляют и одухотворяют при нахождении в помещении с многовековым шлейфом. Уютное пространство необходимо облагородить и вдохнуть новый виток жизни в достойное наследие наших предков. Вид из окон комнат выходит на сквер дома 2а по Таврической улице. - экологически чистый оазис безмятежности в историческом центре Северной столицы. 200 метров от парадной остановка общественного транспорта, продуктовый магазин Дикси, Кондитерская Метрополь, ППВЗ Вайлдберис, Озон, всевозможные рестораны и кафе. Возможен обмен с доплатой. Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости наложено Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», от 20.02.2001г. Охраняемая часть здания - фасадные элементы. На последнем фото - ИИ-визуализация, как может выглядеть спальня в этой квартире. Действует максимально возможная скидка на ипотеку в Сбербанке -1,5% от обычной процентной ставки. Документы к продаже готовы. Быстрый выход на сделку гарантируем. Рассматриваем обмен с доплатой. Покупателю в подарок от

продавцов - Сертификат в Строительный магазин. С ремонтно-монтажными работами помогаем, готовы произвести высококачественный ремонт.





Move.ru - вся недвижимость России