

Создано: 29.04.2025 в 13:23

Обновлено: 10.02.2026 в 00:42

**Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 61**

**10 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 61

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

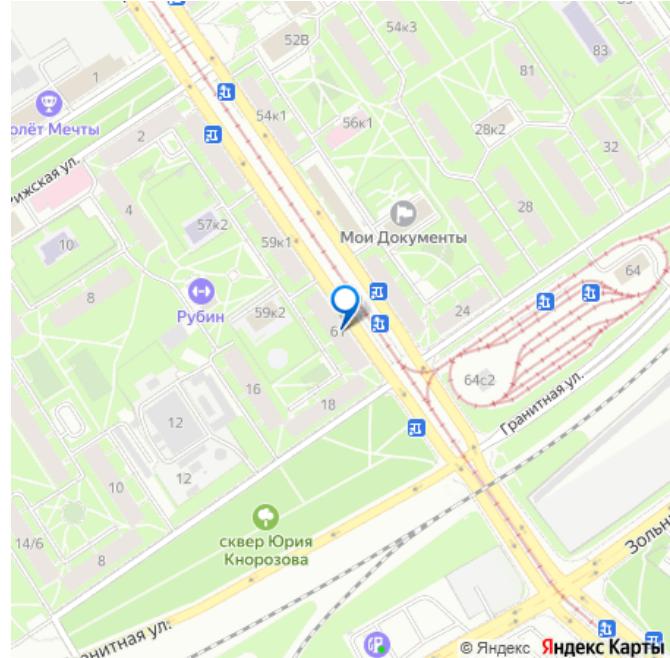
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9278349894>

**Кострикова Екатерина Сергеевна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79110017931**

для заметок



**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

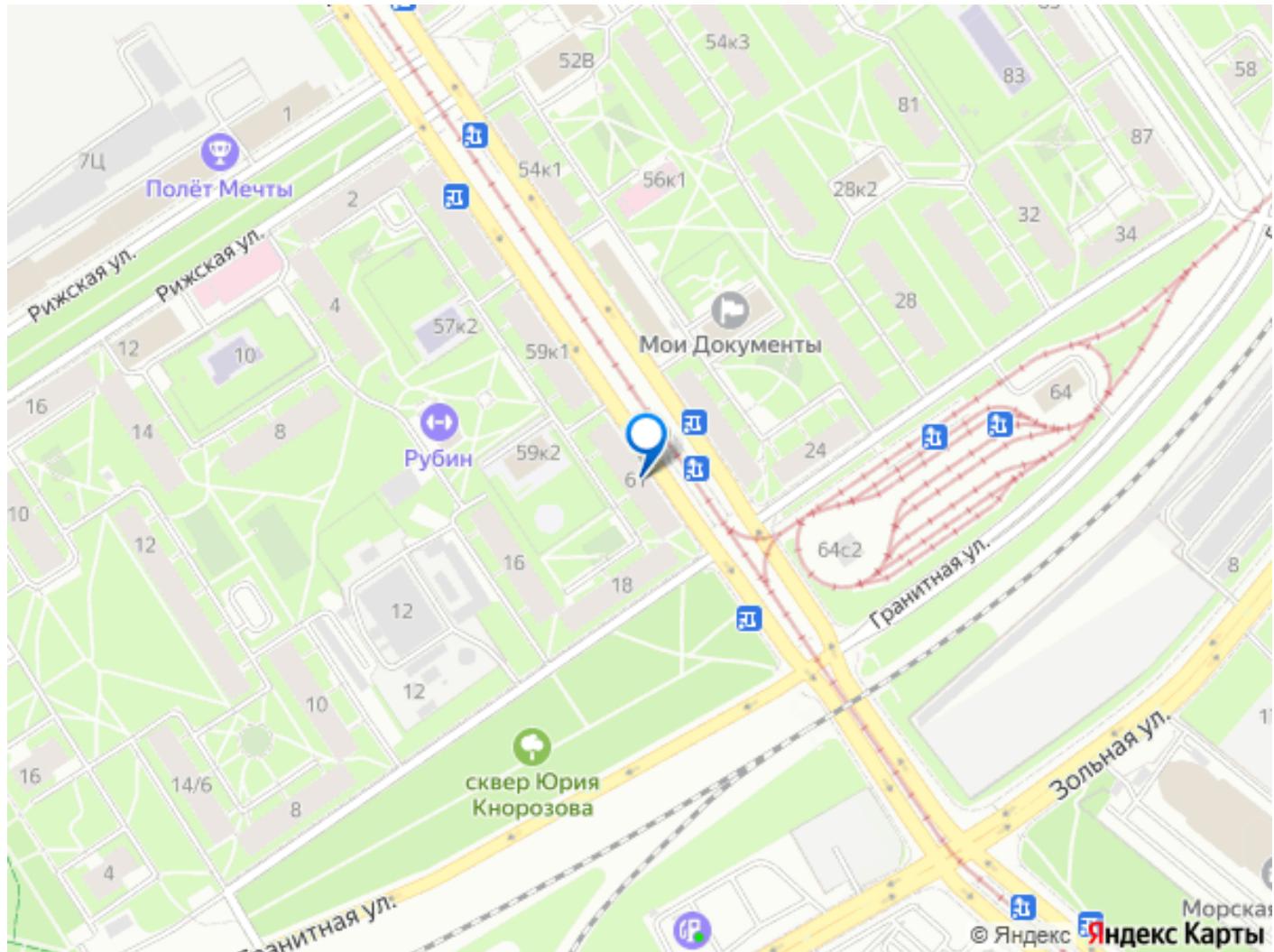
Ремонт

**косметический**

## **Описание**

1703144 Продается прекрасная 2-комнатная квартира с 3-х метровыми потолками! Квартира угловая - окна не выходят на проезжую часть, в квартире достаточно тихо и светло. В 2024 году проведен капитальный ремонт по замене стояков воды и теплоснабжения. Прекрасное расположение дома - обжитый район с развитой инфраструктурой. Тихий спокойный зеленый двор с детской площадкой. Чистая парадная. Хорошая шумоизоляция Инфраструктура и транспортная доступность: + Близость в центру города + Рядом магазины, школы, детские сады, аптеки, кофейни и булочные + Хорошая транспортная доступность, близость к метро и остановкам общественного транспорта + По близости Заневский парк и набережная Невы \* Один взрослый собственник. Отсутствие обременений. Полное юридическое сопровождение сделки \* Отличный вариант для комфортного проживания. Звоните, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России