

Создано: 25.09.2025 в 12:47

Обновлено: 31.01.2026 в 14:07

<https://spb.move.ru/objects/9285188995>

Елена Медведева, Адвекс

**79812800318**

Санкт-Петербург, улица Самойловой,  
28/11

**10 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Самойловой, 28/11

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Самойловой](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

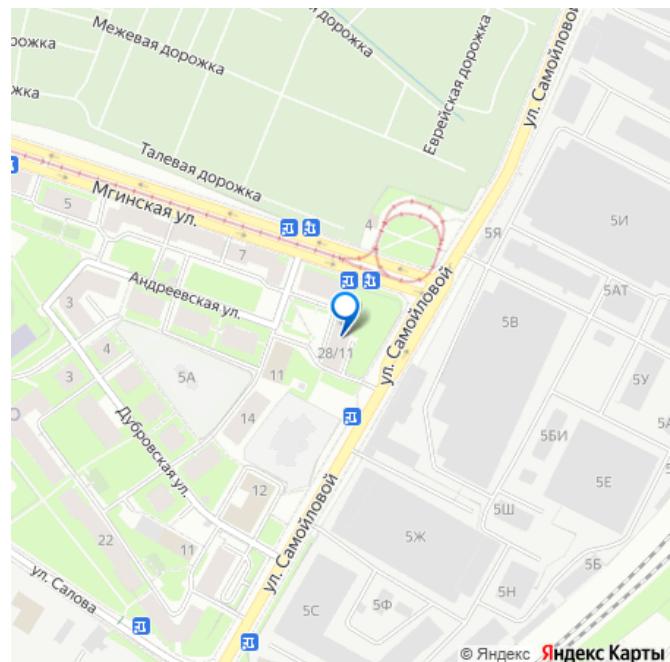
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



© Яндекс Карты

**2 балкона**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**без ремонта**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

ID: 1914820 Двухкомнатная квартира во Фрунзенском районе. Прямая продажа! Реальному покупателю возможен торг. Продаётся светлая и просторная 2-ком квартира в кирпичном доме, в одном из самых зелёных уголков Санкт-Петербурга.

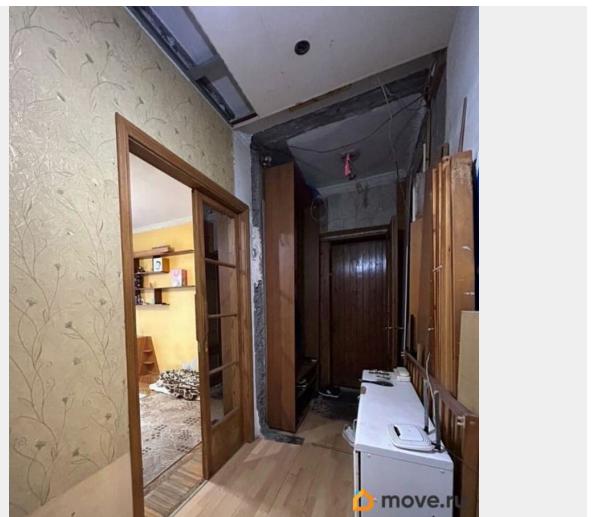
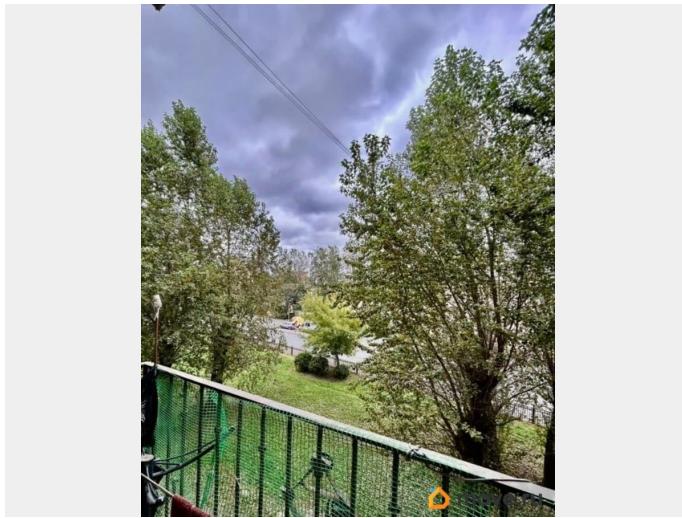
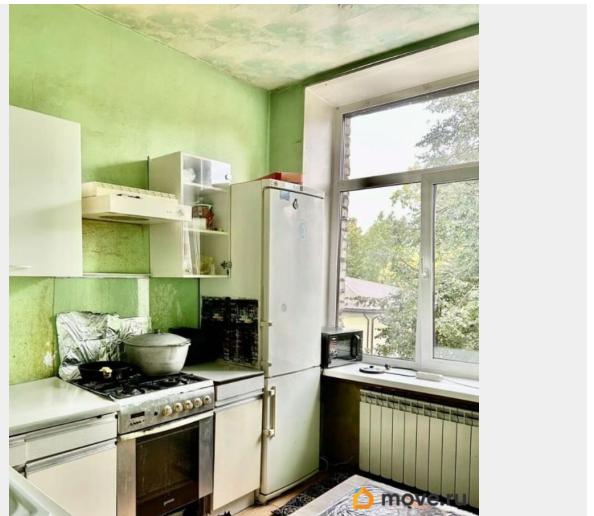
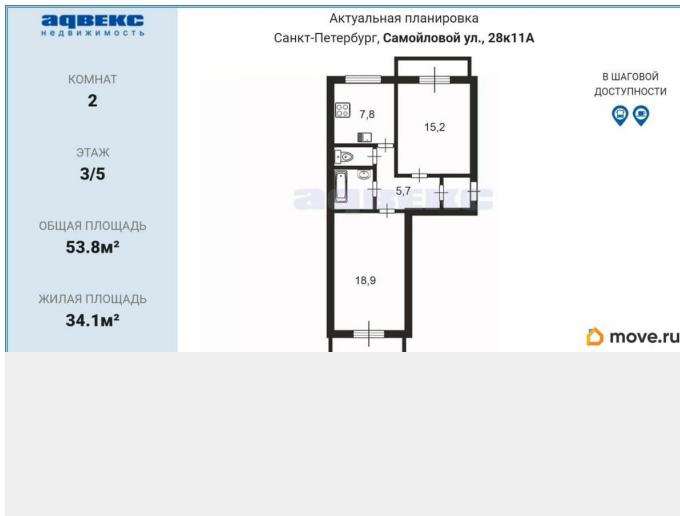
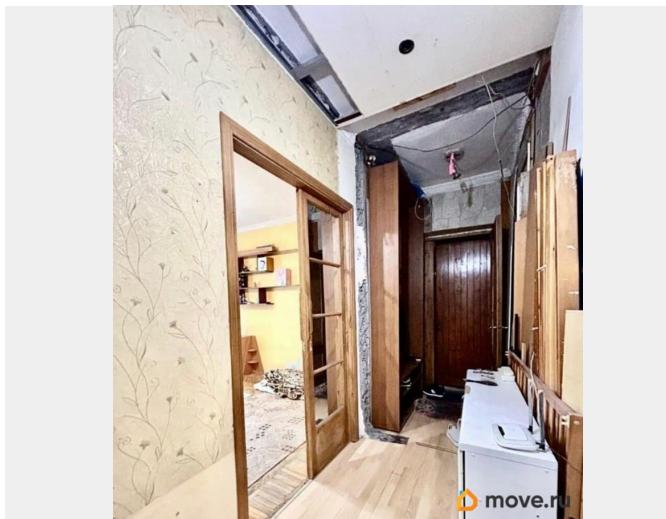
Характеристики квартиры:

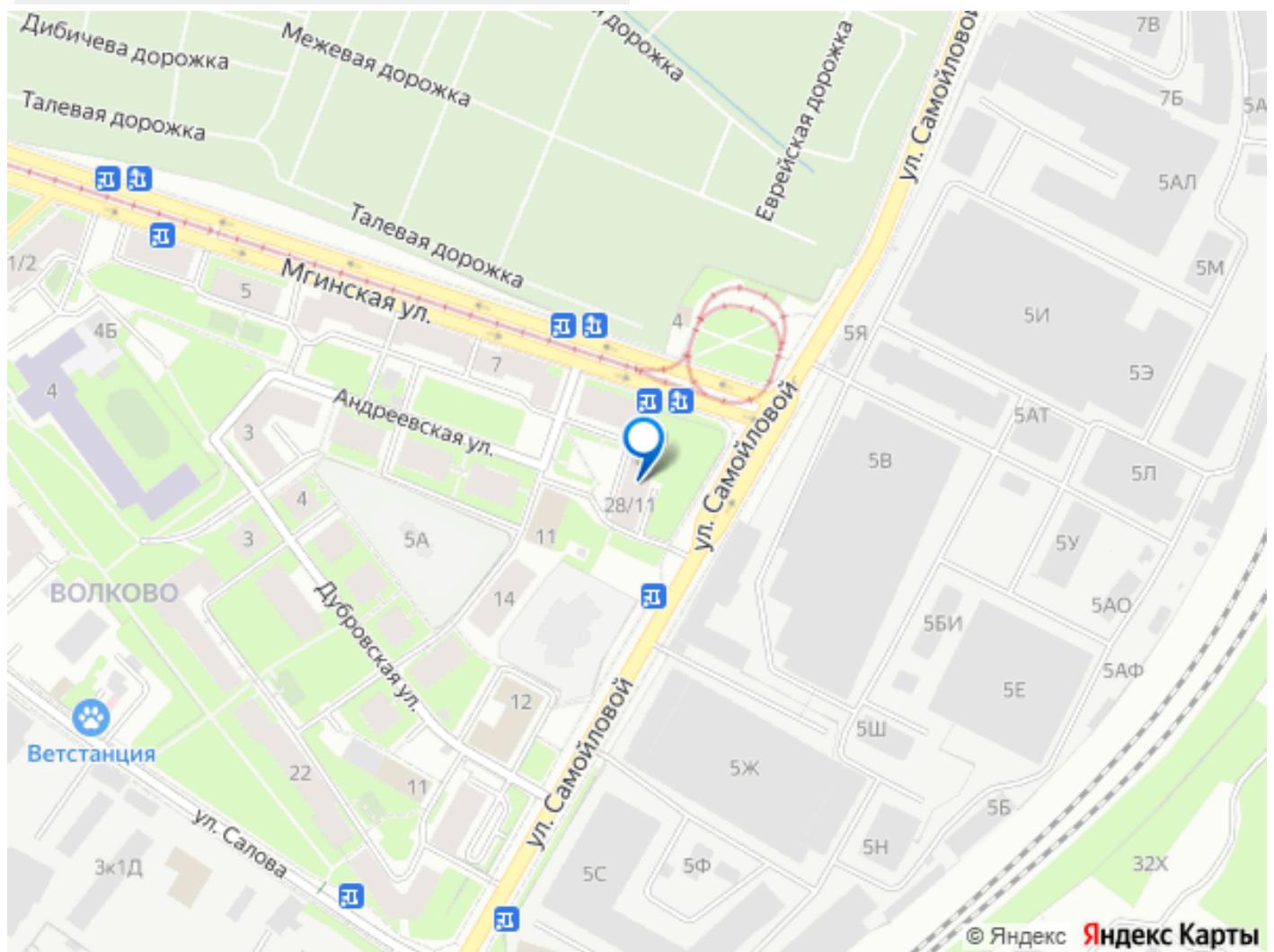
- Общая площадь: 54 м<sup>2</sup>
- Этаж: 3 из 5.
- Высокие потолки — 3 м.
- Два балкона
- В одной из комнат — распашные двери на балкон, создающие эффект панорамного окна.
- Чистый и ухоженный подъезд после ремонта, новые стеклопакеты.
- О доме и районе:

  - Кирпичный дом с хорошей шумо- и теплоизоляцией 1959 г постройки
  - До м. Волковская — всего несколько минут пешком.
  - Район утопает в зелени и окружён парками, при этом центр города — в 5 минутах (рядом Лиговский проспект).
  - Атмосфера как за городом, но в шаговой доступности — вся городская инфраструктура.

Состояние: Квартира требует ремонта — это отличная возможность оформить интерьер на свой вкус и сделать «конфетку» в доме мечты. Идеальный вариант для тех, кто ценит

близость к центру и одновременно  
спокойствие и тишину зелёного района.





Move.ru - вся недвижимость России