

**Елена Медведева, Адвекс**

**79812800318**

🕒 Создано: 25.09.2025 в 12:47

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 21:14

**Санкт-Петербург, улица Самойловой,  
28/11**

**10 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Самойловой, 28/11

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Самойловой](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

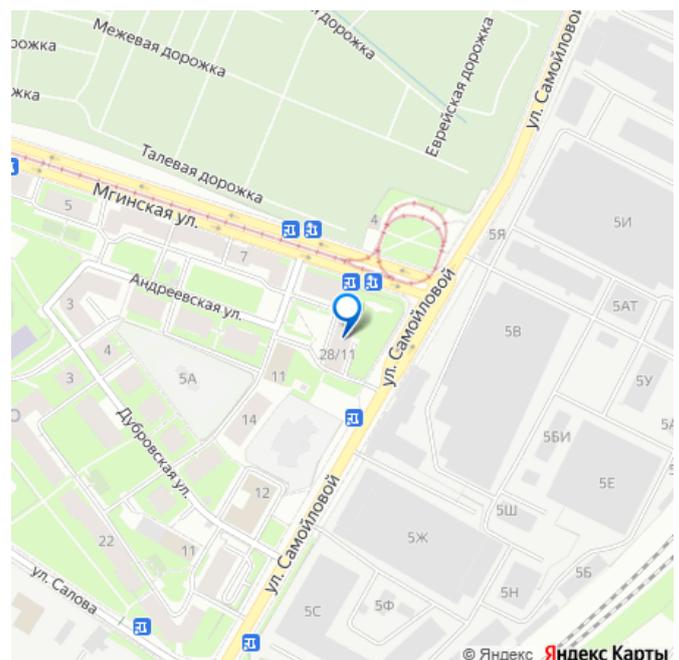
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

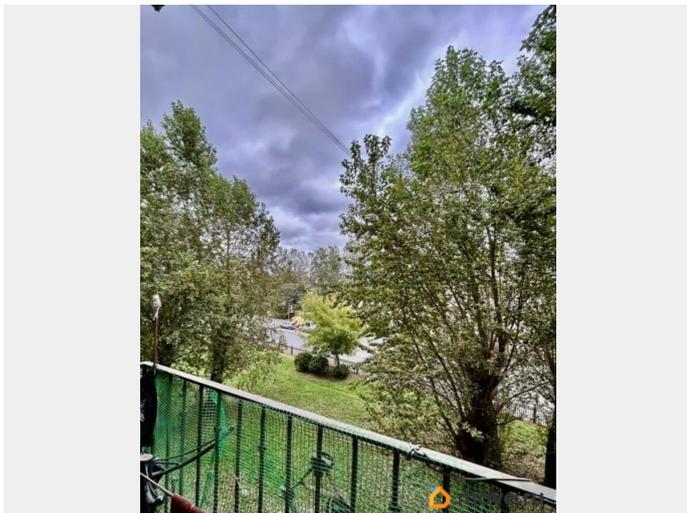
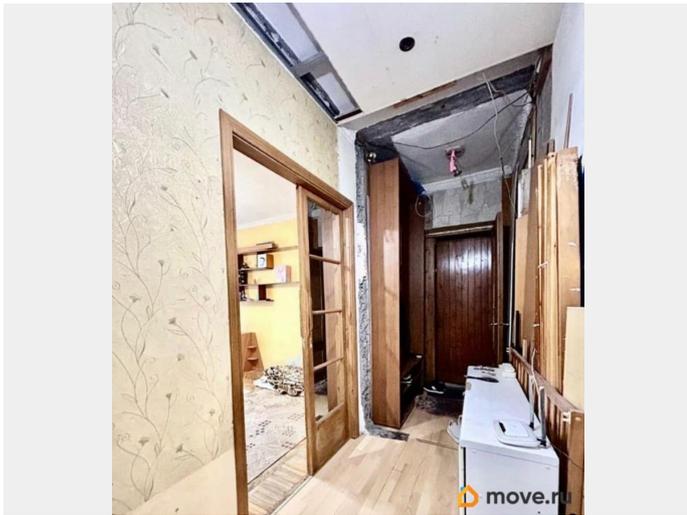
да

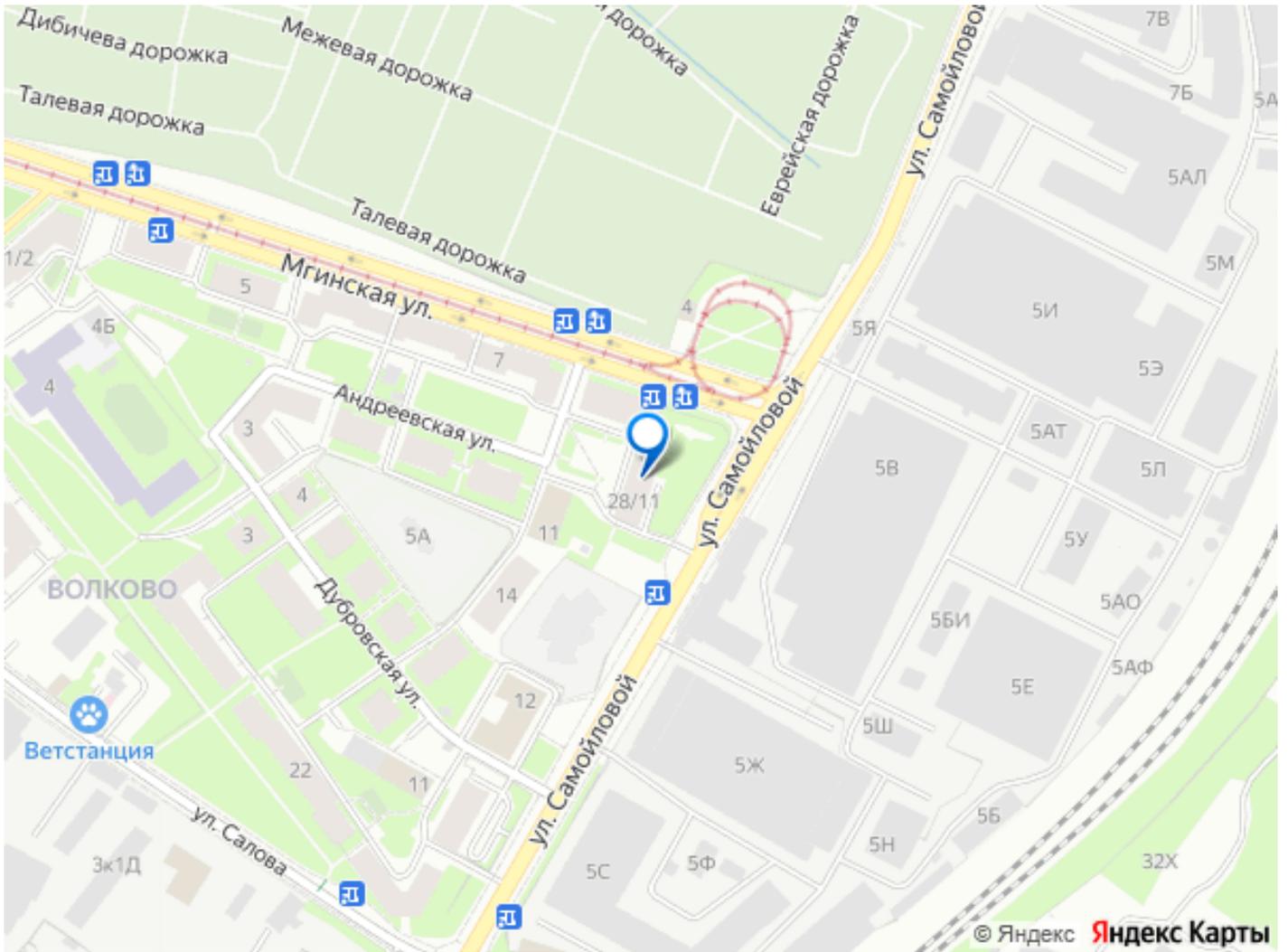
возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1914820 Двухкомнатная квартира во Фрунзенском районе. Прямая продажа! Реальному покупателю возможен торг. Продаётся светлая и просторная 2-ком квартира в кирпичном доме, в одном из самых зелёных уголков Санкт-Петербурга. Характеристики квартиры: • Общая площадь: 54 м² • Этаж: 3 из 5. • Высокие потолки — 3 м. • Два балкона • В одной из комнат — распашные двери на балкон, создающие эффект панорамного окна. • Чистый и ухоженный подъезд после ремонта, новые стеклопакеты. О доме и районе: • Кирпичный дом с хорошей шумо- и теплоизоляцией 1959 г постройки • До м. Волковская — всего несколько минут пешком. • Район утопает в зелени и окружён парками, при этом центр города — в 5 минутах (рядом Лиговский проспект). • Атмосфера как за городом, но в шаговой доступности — вся городская инфраструктура. Состояние: Квартира требует ремонта — это отличная возможность оформить интерьер на свой вкус и сделать «конфетку» в доме мечты. Идеальный вариант для тех, кто ценит

близость к центру и одновременно  
спокойствие и тишину зелёного района.





Move.ru - вся недвижимость России