

Создано: 09.11.2025 в 16:57

Обновлено: 09.12.2025 в 13:08

<https://spb.move.ru/objects/9286440369>

Собственник

**79111470298, 7911194  
9828**



Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 8

**13 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 8

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Новаторов](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

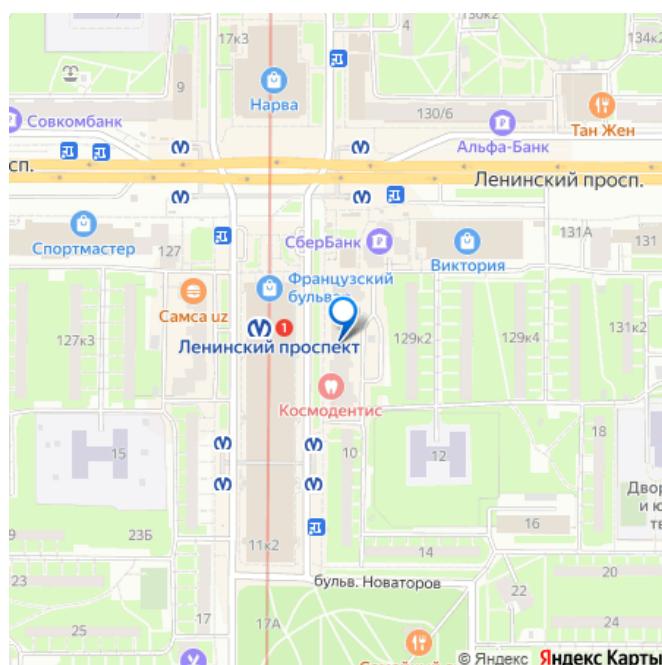
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

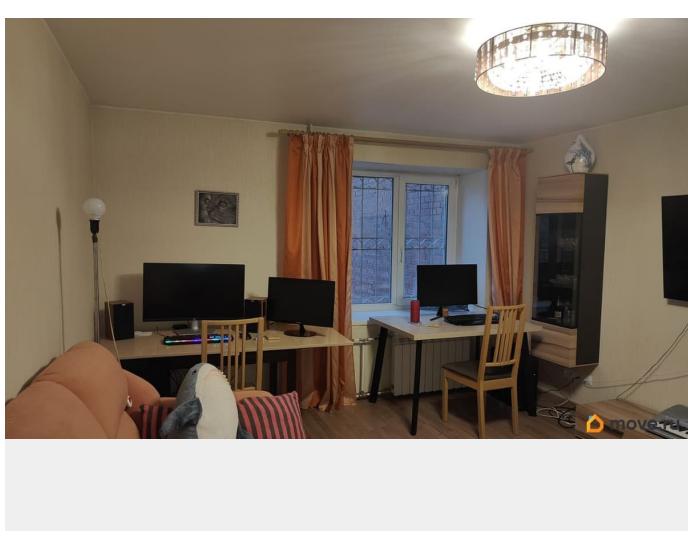
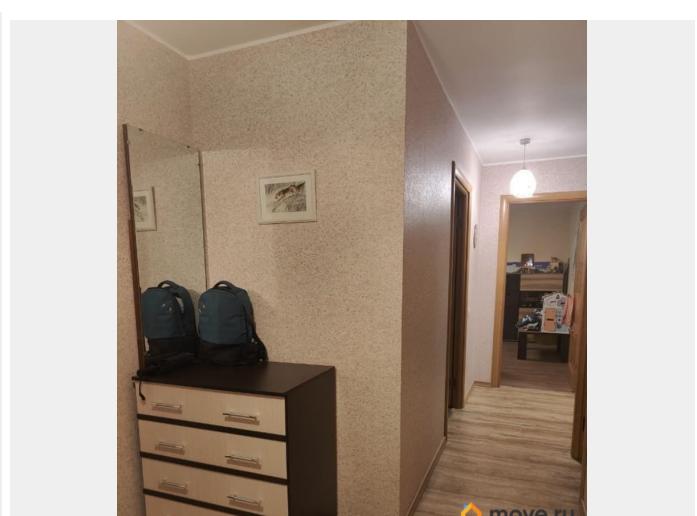
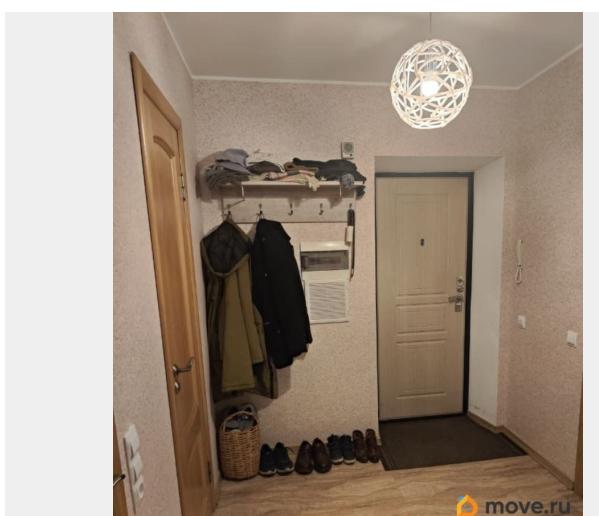
Покупка в ипотеку

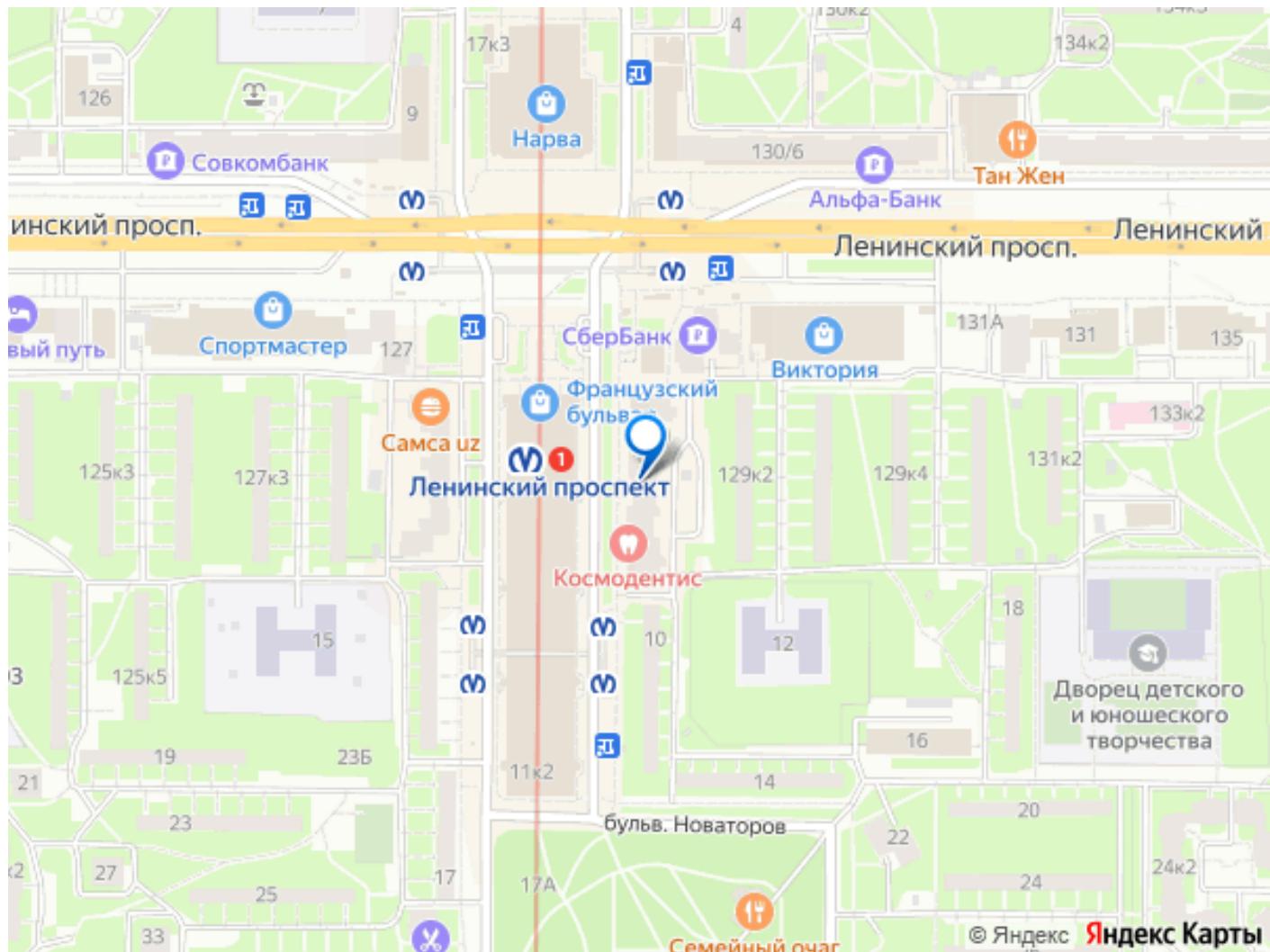
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира в хорошем состоянии в двух шагах от метро Ленинский проспект. Один собственник, квартира во владении 10 лет. Квартира расположена в полностью кирпичном доме. На этаже две квартиры. В квартире имеются отдельная кладовка и гардеробная. Кухня оборудована газовой плитой. Есть просторная лоджия. Все окна квартиры выходят во двор. В 2025 году во всем доме произведена замена лифтов и стояков холодной воды. Тип управления домом - ТСЖ. Социальная инфраструктура вокруг дома очень хороша развита: здесь можно найти несколько детских садов, средних школ, дворец детского юношеского творчества, изобилие магазинов и супермаркетов. В районе вокруг дома есть несколько благоустроенных зеленых зон для прогулок.





Move.ru - вся недвижимость России