

Создано: 29.12.2025 в 15:54

Обновлено: 24.03.2026 в 11:09

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21

**30 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

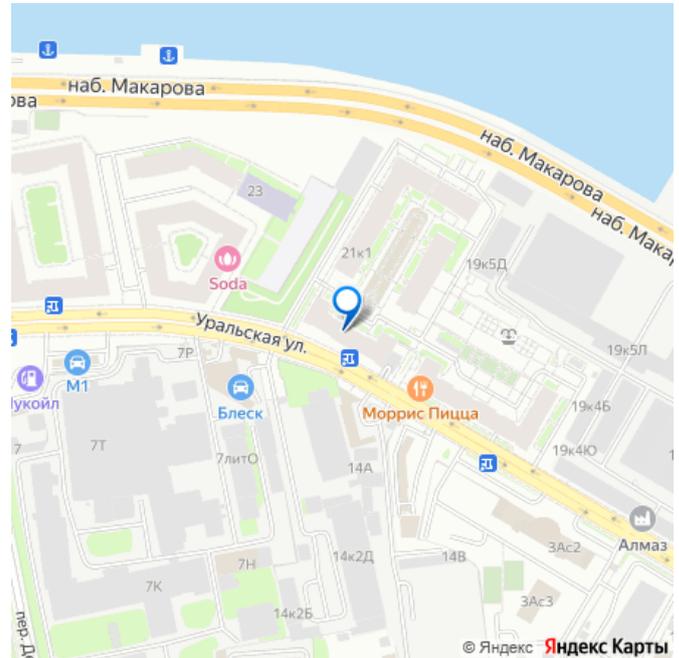
<https://spb.move.ru/objects/9287780931>

Софья Гончарова, Петербургская

Недвижимость

**79817960848**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

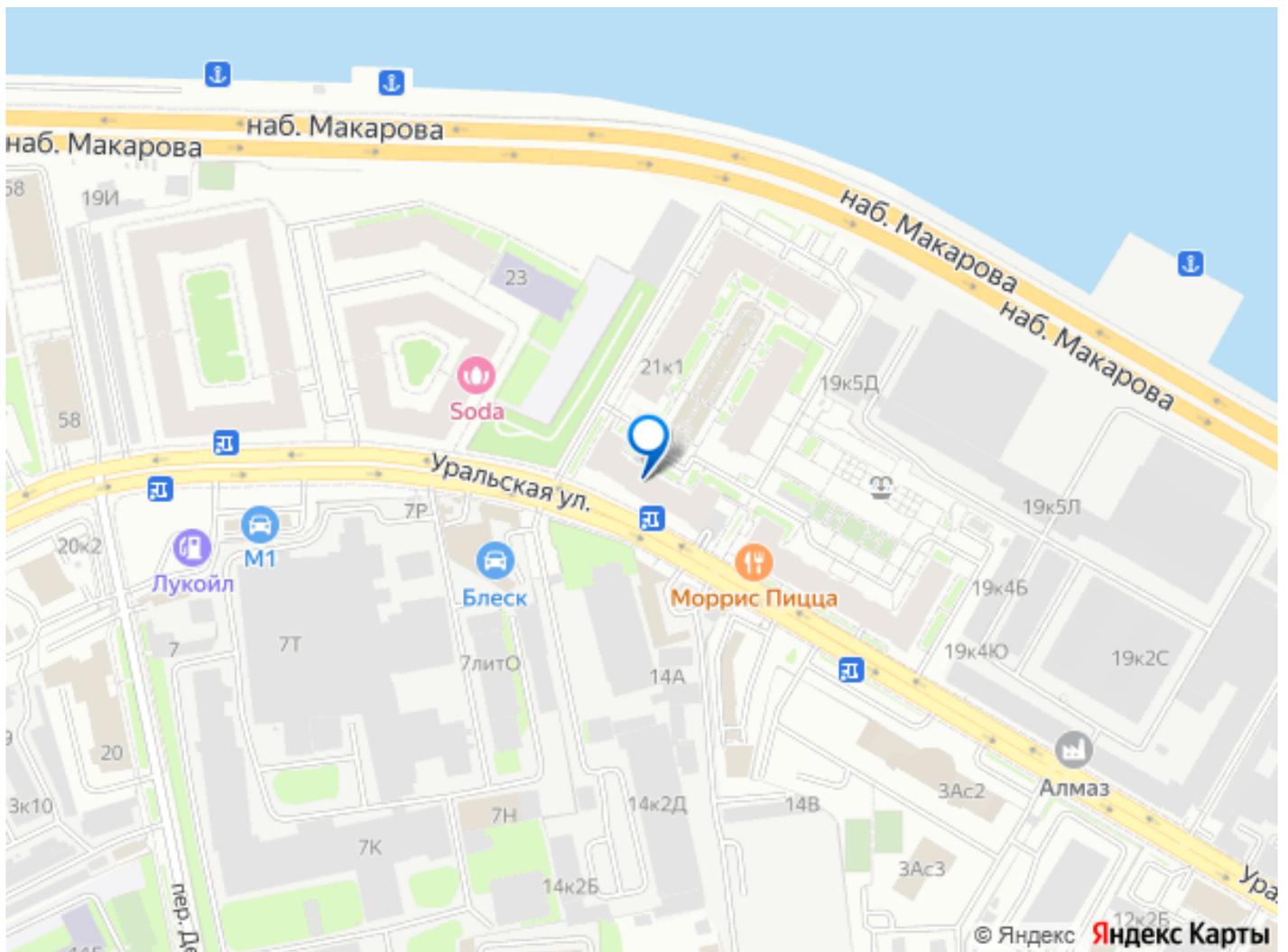
## Описание

Номер объявления: 20929 - назовите его оператору. Лучшая квартира для жизни! Кладовая в подарок! Локация с потрясающей транспортной доступностью, как для автомобилистов, так и для пешеходов. Рядом несколько крупных транспортных развязок, позволяющих быстро добраться до любой точки города, а в пешей доступности (15-20 минут) две станции метро. Выход на набережную Малой Невы прямо из двора. Евро 3-комнатная квартира в ЖК повышенного комфорта «Эмеральд на Малой Неве» от Setl Group, 2021 года постройки, расположенном на набережной Макарова. Окна выходят в закрытый, охраняемый, тихий двор с фонтаном и детской площадкой, а высокий этаж позволяет любоваться видами на Петровский остров, мост Бетанкура и традиционную петербургскую вечернюю иллюминацию. Сам комплекс оснащен кладовыми, наземными и подземными

парковками, машин во дворе мало, места всегда есть. В самой квартире 3-х метровые потолки, увеличенные окна, утепленная лоджия с панорамным остеклением и теплым полом. Ремонт сделан с использованием высококачественных материалов, встроена дорогостоящая техника, много мест для хранения. Весь дизайн продуман до мелочей, мебель в единой стилистике, а многоуровневое освещение позволяет создать подходящую атмосферу как для семейного ужина, так и для тихого вечера с книгой. Отдельная постирочная комната со стиральной и сушильной машиной выгодно выделяет эту квартиру на фоне остальных. Сантехника премиум-класса, и вся вода в квартире проходит через очищающие фильтры, а на случай отключения горячей воды предусмотрен бойлер. Вся мебель и техника остаётся новому владельцу! Не требует никаких дополнительных вложений, ремонт делался для себя и с вниманием к деталям. Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, полная стоимость в договоре, без обременений. Скорее записывайтесь на просмотр, чтобы вживую увидеть квартиру, в которой захочется остаться. Просмотры по договоренности. Звоните, чтобы узнать подробности!







Move.ru - вся недвижимость России