

Создано: 24.01.2026 в 02:00

Обновлено: 11.02.2026 в 18:21

**9 493 333 ₽**

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

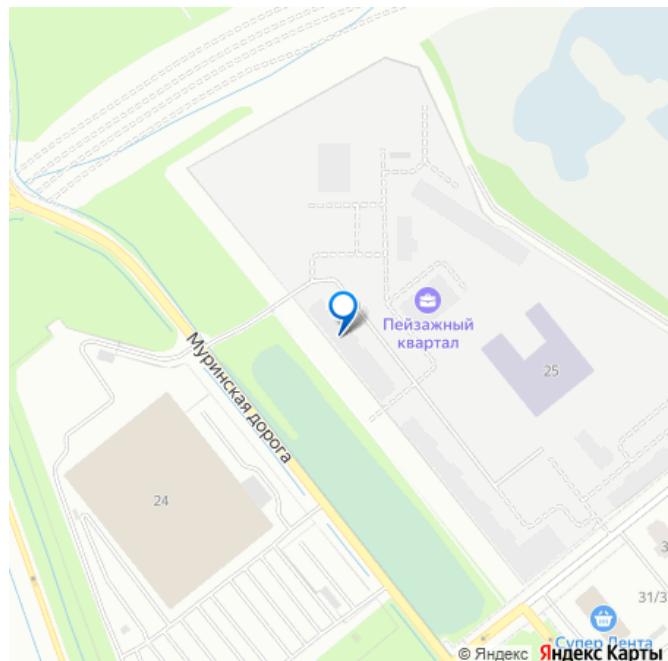
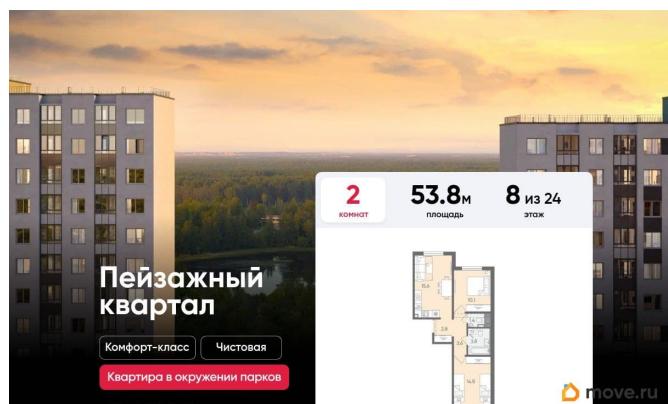
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9288298047>**ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург****79820978990**

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы.

Подробности — в отделе продаж по телефону. Продается 2-комнатная квартира в ЖК «Пейзажный квартал» на 8 этаже. Общая площадь составляет 53.80 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс «Пейзажный квартал» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский Вдоль леса и рядом с рекой Охта. К 2026 году на берегах реки Охты будет создан Пейзажный парк с летними экотропами и зимними горками для тюбингов, скейт-парком и летним кинотеатром.

Расположение: • 15 минут на авто до КАД; • 20 минут на авто до станций «Гражданский проспект» и «Академическая»; • 20 минут до ж/д станции «Ручьи»; Небольшой уютный квартал является частью масштабной застройки ЖК «Цветной город», и в то же время стоит обособленно от шумных массивов. Квартал граничит с новейшим объектом городской экосистемы - Пейзажным парком. Соседние кварталы уже застроены и заселены, поэтому здесь нет проблем с

привычной городской инфраструктурой - работают детские сады и школы, открыты магазины и кафе, фитнес-клубы, студии красоты и пространства для творчества и отдыха. Преимущества:

- Жизнь вблизи природы, но с городской пропиской;
- Система «Умный дом» (в т.ч. управление домофоном со смартфона);
- Сквозные парадные с колясочными помещениями;
- Детский сад на 170 мест и школа на 300 учеников на территории ЖК;
- Двор без машин. Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.

