

Создано: 06.02.2026 в 18:14

Обновлено: 09.02.2026 в 10:10

<https://spb.move.ru/objects/9289359342>

Собственник

79118281971

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 35К3

11 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 35К3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.6 м²

Площадь кухни

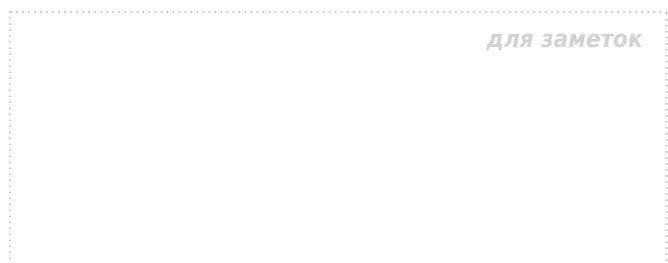
8.1 м²

Общая площадь

53.8 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

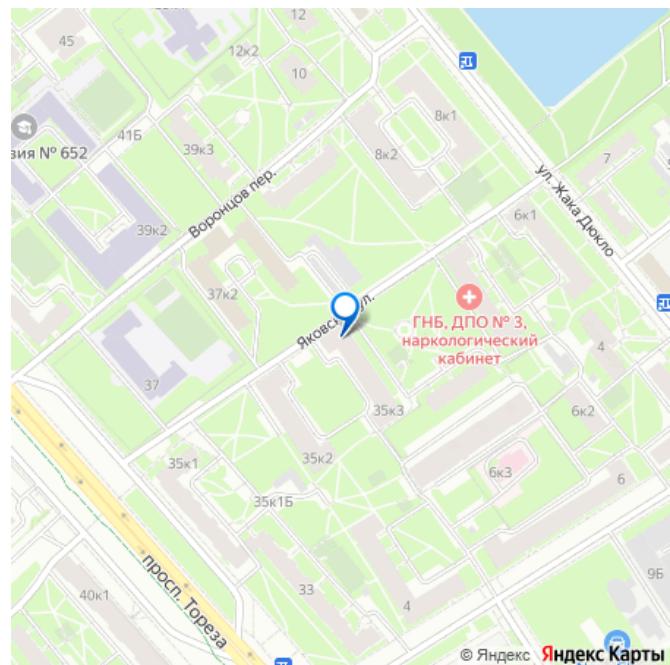
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 53.8 кв.м (раздельные комнаты 21 и 13 квадратных метра, кухня-8.1, потолки 2.95м, балкон), расположенная на третьем этаже пятиэтажного «сталинского» кирпичного дома 1958 года постройки с ж/б межэтажном перекрытием в спокойном районе Санкт-Петербурга по адресу: проспект Тореза, 35 к3. Этот дом идеально подойдёт тем, кто ценит тишину и уединённость, при этом имея всё необходимое рядом недалеко от дома расположены все необходимые объекты инфраструктуры для здоровья, учёбы (школы английских, китайских языков, Алфёровский университет, Политехнический университет, Лесотехническая академия, Институт промышленного менеджмента, экономики и торговли), торговли, спорта (бассейны, ледовые залы и пр.) и отдыха. Удобное расположение жилья позволяет быстро добраться до станций метрополитена: Политехническая всего в 14 минутах неспешной прогулки и Площадь Мужества, находящаяся примерно в 15 минутах ходьбы, предоставляя отличные возможности для быстрого перемещения по городу. Это самый зелёный и чистый район Санкт-Петербурга, в шаговой доступности парк Сосновка, парк Политехнического университета, Ботанический сад Лесотехнички, окна комнат выходят на междомовой зелёный сквер с детскими и спортивными площадками, дом утопает в зелени деревьев. Квартира оснащена газом, что является несомненным плюсом для комфортного проживания. При ремонте здесь можно создать именно тот



интерьер, который отражает вашу индивидуальность и стиль жизни (можем представить комфортную, продуманную до мелочей схему зонирования комнат). Вас будут окружать доброжелательные, спокойные соседи, а одна из лучших управляющих компаний позаботится о чистоте и безопасности вашего подъезда. Дом в хорошем состоянии, парадная недавно отремонтирована. Нет проблем с парковкой во дворе. Один собственник, никто не прописан. Квартира без обременений и долгов по ЖКХ. Полная стоимость в договоре. Приглашаем вас оценить все преимущества данного предложения и представить, как ваша новая жизнь может начаться в этой замечательной квартире.



