

🕒 Создано: 19.02.2026 в 23:17

Обновлено: 19.02.2026 в 23:47

Санкт-Петербург, Ординарная улица, 18

19 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Ординарная улица, 18

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Ординарная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.22 м

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

53.8 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

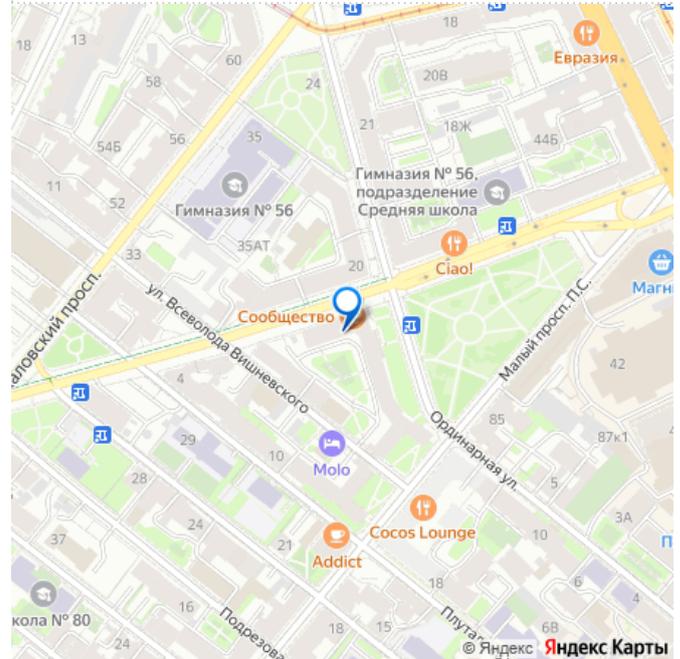
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

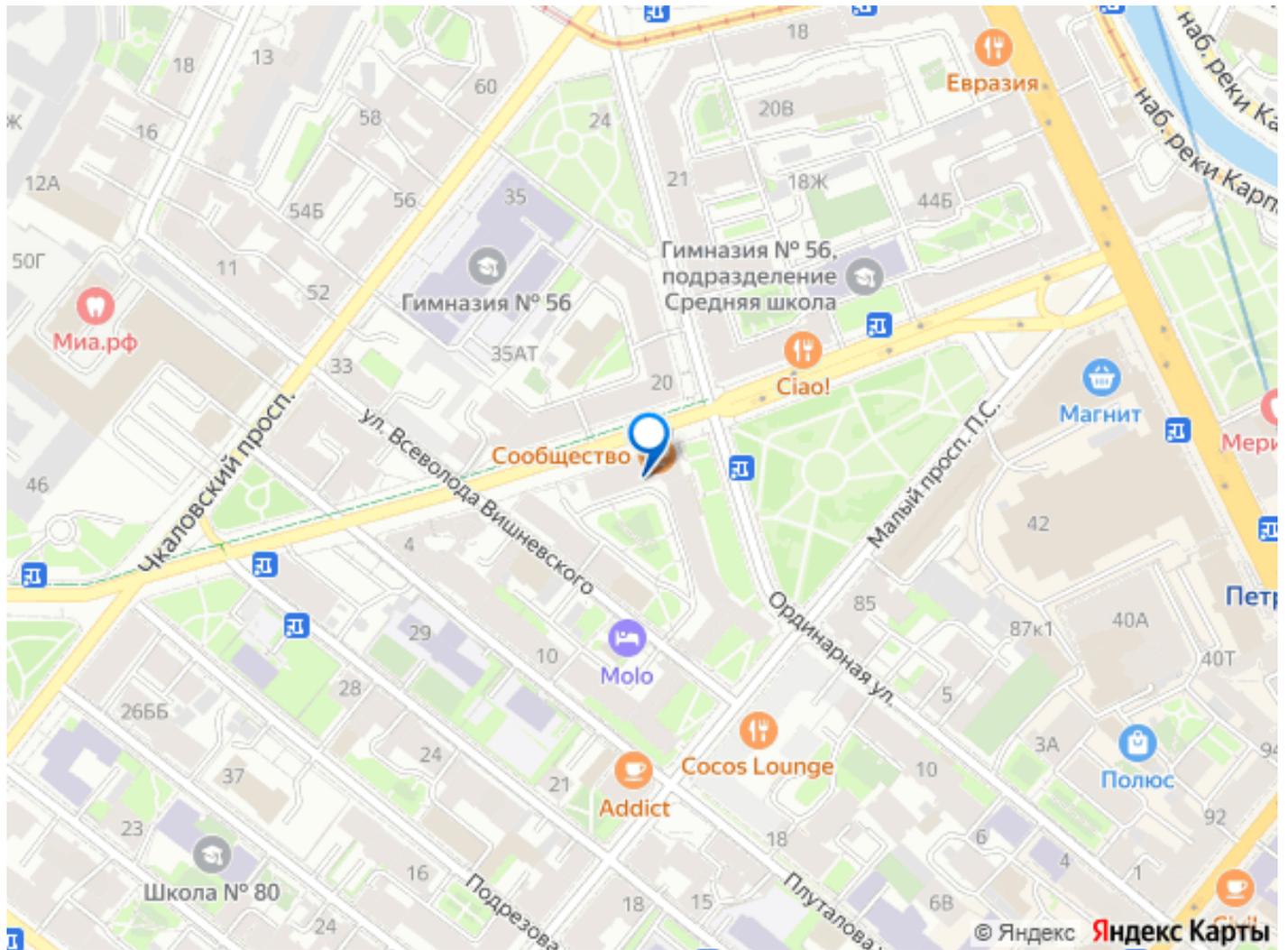
возможна ипотека, лифт

Описание

Ординарная, 18 — сталинка с подлинной историей Петроградской стороны Уникальное предложение в сердце Петроградского района. Редкое, по-настоящему единичное для ценителей истории и коллекционеров сталинок. Дом с характером эпохи: без ремонта, с сохранёнными историческими деталями интерьера — подлинная лепнина, высокие потолки, двери, атмосфера времени, которую невозможно воссоздать заново.

Локация — легендарная. Тихие улицы Петроградской стороны, интеллигентное окружение, архитектурный контекст, который формирует статус. Это не просто квартира — это объект для коллекции. Такие предложения появляются редко и уходят быстро. Для кого этот объект • Для покупателя, ценящего архитектурную подлинность выше типовой современности. • Для девелопера камерных проектов с культурным позиционированием. • Для местных жителей, желающих ходить пешком в гости к детям. • Для инвестора, работающего с сегментом петербургская классика. • Для инвестора, работающего над созданием капитала. Прямая продажа.

Очевидно под капитальный ремонт. Есть бригада, проект не проблема. Есть возможность сделать «под аренду» под ключ. Звоните - опытный агент ответит на все вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России